

## DECRETO

**Oggetto:** Lavori di “Restauro degli apparati decorativi degli ambienti “V” e “W” della Casa delle Nozze d’argento” (CUP: F69D23000870001 – CIG: 98312289FD). Contratto n. 137 del 10.08.2023. Approvazione modifica contrattuale ai sensi dell’art. 149, comma 2, D.lgs. 50/2016.

## IL DIRETTORE GENERALE

**Visto** il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm.ii.* recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137;

**visto** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e successive modifiche ed integrazioni”;

**vista** la legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”;

**visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”, come modificato dall’art. 216 del D.lgs. n. 50/16;

**visto** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78”;

**visto** il D.M. 7 marzo 2018 n. 49 recante “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”.

**visto** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e *ss.mm.ii.* recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

**visto** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169 recante *“Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance”*;

**premess**o che con determina n. 82 del 27.06.2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "Restauro degli apparati decorativi degli ambienti "V" e "W" della Casa delle Nozze D'Argento" che prevedeva un importo di € 146. 762,07 oltre IVA di cui € 141.822,25 per lavori a misura ed € 4.939,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**che** con la medesima determina è stato autorizzato, ai sensi e agli effetti dell'articolo 1, comma 2 lettera a), del DL 76/2020 così come modificato dall'articolo 51 del DL 77/2021, convertito con Legge n. 108/2021, l'affidamento dei lavori di cui al richiamato progetto esecutivo mediante il ricorso allo strumento della trattativa offerto dal mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;

**che** con decreto n. 230 del 13.07.2023 è stato aggiudicato l'appalto per l'esecuzione dei lavori di "Restauro degli apparati decorativi degli ambienti "V" e "W" della Casa delle Nozze D'Argento" all'Operatore Economico Lithos S.r.l., con sede in Venezia, Via Castello n. 5236 (P.I. 01998860272), per un importo di complessivi € 97.856,08 oltre I.V.A., di cui 92.916,27 per lavori ed € 4.939,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**che** a seguito dell'aggiudicazione dell'appalto il quadro economico dell'intervento è stato rimodulato come segue:

POMPEII		MINISTERO DELLA CULTURA		MINISTERO DELLA CULTURA	
<b>Parco Archeologico di Pompei</b> <b>Restauro degli apparati decorativi degli ambienti "V" e "W" della Casa delle Nozze d'Argento</b>					
<b>QUADRO ECONOMICO DI POST GARA</b>					
<b>A) LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA</b>				<b>Ribasso %</b>	
				34,484	
				A base di Gara	
				€ 141 822,25	
<b>A.1</b>	<b>LAVORI</b>				
<b>A.1.1</b>	<b>PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO DEL 34,484%</b>			<b>€ 92 916,27</b>	
			<i>di cui manodopera</i> € 94 980,14		
<b>A.2</b>	<b>PER ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO</b>			<b>€ 4 939,82</b>	
<b>A.2.1</b>	Oneri della Sicurezza			€ 4 939,82	
<b>A TOTALE LAVORI A MISURA (A.1 + A.2) - A BASE D'ASTA</b>				<b>€ 146 762,07</b>	
<b>B) SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>					
<b>B.1</b>	Imprevisti (% su A)	9,50%		€ 13 942,40	€ 13 942,40
<b>B.2</b>	Incentivi per attività eseguite all'interno dell'Amministrazione - art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (2% di A)	2,00%		€ 2 935,24	€ 2 935,24
<b>B.3</b>	Oneri di Discarica per Smaltimento			€ 799,43	€ 799,43
<b>B TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>				<b>€ 17 677,07</b>	
<b>C) I.V.A. E IMPOSTE</b>					
<b>C.1</b>	I.V.A. su Lavori (A)	22,00%	di A	€ 32 287,66	€ 21 528,34
<b>C.2</b>	I.V.A. su Somme a Disposizione	22,00%	di (B.1+B.3)	€ 3 243,20	€ 3 243,20
<b>C.3</b>	Contributo ANAC			€ 30,00	€ 30,00
<b>C TOTALE I.V.A. E IMPOSTE</b>				<b>€ 35 560,86</b>	
<b>IMPORTO TOTALE SPESA RIMODULATA</b>				<b>€ 140 334,70</b>	
<b>IMPORTO DI GARA</b>				<b>€ 200 000,00</b>	
<b>ECONOMIA DI GARA</b>				<b>€ 59 665,30</b>	

