



DETERMINA

Oggetto: Determina a contrarre. Affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lg. 36/2023, lavori di piccola manutenzione diffusa edificio demaniale di San Paolino.

IL DIRETTORE GENERALE

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78;*

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii., recante *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137”;*

Vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii., recante *“Legge di Contabilità e finanza pubblica”;*


Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;*

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169, recante *“Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance”;*

Premesso che in virtù di quanto disposto dall'art. 17, commi 1 e 2, del D.lgs. 36/2023 *“1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;*

vista la nota prot. n. 2550-I del 11.03.2024 con la quale il RUP dott. ssa Silvia Bertesago, giusta nomina del 26.01.2024 n. 848, ha rilevato che:

- l'edificio demaniale di San Paolino è destinato ad ospitare una foresteria al primo piano e la sede della Biblioteca del Parco Archeologico di Pompei ai piani terra e seminterrato;
 - la biblioteca sarà aperta agli studenti e studiosi della materia, per scopi di studio, consultazione e lettura dei testi specialistici;
 - la foresteria sarà ugualmente adibita ad ospitare studiosi e missioni universitarie di scavo e ricerca;
 - a tal fine le sezioni tematiche della biblioteca sono state riorganizzate e distribuite su due piani (come da progetto approvato nota prot. 3413 del 5.4.2022);
 - sia la biblioteca che la foresteria sono state inoltre dotate dei nuovi arredi necessari;
 - al fine di completare le operazioni di riallestimento per la prossima apertura al pubblico risultano necessari alcuni ultimi interventi di manutenzione dell'edificio, per adeguare gli ambienti alla conservazione del patrimonio librario e garantire idonee condizioni per l'ospitalità degli utenti e la fruizione del patrimonio librario;
- visto il progetto esecutivo ad oggetto "Completamento attività propedeutiche apertura al pubblico dell'edificio demaniale San Paolino" verificato con verbale del 07/03/2024 allegato alla nota prot. n. 3805 del 12/04/2024;
- dato atto che il costo complessivo dell'intervento è stato stimato in euro 39.235,84 di cui:
- 36.813,34 oltre iva per lavori in categoria OG2 soggetti a ribasso (comprensivi di euro 9.785,04 per costi della manodopera)
 - euro 2.422,50 oltre iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso come da seguente quadro economico:

POMPEII		MINISTERO DELLA CULTURA		 MINISTERO DELLA CULTURA	
Completamento attività propedeutiche all'apertura al pubblico dell'edificio Demaniale di San Paolino.					
C.I.G.:			C.U.P.:		
QUADRO ECONOMICO					
A) LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA				BASE DI GARA	
LAVORI					
A.1	PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO				
A.1.2	Totale lavori OG2			€	36 813,34
A.1.3					
	<i>di cui manodopera</i>		€	9 785,04	
A.1.4	Totale lavori (rigo A.1.2+ rigo A.1.4)			€	36 813,34
A.1.5	PER ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO				
A.1.6	Oneri della Sicurezza			€	2 422,50
A.1.7	TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA			€	39 235,84
B) SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE					
B.1	Imprevisti 10% del rigo A.	10,00%	di A	€	3 923,58
B.2	Oneri di smaltimento a discarica (si stima)			€	5 000,00
B.3	Incentivi art.45 c.3 del D.Lgs 36/2023 (1,8% di A) - Fondo Innovazione art. 45 c.5 D.Lgs 36/2023 (0,20% di A)	2,00%		€	784,72
B.4	Asicurazione dipendenti			€	2 000,00
B.5	Anac contributo obbligatorio ex AVCP			€	30,00
B.6	Accantonamento per modifica ex art. 120 c.1 lett. a) del D.Lgs 36/2023 (0,20% di A)	20,00%	di A	€	7 847,17
B	TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			€	19 585,47
C) I.V.A. E IMPOSTE					
C.1	I.V.A su Lavori	22,00%	di A	€	8 631,88
C.2	I.V.A. su Somme a Disposizione dell'Amministrazione (su B.1 + B.2)	22,00%	di (B.1+B.2)	€	1 963,19
C	TOTALE I.V.A. E IMPOSTE			€	10 595,07
Totale somme a disposizione della stazione appaltante				€	30 180,54
IMPORTO COSTO INTERVENTO (A+B+C)				€	69 416,38
TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO				€	69 416,38

