



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

Oggetto: Servizio di vigilanza (armata e fiduciaria), mediante Trattativa diretta Me.P.A, da erogare presso la porta di accesso al Sito Archeologico di Pompei (Porta Marina, Piazza Anfiteatro, Piazza Esedra) e la Reggia del Quisisana in Castellammare di Stabia, ed Eventi Straordinari per un monte ore a consumo (servizio GPG, OPL ed Eventi serali a chiamata) – T.D. Mepa RDO n. 3776908 - O.E. Vedetta Campana Soc. Coop. a r.l., Via Isonzo, 34, 80034 Marigliano NA -P.IVA n. 05575540637-

CIG: A0157C1D88

Contratto n. 52 del 8.4.2024

Determina relativa all'estensione entro il quinto d'obbligo del contratto prot. per l'affidamento della fornitura ai sensi del co. 9 art. 120 del D. Lgs 36/2023 e del punto 9.8. della lettera di invito cd. quinto d'obbligo

1

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- il Parco Archeologico di Pompei, in quanto sito archeologico aperto al pubblico è tenuto a garantire la sicurezza dei visitatori e dei dipendenti attualmente ha in essere un servizio di vigilanza (armata e fiduciaria) con una Società privata per l'esecuzione delle seguenti attività: a) controllo accessi e pronto intervento in presenza di turbative e/o atti illeciti; b) controllo bagagli; c) controllo metal detector (ove presente); d) controllo radiogeno (ove presente), tutte attività meglio cristallizzate e precisate nel Piano dei Fabbisogni.
- con autorizzazione del 14.9.2023 prot. 9089-I l'Amministrazione ha individuato quale Responsabile Unico del Progetto per la nuova procedura l'arch. Paolo Mighetto, già RUP e DEC del precedente servizio di vigilanza armata, (giusta incarico prot. 511 del 19.1.2023) in osservanza dell'art. 15 del D. Lgs 36/2023;
- che il RUP nelle more dell'indizione di una procedura per un arco temporale maggiore in vista di una copertura finanziaria e verificate le esigenze emerse nel corso del precedente rapporto contrattuale a parziale rimodulazione del servizio, ha elaborato un Piano dei Fabbisogni:

Per il periodo estivo

1) Servizio ordinario Vigilanza armata:

n. 4 guardie giurate (GPG) abilitata armata esperta e professionalmente qualificata, nel rispetto delle prescrizioni T.U.L.P.S D.M n. 269/2010, presso il Parco Archeologico:

n.2 Piazza Anfiteatro lunedì/domenica ore 8.30/18.00

n.1 Piazza Esedra lunedì/domenica ore 8.30/18.00

n.1 Porta Marina lunedì/domenica ore 8.30/18.00

2) Servizio fiduciario:

n.1 guardia fiduciaria (OPL) presso il Parco Archeologico di Pompei:

- n.1 Piazza Anfiteatro lunedì/domenica ore 8.30/18.00
 n. 2 guardie fiduciarie (OPL) presso la Reggia del Quisisana:
 n.1 Quisisana lunedì/ venerdì ore 8.30/19.30
 n.1 Quisisana lunedì/venerdì ore 6.30/ 17.30

3) Servizio Straordinario Eventi Notturni

n.1 unità di G.P.G. presso il varco di Porta Marina o su diverso varco di accesso aperto al pubblico su indicazioni dell'Amministrazione in occasione di eventi straordinari, allo stato indicativamente calcolate in ore 6,00.

Per il periodo invernale a partire dal 1.11.2023 fino al 31.3.2024:

1) Servizio Vigilanza armata:

n. 4 guardie giurate (GPG) abilitata armata esperta e professionalmente qualificata, nel rispetto delle prescrizioni T.U.L.P.S D.M n. 269/2010, presso il Parco Archeologico:

- n.2 Piazza Anfiteatro lunedì/domenica ore 8.30/16.00
 n.1 Piazza Esedra lunedì/domenica ore 8.30/16.00
 n.1 Porta Porta Marina lunedì/domenica ore 8.30/16.00

2) Servizio ordinario fiduciario:

- n.1 guardia fiduciaria (OPL) presso il Parco Archeologico di Pompei:
 n.1 Piazza Anfiteatro lunedì/domenica ore 8.30/16.00
 n. 2 guardie fiduciarie (OPL) presso la Reggia del Quisisana:
 n.2 Quisisana lunedì/ venerdì ore 8.30/17.30

3) Servizio Straordinario Eventi

n.1 o più unità di G.P.G. a chiamata in occasione di Eventi straordinari in orario serale su richiesta dall'Amministrazione allo stato valutate in 6,00.

e segnatamente in termini di monte ore a consumo per un periodo sufficiente a coprire mesi quattro (ovvero centotrenta giornate circa) così:

GPG per ore 4.945,71

OPL per ore 3.281,00

GPG per Eventi straordinari per ore 6,00 (eventi straordinari serali da erogarsi in relazione agli orari di apertura e chiusura al pubblico del Sito Archeologico e dei Siti);

- con Determina a contrarre prot n.121 del 29.9.2023 in considerazione dell'importo stimato a base d'asta e del quadro normativo vigente il RUP è stato autorizzato a porre in essere gli atti per l'avvio della procedura di trattativa diretta su MePa con la Società "La Vedetta Campana Soc. Coop. a r.l.", sedente alla Via Isonzo, 34, 80034 Marigliano NA con p.iva n. 05575540637;
- in data 12.10.2023 il RUP ha dato avvio alla procedura mediante richiesta di offerta con Identificativo Numerico RDO3776908 MEPA;
- entro il termine ultimo concesso per la presentazione dell'offerta, ovvero in data 16.10.2023, l'Istituto La Vedetta Campana Soc. Coop. a r.l., ha presentato la propria offerta, pari ad € 132.464,11 (centotrentaduemilaquattrocentosessantaquattro/11)

oltre IVA, comprensivo dei Costi di Sicurezza aziendali pari ad € 1.000,00 (mille/00) unitamente alla documentazione richiesta ai fini della partecipazione alla procedura di gara;

- Il RUP, dopo aver considerato regolare la documentazione amministrativa presentata e dopo aver valutato economicamente congruo e coerente il richiamato preventivo e la documentazione giustificativa ha proposto l'affidamento diretto del servizio di vigilanza all'operatore economico "La Vedetta Campana Soc. Coop. a r.l.", sedente alla Via Isonzo, 34, 80034 Marigliano NA con p.iva n. 05575540637; in possesso dei requisiti di ordine generale ovvero l'iscrizione nella macrocategoria M.E.P.A, denominata "Servizi di Vigilanza e Accoglienza", sottocategoria "Servizio di Vigilanza Attiva"; Iscrizione nella macrocategoria M.E.P.A, denominata "Servizi di Vigilanza e Accoglienza", sottocategoria "Servizio di Vigilanza Attiva" fissa e, quindi, possesso dei requisiti speciali richiesti dalla normativa di settore; nonché Presenza nell'elenco imprese MEPA con sede operativa (area di consegna) in Regione Campania ed Iscrizione elenco del Ministero dell'Interno – Istituti di Vigilanza Privata certificato ai sensi del D.M n. 115/2014 aggiornato alla data del 13.7.2023;
- con Decreto Direttoriale di aggiudicazione n. 356 del 30.10.2023 a seguito di procedura indetta ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs 36/2023, il Parco Archeologico di Pompei ha affidato il servizio di vigilanza (armata e fiduciaria), all'operatore Istituto La Vedetta Campana s.a.s. Soc. Coop. a r.l., p.iva n. 05575540637 (pec: lavedettacampana@pec.it) in virtù di trattativa diretta MEPA (trattativa n. 3150388) per un importo contrattuale: € 132.464,11 oltre IVA (22%), per effetto dei ribassi pari a: 1,06 (tariffa oraria di € 18,60) per il servizio diurno armato; 1,6 % (tariffa oraria di € 12,30) per il servizio fiduciario OPL; 1,01 % (tariffa oraria di € 19,60) per il servizio notturno armato per un monte ore complessivo per il servizio di GPG per ore 4.945,71, per il servizio OPL per ore 3.281,00.
- in data 29.12.2023 veniva sottoscritto il verbale di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza del contratto, a partire dal 2.1.2024 al fine di garantire il servizio de quo senza soluzione di continuità;
- con contratto n. 52 del 8.4.2024 il Parco Archeologico di Pompei, verificata la conformità dell'offerta e dei requisiti in capo all'operatore economico ha formalizzato il rapporto.

Considerato che:

- con ordini di servizio nn. 1, 2, 3, 4 adottati in corso del rapporto contrattuale, il RUP ha modificato le modalità di erogazione del servizio in virtù delle mutate e sopraggiunte esigenze;
- a partire dal 1.4.2024 è entrato in vigore l' "orario estivo" del Parco Archeologico, con rimodulazione degli orari di accesso al pubblico e chiusura pubblicati sul sito

istituzionale dell'Amministrazione (<http://pompeisites.org/info-per-la-visita/orari-e-tariffe/>);

- il RUP ha evidenziato con relazione prot. 3807-I del 12.4.2024 che nel corso del rapporto è emersa l'esigenza di aumentare le prestazioni contrattuali, anche in forza dei numerosi ordini di servizio modificativi ed integrativi della commessa, nonché dalle sopraggiunte ed imprevedibili esigenze dell'Amministrazione tra cui ad esempio la necessità di dover sorvegliare il cantiere di Civita Giuliana, oggetto di intrusioni ed accessi da parte di estranei non nonché di garantire il cantiere la sorveglianza del cantiere presso la Reggia del Quisisana dovuti all'allestimento dei depositi e per l'ampliamento del Museo Libero d'Orsi;
- con la medesima richiesta prot, 3807-I del 12.4.2024 il RUP, sussistendo tutte le condizioni previste dall'art. 120 co.9 del D.lgs. 36/2023 ha chiesto di essere autorizzato a porre in essere la procedura per esercitare il diritto potestativo di imporre all'esecutore maggiori attività all'appaltatore, qualora le stesse non eccedano il quinto dell'importo contrattuale.