che in data 10.08.2023 veniva sottoscritto il contratto n 137 tra il Parco Archeologico e la predetta Lithos s.r.l.;

che i lavori sono stati consegnati in data 04.10.2023;

vista la nota prot. prot. 3977 del 18.04.2023 con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il F.R.C. Arch. Stefania Giudice;

vista la nota prot. n. 9659 del 28.09.2023 con la quale è stata nominato Direttore dei Lavori l'arch. Immacolata Bergamasco;

**vista** la proposta di variante in corso d'opera trasmessa con nota prot. 1422 del 12.02.2024;

**preso atto** che con la proposta in esame il Direttore dei lavori ha individuato le soluzioni adatte a adeguare l'originaria impostazione progettuale alle seguenti circostanze emerse in corso d'opera e, consequenzialmente, a consentire il raggiungimento degli obiettivi dell'intervento:

- durante i lavori si è riscontrata, dopo la pulitura iniziale che le parti ad intonaco dipinto dell'ambiente 9, una rilevante decoesione della pellicola pittorica e pertanto si rende necessario un incremento delle superfici da trattare;
- si è riscontrato inoltre che le aree di muratura ed in particolare le volte di copertura degli ambienti V (9) e W hanno alcune parti in distacco e delle discontinuità. Alcune stuccature che sono state realizzate in via sommaria a scopo di consolidamento presentano inoltre forti contrasti cromatici;
- che si rende, pertanto, opportuno eseguire un ulteriore intervento sul totale della superficie delle volte e in parte per la restante muratura delle pareti.

**valutato** quanto rappresentato e motivato nella relazione del direttore dei lavori, al cui contenuto si rinvia quanto al dettaglio delle ragioni e delle specifiche soluzioni di intervento proposte;

**considerato** che l'esecuzione dei lavori di variante comporta un aumento di spesa, al netto del ribasso, di € 13.885,61 oltre IVA, corrispondente, rispetto all'importo contrattuale, a un incremento percentuale del 14,189%;

**considerato** che la esecuzione delle opere e delle lavorazioni previste nella perizia in esame, in quanto strumentali ad adeguare l'impostazione progettuale alle sopravvenute esigenze rappresentate dal DL, appaiono indispensabili per garantire il raggiungimento degli obiettivi di valorizzazione perseguiti da questo Parco archeologico;

**visto** il dettato dell'art. 149, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 secondo il quale, per i contratti pubblici concernenti i beni culturali tutelati ai sensi del D.lgs. n. 42/2004 *"sono ammesse, nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso*

*d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisi o imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, nonché le varianti giustificate dalla evoluzione dei criteri della disciplina del restauro";*

**dato atto** che l'incremento del corrispettivo contrattuale non eccede i limiti previsti dalla norma innanzi richiamata;

**visto** il dettato dell'art. 106, comma 12, del D.lgs. 50/2016 in forza del quale *"la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario";*

**visto** l'atto di sottomissione sottoscritto dalla Lithos s.r.l. in data 07.02.2024, con il quale il medesimo operatore economico si è impegnato ad eseguire i lavori di variante, senza riserve e eccezione alcuna, al prezzo determinato e agli stessi patti e condizioni dell'appalto iniziale;

**verificato** che le risorse economiche necessarie a finanziare i lavori previsti nella perizia di variante sono disponibili sul capitolo di bilancio n. 2.1.2.220.

