



PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

## DETERMINA

**Oggetto:** Determina a contrarre – Affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lg. 36/2023 del servizio tecnico finalizzato al collaudo tecnico-amministrativo e funzionale del servizio di manutenzione degli impianti tecnologici presenti nelle aree archeologiche di Pompei, Stabia Oplonti, Boscoreale e Reggia di Quisisana e per la verifica dell'archiviazione documentale, controllo e certificazione di tutti gli impianti e predisposizione atti per nuova gara di manutenzione.

### IL DIRETTORE GENERALE

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante *"Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137"*;

visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*;

vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii. recante *"Legge di Contabilità e finanza pubblica"*;

vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii. recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;

visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57 recante *"Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance"*;

visto il contratto di collaborazione ex art. 10 DL 36/2022 n. 209 del 14.12.2023 con il quale l'ing. Armando Santamaria è stato individuato quale RUP del procedimento in oggetto ai sensi dell'art. 15 d.lgs. 36/2023;

**premesso** che il RUP, con nota prot. n. 12841 del 15.11.2024, ha rappresentato:

- la necessità, alla luce dell'esigenza del Parco di fruibilità e tutela, di provvedere urgentemente alla nomina di un collaudatore tecnico-amministrativo e funzionale del servizio di manutenzione degli impianti tecnologici presenti nelle aree archeologiche di Pompei, Stabia, Oplonti, Boscoreale e Reggia di Quisisana, che si occupi altresì di provvedere alla verifica dell'archiviazione documentale, al controllo e alla certificazione di tutti gli impianti e alla predisposizione di tutti gli atti necessari per la nuova gara di manutenzione impianti, nonché di tutte le altre prestazioni meglio individuate nella lettera di invito allegata alla presente determina;



- l'impossibilità per il Parco Archeologico di Pompei di provvedere internamente ai suddetti servizi in quanto i dipendenti in possesso delle necessarie e adeguate professionalità sono, in ragione dei pesanti carichi di lavoro, già impegnati in altre attività;
- che la richiesta di interpello prot. 3921 del 16.04.2024 ha dato esito negativo;
- di aver a tal fine avviato una indagine di mercato all'esito della quale è stato individuato l'ing. Domenico Mascolo, con studio in Scafati (SA) alla via Martiri d'Ungheria n. 51/C - 84018 (P.I. 02484450651; C.F. MSCDNC56A28I483J), che si è reso disponibile all'esecuzione del servizio a fronte di un corrispettivo complessivo di € 138.472,31, di cui €7.218,94 per spese e oneri accessori, oltre IVA e oneri previdenziali;
- che il compenso è stato stimato secondo le tabelle riferimento del DM 17/06/2016;
- che il suddetto O.E. p regolarmente iscritto al MEPA al bando "Servizi", categoria "Servizi tecnici di architettura, ingegneria, pianificazione e paesaggio" e in possesso della capacità tecnico professionale utile alla corretta esecuzione delle prestazioni contrattuali;

ritenuta l'opportunità, la necessità e l'urgenza di provvedere all'affidamento del servizio *de quo*;

Visto il dettato dell'art. 50, comma 1, del D.lgs. 36/2023 per il quale *"Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

Dato atto che l'O.E. ing. Domenico Mascolo è regolarmente iscritta al MEPA al bando Servizi "Servizi tecnici di architettura, ingegneria, pianificazione e paesaggio" e in possesso della capacità tecnico professionale utile alla corretta esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**Ritenuto** che il valore dell'affidamento, pari ad € 138.472,31, di cui 7.218,94 per spese e oneri accessori, oltre IVA e oneri previdenziali, consente di procedere mediante affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lett. b) d.lgs. 36/2023;

**Ritenuto** che l'affidamento di cui al presente provvedimento sia rispettoso dei principi di cui alla parte I, libri I e II del d.lgs. 36/2023 e del principio di rotazione di cui all'art. 49 d.lgs. 36/2023;

**Vista** la lettera di invito/disciplinare predisposta per l'affidamento del servizio mediante lo strumento della Trattativa Diretta offerto dal Me.P.A.;

**Verificata** la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo del bilancio 2024 capitolo n. 2.1.2.200;

#### DETERMINA

1. La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 ss.mm.ii;
2. Di procedere, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023, all'affidamento del servizio tecnico finalizzato al collaudo tecnico-amministrativo e funzionale del servizio di manutenzione degli impianti tecnologici presenti nelle aree archeologiche di Pompei, Stabia Oplonti, Boscoreale e Reggia di Quisisana e per la verifica dell'archiviazione documentale, controllo e certificazione di tutti gli impianti e predisposizione atti per nuova gara di manutenzione alle condizioni meglio individuate nella allegata lettera di invito;
3. di invitare alla trattativa la l'ing. Domenico Mascolo, con studio in Scafati (SA) alla via Martiri d'Ungheria n. 51/C - 84018 (P.I. 02484450651; C.F. MSCDNC56A28I483J);
4. di approvare, a tale fine, la lettera di invito/disciplinare e le condizioni contrattuali in essa richiamate;
5. di stabilire che l'aggiudicazione avvenga mediante offerta espressa in termini di quantità economica monetaria con la modalità della "valore economico", considerando come somma massima quella di €138.472,31, di cui 7.218,94 per spese e oneri accessori, oltre IVA e oneri previdenziali;
6. di dare atto che l'affidamento è subordinato alle verifiche del possesso dell'aggiudicatario dei requisiti di legge, all'esito positivo delle quali si procederà alla stipula del contratto mediante redazione del documento di stipula generato dalla Trattativa Diretta del portale Me.P.A.;
7. di considerare essenziali le clausole contenute nella lettera di invito disciplinare e dei documenti ad essa allegati e nel bando MePA *"Servizi tecnici di architettura, ingegneria, pianificazione e paesaggio"*
8. di dare atto che l'ing. Armando Santamaria è il RUP ai sensi dell'art. 15 d.lgs. 36/2023;
9. di dare atto che il costo del servizio è finanziato con fondi ordinari del Parco Archeologico di Pompei disponibili sul capitolo di bilancio n. 2.1.2.200 (impegno 9/2025).

Il RUP

Armando Santamaria



Visto di regolarità contabile

Il Segretario Amministrativo

Davide Russo



Il Direttore Generale

Gabriel Zuchtriegel

62.