

## DECRETO

OGGETTO: Incarico professionale per servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per la realizzazione dello studio di fattibilità e progettazione definitiva dell'intervento "Castellammare di Stabia. Villa Arianna, lavori di messa in sicurezza e realizzazione delle coperture del Secondo Complesso" (CIG: 9547071C36). Contratto n. 34 del 21.03.2023. Approvazione modifica contrattuale.

## IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;

VISTO il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii., recante *"Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137"*;

VISTA la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii., recante *"Legge di Contabilità e finanza pubblica"*;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 recante *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e successive modifiche ed integrazioni"*;

VISTA la legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, recante *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78"* e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57, recante *"Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance"*;

PREMESSO CHE questo Parco Archeologico di Pompei deve provvedere al consolidamento del costone in corrispondenza del cosiddetto Secondo Complesso del sito di Villa Arianna in Castellammare di Stabia e alla realizzazione delle coperture del medesimo sito archeologico e che, pertanto, ha la necessità che vengano elaborati lo studio di fattibilità e la progettazione definitiva dei lavori necessari;

CHE con nota prot. 0010588 del 11.11.2021 è stato nominato Responsabile Unico del procedimento l'ing. Alessandra Zambrano;

CHE con determina n. 143 del 28.12.2022 questo Parco archeologico ha autorizzato, ex art.1, comma 2 lett. a), della legge 120/2020, di conversione del DL 76/2020, l'affidamento diretto del servizio di progettazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica e della progettazione definitiva dell'intervento "*Castellammare di Stabia. Villa Arianna, lavori di messa in sicurezza e realizzazione delle coperture del Secondo Complesso*" all'ing. Stefano Podestà con studio in Genova, palazzo Pastorino via Luccoli 21/2 (P.IVA 01499370995);

CHE, a seguito di trattativa diretta Me.PA. ID n.3386543, con decreto n. 26 del 31.01.2023, e successivo contratto n. 34 del 21.03.2023, il servizio è stato affidato al suddetto professionista al corrispettivo di euro 99.010,06 oltre IVA e oneri previdenziali, di cui di cui euro 9.552,72 a titolo di compenso per la realizzazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica, euro 70.053,36 a titolo di compenso per la realizzazione della progettazione definitiva ed euro 19.403,98 a titolo di spese e oneri accessori;

VISTA la relazione prot. 717-I del 21.01.2025 con la quale il RUP ha proposto di modificare il contratto n. 34 del 21.03.2023 affidando al progettista ing. Stefano Podestà il servizio di redazione del progetto esecutivo in luogo del progetto definitivo al corrispettivo di euro 87.128,86 oltre IVA e oneri previdenziali,

**PRESO ATTO CHE**

- il progettista ing. Stefano Podestà, ha consegnato alla Stazione appaltante gli elaborati di competenza relativa allo studio di fattibilità tecnica economica in data 16.07.2024 (prot. n.7738);

- in data 09.08.2024 con nota prot. n. 8817 il RUP chiedeva all'Ufficio Tutela del Parco archeologico di Pompei parere endoprocedimentale ex artt.21 e 146 del D.lgs. 42/2024, che veniva rilasciato in data 16.09.2024 (prot. n. 9859-I) co;
- in data 01.10.2024, con nota prot. 10535, il Parco archeologico ha indetto una conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art.14 bis della L.241/1990, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, finalizzata all'acquisizione di tutti i pareri necessari, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri tipi di assenso, trasmettendo lo studio di fattibilità tecnico economica al comune di Castellammare e all'agenzia del Demanio;
- con determina n.188 del 18.11.2024 la conferenza di servizi ha approvato il progetto denominato "Castellammare di Stabia. Villa Arianna, lavori di messa in sicurezza e realizzazione delle coperture del Secondo Complesso";
- lo studio di fattibilità tecnico economica è stato verificato con verbale del 07.01.2025 e, in pari data, veniva validato dal RUP;

DATO ATTO CHE il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) dell'intervento "Castellammare di Stabia. Villa Arianna, lavori di messa in sicurezza e realizzazione delle coperture del Secondo Complesso" (prot. n. 12034 del 7.11.2022), approvato con decreto n. 256 del 11.11.2022, prevedeva la redazione dello studio di fattibilità e la progettazione definitiva da affidarsi per gli aspetti d'ingegneria ed architettura a progettista esterno, e l'esecuzione dei lavori mediante appalto integrato con redazione della progettazione esecutiva da parte della ditta aggiudicataria dei lavori;