che l'importo dei lavori comprende i costi della manodopera pari ad euro 9.785,04, stimati dalla stazione appaltante sulla base di quanto previsto all'art. 41, commi 13 e 14, del D.lgs. 36/03;

vista la proposta del RUP di affidare l'esecuzione dei lavori alla ditta "Impianti e Costruzioni srl" con sede in Nusco (AV), C.da Montegugliano S.P. 59, P. IVA 02642450643;

preso atto che l'operatore economico è stato selezionato perché risulta specializzato nel settore professionale di riferimento ed in possesso di SOA OG2 e, pertanto, ha l'esperienza e le competenze professionali necessarie a garantire un'adeguata realizzazione delle lavorazioni;

visto il dettato dell'art. 50, comma 1, del D.lgs. 36/2023 per il quale *"Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

verificato che l'operatore economico risulta abilitato al Bando Lavori del Me.P.A. nella categoria "OG2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela";

ritenuto che l'affidamento di cui al presente provvedimento sia rispettoso dei principi di cui alla parte I, libri I e II del d.lgs. 36/2023 e del principio di rotazione di cui all'art. 49 d.lgs. 36/2023;

vista la lettera di invito/disciplinare predisposta per l'affidamento del servizio mediante lo strumento della Trattativa Diretta offerto dal Me.P.A.;

verificata la disponibilità finanziaria sul capitolo n. 2.1.2.220 del bilancio 2024,

DETERMINA

1. la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 ss.mm.ii;
2. di approvare il progetto esecutivo ad oggetto "Completamento attività propedeutiche apertura al pubblico dell'edificio demaniale San Paolino" per l'importo di complessivi euro 69.416,38;
3. di procedere, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lg. 50/2023, all'affidamento dei lavori mediante il ricorso allo strumento della trattativa diretta utilizzando la piattaforma Me.P.A. per una spesa massima di euro 39.235,84 oltre iva così suddivisa:
 - euro 36.813,34 per lavori soggetti a ribasso;
 - euro 2.422,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
4. di invitare alla trattativa la società Impianti e Costruzioni srl, con sede in C.da Montegugliano S.P. 59 – 83051 Nusco (AV), P. IVA 02642450643;
5. di richiamare, approvare e considerare quali clausole negoziali essenziali quelle contenute nella lettera di invito/disciplinare e nel Capitolato speciale d'appalto;
6. di approvare, a tale fine, gli elaborati predisposti dal RUP per l'affidamento dei lavori e la lettera di invito/disciplinare e le condizioni contrattuali in essa richiamate,
7. di stabilire che l'aggiudicazione avvenga mediante offerta espressa in termini di quantità economica monetaria con la modalità della "percentuale a ribasso" considerando quale somma massima quella di euro 36.813,34 oltre iva;
8. di dare atto che l'affidamento è subordinato alle verifiche del possesso dell'aggiudicatario dei requisiti di legge, all'esito positivo delle quali si procederà alla stipula del contratto mediante redazione del documento di stipula generato dalla Trattativa Diretta del portale Me.P.A.;

9. di dare atto che il costo dei lavori è finanziato con fondi ordinari del Parco Archeologico di Pompei disponibili sul capitolo 2.1.2.220 de bilancio 2024 (IMP. 62/2024).

Il Direttore Generale

Gabriel Zuchtriegel


Il RUP

Silvia Martina Bertesago



Visto di regolarità contabile

Davide Russo