Tutto ciò premesso, visto, considerato e verificato,

#### DECRETA

- di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, la proposta di variante in corso d'opera trasmessa con nota prot. 1422 del 12.02.2024 e l'unito atto di sottomissione;
- di autorizzare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 149 del D.lgs. n. 50/2016, la modifica del contratto di appalto n. 137 del 10.08.2023 riconoscendo alla Lithos s.r.l. la somma di Euro € 13.885,61 oltre IVA a titolo di corrispettivo per la esecuzione degli interventi indicati nella proposta di variante;

- di disporre che la modifica contrattuale venga formalizzata mediante atto aggiuntivo al contratto di appalto;
- di dare atto che, per effetto delle modifiche di cui al presente decreto, il quadro economico generale dell'intervento risulta rimodulato come da seguente dettaglio:

POMPEI PARCO ARCHEOLOGICO POMPEI				MINISTERO DELLA CULTURA			
MINISTERO DELLA CULTURA							
Parco Archeologico di Pompei - Restauro degli apparati decorativi degli ambienti "V" e "W" della Casa delle Nozze d'Argento							
C.I.G.: 98312289FD C.U.P.: F69D23000870001							
QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO						VARIAZIONI	
A) LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA	A BASE DI GARA	B Importo rimodulato di cui al contratto n. 117 del 10/08/2023	PERIZIA		E DIFFERENZA C - A LORDO	F DIFFERENZA D - B NETTO	G INCREMENTO % SUL TOTALE
			C Importo Lordo	D Importo Netto Ribasso del 34,484%			
A.1 LAVORI							
A.1.1 PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 141.822,25	€ 92.916,27	€ 163.016,48	€ 106.801,88	€ 21.194,23	€ 13.885,61	
	€ 141.822,25	€ 92.916,270	€ 163.016,480	€ 106.801,880			
	di cui manodopera € 94.990,14						
A.1.2 PER ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO							
A.1.2.2 Oneri della Sicurezza	€ 4.939,82	€ 4.939,82	€ 4.939,82	€ 4.939,82			
<b>A TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA</b>	<b>€ 146.762,07</b>	<b>€ 97.856,09</b>	<b>€ 167.956,30</b>	<b>€ 111.741,70</b>	<b>€ 21.194,23</b>	<b>€ 13.885,61</b>	<b>14,18983%</b>
<b>B) SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>							
B.1 Imprevisti	9,50% di A	€ 13.942,40	€ 13.942,40				
B.2 Incentivi per attività eseguite all'interno dell'Amministrazione - art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (2% di A)		€ 2.935,24	€ 2.935,24	€ 3.359,13			
B.3 Oneri di Discarica per Smaltimento		€ 799,43	€ 799,43	€ 503,00			
B.4							
B.5							
B.6							
B.7							
B.8							
B.9							
B.10							
<b>B TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 17.677,07</b>	<b>€ 17.677,07</b>		<b>€ 3.862,13</b>			
<b>C) I.V.A. E IMPOSTE</b>							
C.1 I.V.A. su Lavori	22,00% di A	€ 32.287,66	€ 21.528,34	€ 24.583,17			
C.3 I.V.A. su Somme a Disposizione dell'Amministrazione (su B.1 + B.3+B.5)	22,00% di (B.1+B.3+B.5)	€ 3.243,20	€ 3.243,20	€ 110,66			
C.4 Contributo ANAC		€ 30,00	€ 30,00	€ 35,00			
<b>C TOTALE I.V.A. E IMPOSTE</b>	<b>€ 35.560,86</b>	<b>€ 24.801,54</b>		<b>€ 24.728,83</b>			
<b>IMPORTO COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>	<b>200.000,00</b>	<b>€ 140.334,70</b>		<b>€ 140.332,66</b>			

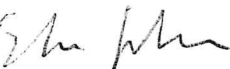
- di dare atto che la spesa dovuta per le opere di variante trova copertura nelle risorse finanziarie impegnate sul capitolo di bilancio 2.1.2.220 del bilancio 2024 (impegno n. 60/2024).

- di autorizzare il responsabile dell'Ufficio Contabilità e Bilancio e dell'Ufficio Gare e Appalti a porre in essere tutti gli atti e/o provvedimenti amministrativi consequenziali richiesti dalla normativa di settore.

Il Direttore generale

Gabriel Zuchtriegel  


Il RUP

Stefania Giudice  


visto attestante la copertura finanziaria

Il Segretario amministrativo

Davide Russo