#### CONSIDERATO CHE

- con l'entrata in vigore del D.lgs. 36/2023, recante il nuovo Codice dei contratti pubblici, è stata parzialmente modificata la disciplina in materia di progettazione e di esecuzione dei lavori pubblici. In particolare, ai sensi dell'art. 41 del Codice, la progettazione in materia di lavori pubblici non si articola più in tre livelli di successivi approfondimenti tecnici (progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo) ma solo in due livelli: il progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo;



- pertanto, ai fini della esecuzione dei lavori di messa in sicurezza e realizzazione delle coperture del secondo Complesso di Villa Arianna, non risulta più necessario redigere il progetto definitivo ma, esclusivamente, il progetto esecutivo;
- l'affidamento all'ing. Stefano Podestà del servizio di redazione del progetto esecutivo in luogo di quello definitivo, non più necessario, consentirebbe al Parco archeologico, da un lato, di evitare di sostenere il costo di tale ultima progettazione e, dall'altro, di ridurre i tempi di realizzazione dell'intervento potendo avviare una procedura di gara per il solo appalto dei lavori;

#### CONSIDERATO ALTRESI' CHE

- ai sensi dell'art. 106, commi 1 lettera c) e 7, del D.lgs. 50/2016 (applicabile al rapporto intercorrente con l'ing. Podestà) il contratto di appalto può essere modificato qualora (i) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore; (ii) la modifica non altera la natura generale del contratto; (iii) l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale;
- ai sensi della medesima norma innanzi richiamata, tra le predette circostanze impreviste e imprevedibili può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative;
- ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.lgs. 50/2016 *"i contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori: a) le soglie fissate all'articolo 35; b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro"*;
- le fattispecie di modifica contrattuale innanzi richiamati sono, altresì, previste all'art. 120 del D.lgs. 36/2023;
- il compenso dovuto al professionista per la progettazione esecutiva è stato determinato in complessivi euro 87.128,86 e che, pertanto, l'affidamento all'ing. Stefano Podestà di tale

servizio in sostituzione del servizio di redazione della progettazione definitiva non determinerebbe alcun costo aggiuntivo;

- la modifica non altera la natura generale del contratto;

CHE, dunque, sussistono tutte le condizioni richieste dalla norma per poter modificare il contratto intercorrente con l'ing. Stefano Podestà.

VERIFICATO che le risorse economiche necessarie a finanziare i lavori previsti nella perizia di variante sono disponibili sul capitolo di bilancio 2.1.2.220,

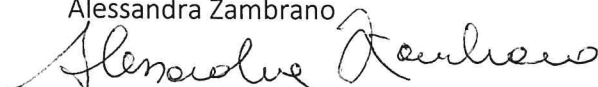
#### DECRETA

1. di autorizzare, per le motivazioni richiamate in premessa, la modifica del contratto n. 34 del 21.03.2023, intercorrente tra il Parco Archeologico di Pompei e l'ing. Stefano Podestà affidando a quest'ultimo il servizio di redazione del progetto esecutivo dell'intervento "Castellammare di Stabia. Villa Arianna, lavori di messa in sicurezza e realizzazione delle coperture del Secondo Complesso" in luogo del servizio di redazione del progetto definitivo dietro il corrispettivo di euro 87.128,86 oltre IVA e oneri previdenziali;
2. di disporre che detta modifica venga formalizzata mediante atto aggiuntivo al contratto di appalto;
3. di dare atto che la modifica contrattuale non determina alcun costo aggiuntivo;
4. di dare atto che il servizio è finanziato con fondi ordinari del Parco Archeologico di Pompei disponibili sul capitolo di bilancio 2.1.2.220 (impegno 347/2022);
5. di autorizzare il responsabile dell'Ufficio Contabilità e Bilancio e dell'Ufficio Gare e Appalti a porre in essere tutti gli atti e/o provvedimenti amministrativi consequenziali richiesti dalla normativa di settore.

Il Direttore Generale  
Gabriel Zuchtriegel

Il RUP

Alessandra Zambrano



Visto attestante la copertura finanziaria

Il Segretario Amministrativo

Davide Russo