Considerato, altresì, che:

- l'articolo 120, co. 9, del D. Lgs n. 36/2023 al primo periodo, dispone che *“nei documenti di gara iniziali può essere stabilito che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante possa imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste”*.
- il punto 09.08. della Lettera di Invito denominato “Quinto d'obbligo”, così ha previsto: *“La Stazione Appaltante si riserva espressamente la possibilità di ricorrere nei casi previsti dalla legge al quinto d'obbligo di cui al comma 9 dell'art. 120 del D. Lgs. n. 36/2023, nonché all'eventuale proroga tecnica”*.
- la richiesta avanzata dal RUP e DEC, non incide sulla natura complessiva del contratto, restando inalterato l'oggetto originario della prestazione;
- al fine di soddisfare la citata richiesta, si ritiene sufficiente un'estensione contrattuale entro i limiti del quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 120 co.9 del D. Lgs 36/2023.

Viste:

la circolare della Direzione Generale Musei – Servizio I n. 33 del 2 Agosto 2019, prot. MIBACT PA-POMPEI del 2.8.2019 n. 9176;

l'art. 7 comma 2 del D.L. 52/2012, convertito in L. 94/2012 che impone il ricorso al mercato elettronico, con l'uso obbligatorio dei parametri Consip s.p.a., mediante consultazione della piattaforma informatica “Acquisiti in rete P.A.”;

le Linee Guida n.10 ANAC per *“l'affidamento del servizio di vigilanza privata”* approvate con la Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 462 del 23 Maggio 2018, per quanto applicabile;

l'articolo 120, co. 9, del d.lgs. n. 36/2023;

il punto 09.08. della Lettera di Invito.

Verificata la rispondenza a legge del procedimento seguito,

DETERMINA

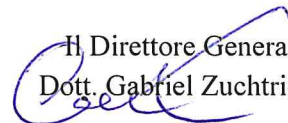
- La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 ss.mm.ii;
- di approvare e condividere il contenuto della relazione prot. 3807-I del 12.4.2024 trasmessa dal RUP e DEC arch. Paolo Mighetto, Funzionario del Parco Archeologico di Pompei;
- di autorizzare l'incremento del contratto n. 52 del 8.4.2024 con l'operatore La Vedetta Campana s.a.s. Soc. Coop. a r.l., -P.IVA n. 05575540637- fino a concorrenza del 19,63% delle prestazioni contrattuali originarie, con erogazione di un ulteriore monte ore pari al 19,63 % originariamente stabilito;
- di autorizzare la previsione di un aumento dell'importo per ulteriori € 26.000,00 oltre IVA pari appunto al 19,63% dell'importo contrattuale originario per far fronte all'aumento delle prestazioni richieste;
- di esercitare il diritto potestativo di aumento del cd. "quinto d'obbligo" nei confronti *La Vedetta Campana Soc. Coop. a r.l.*, sedente alla Via Isonzo, 34, 80034 Marigliano NA -P.IVA n. 05575540637-, la quale, pertanto, non potrà far valere il diritto alla risoluzione del contratto, come previsto dall'art. 120 comma 9 del D.lgs. 36/2023 e del punto 09.08 della lettera di invito e quindi di erogare un servizio per un ulteriore monte ore pari al 19,63 % di quanto originariamente proposto;
- che il Responsabile dell'Ufficio Contabilità e Bilancio ha imputato la spesa di € 26.000,00 oltre IVA pari ad € 31.720,00 sul capitolo del bilancio 2024 1.1.3.220 (imp. 103/2024);
- che, in virtù di quanto disposto dall'art. 117 comma 1 D.Lgs. 36/2023 e dall'art. 8 della lettera di invito l'Appaltatore rinuncia a richiedere lo svincolo della garanzia definitiva fino all'ultimazione del servizio;
- di dare atto che, per quanto previsto in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni, si provvederà ai sensi delle disposizioni normative ed amministrative richiamate in parte narrativa ed in particolare di pubblicare integralmente la presente determinazione sul sito istituzionale del Parco Archeologico di Pompei.

visto di regolarità contabile

Dott. Davide Russo



Il Direttore Generale
Dott. Gabriel Zuchtriegel



Il RUP

Arch. Paolo Mighetto

