

DECRETO

Oggetto: Aggiudicazione R.D.O. n. ID 4939221, sul portale Me.PA, ex art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs. n. 36/2023 dei "Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione del Laboratorio di Ricerche Applicate – Annamaria Ciarallo", con invito rivolto a fornitori selezionati dal RUP tra Operatori economici iscritti, su tutto il territorio nazionale, sul Portale "Traspare", nel bando "Lavori OG2 - Lavori di restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali" classifica II e successive.

Intervento n. 11/2024 della Programmazione, Delibera n. 54 del 14/11/2023.

CPV 45454100-5

CUP: F62F240004000001 - CIG: B4C90523D3

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso:

- che il Parco Archeologico necessita di dare esecuzione ai "Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione del Laboratorio di Ricerche Applicate – Annamaria Ciarallo";
- che con determina a contrarre PA-POMPEI|12/12/2024|DETERMINA 203 rettificata ed integrata con decreto PA-POMPEI|12/12/2024|DECRETO 425 veniva indetta procedura R.D.O., ex art. 50 comma 1, lett. c) del d.lgs. n. 36/2023, sul portale Me.PA., per l'affidamento dei "Lavori di restauro e valorizzazione della domus di Cesio Blando", rivolta a n. 10 fornitori selezionati dal RUP tra gli iscritti nel bando Consip "Lavori OG2 - Lavori di restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela, ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali" classifica II e successive, così individuati:

Operatore economico	P.IVA
1. LUCCI SALVATORE IMPRESA DI COSTRUZIONI S.R.L.	03579980636
2. ORFE' COSTRUZIONI S.R.L.	03721560633
3. IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSENZA SRL	06965650630
4. Brigante Engineering s.r.l	06388171214
5. Archeo&Restauri SRL	06696531216
6. Co. I. D s.r.l.	01134040664
7. Maturo costruzioni srl	01190850626
8. COSTRUZIONI VITALE S.R.L	03931011211
9. Cassisi Ignazio Fabrizio	01389540855

Intervento n. 11/2024 della Programmazione, Delibera n. 54 del 14/11/2023.

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
 email: pa-pompei@cultura.gov.it
 PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
 Tel: +39 081 85 75 111
 C.F. 90083400631

10. STEM srl	00436500615
--------------	-------------

- che l'importo complessivo dell'appalto (da quadro A) veniva stimato in € 857.502,46 di cui:

✓ per importo lavori, soggetti a ribasso, € 846.348,94 (comprensivo del costo della manodopera pari a € 232.025,59, non soggetto a ribasso ex art. 41 d.lgs. n. 36/2023);

✓ per costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, € 11.153,52;

- che in data 13/12/2024 veniva pubblicata, sul portale Me.PA., R.D.O. n. ID **4939221**;

- nel termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato per la data del 16/01/2025, alle ore 10:00, pervenivano n. **8** offerte;

- in data 20/01/2025, la scrivente provvedeva all'apertura della busta A) contenente la documentazione amministrativa dei seguenti Operatori economici:

Operatore economico	P.IVA
1. Archeo&Restauri SRL	06696531216
2. Brigante Engineering s.r.l	06388171214
3. Cassisi Ignazio Fabrizio	01389540855
4. Lucci Salvatore Impresa di costruzioni s.r.l.	03579980636
5. Impresa Ingg. Mario E Paolo Cosenza Srl	06965650630
6. Maturo costruzioni srl	01190850626
7. Orfe' Costruzioni S.R.L.	03721560633
8. Costruzioni Vitale S.R.L	03931011211

considerato che a seguito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A) veniva comunicata agli Operatori economici in gara, tramite Portale Me.PA., la data, l'ora e, stante la indisponibilità di procedere alla verifica sul portale Me.PA. del sub-procedimento di anomalia, il metodo di verifica delle offerte anomale (metodo B; comunicazione in allegato);

dato atto che, in data 21/01/2025, il R.U.P. procedeva all'apertura della busta contenente l'Offerta economica degli Operatori che avevano presentato regolare offerta nel termine ultimo di chiusura della R.D.O. e provvedeva alla verifica delle offerte anormalmente basse ex art. 54 comma 2 d.lgs. 36/2023 dell'allegato II.2 del Codice dei contratti pubblici, mediante il metodo B);

considerato che la soglia di anomalia veniva individuata, avvalendosi del programma di calcolo presente sul portale "Traspare", nella disponibilità del PAP, nel valore di **23.4** (si v. scheda in allegato);

Intervento n. 11/2024 della Programmazione, Delibera n. 54 del 14/11/2023.

preso atto che è risultata prima in graduatoria, non anomala, l'offerta presentata dall'Operatore economico **Orfè Costruzioni S.r.l.**, con sede legale in Napoli, alla **Stazione Marittima - Porto di Napoli n. SNC, P.IVA n. 03721560633**, avendo il medesimo attuato un ribasso percentuale a base d'asta pari al **20,83%**, offrendo pertanto un importo pari a **€ 669.978,28** comprensivo dei costi della manodopera pari € 232.025,59 oltre costi della sicurezza pari a **€ 11.153,52** per un importo complessivo pari a **€ 681.131,80** oltre Iva; **preso atto** della relazione prot. n. MIC|MIC_PA-POMPEI_UO3|30/01/2025|0001137, con la quale il RUP proponeva l'aggiudicazione della gara all'Operatore economico precitato; **dato atto** che sono state effettuate le verifiche sui requisiti di ordine generale di cui agli art. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.lgs. n. 36/2023, dichiarati in sede di gara dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza e dai direttori tecnici dell'impresa destinataria della proposta di aggiudicazione dell'appalto, mediante autorizzazione all'accesso al fascicolo virtuale dell'operatore economico nella piattaforma FVOE 2.0 gestita dall'ANAC (Autorità Nazionale Anti-Corruzione);

Tutto quanto premesso:

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137;

vista la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e ss.mm.ii., riguardante Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione;

dato atto che l'assunzione dell'impegno negoziale e gli aggiornamenti necessari nell'ambito delle somme a disposizione consentono di precisare gli importi e le voci imputati nel quadro economico di progetto approvato, attraverso una sua rimodulazione, come di seguito specificata in maniera esplicativa e con tabella di sintesi e di raffronto:

vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii. recante Legge di Contabilità e finanza pubblica;

visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici. (23G00044), entrato in vigore il 01/04/2023 (GU n. 77 del 31-03-2023 - Suppl. Ordinario n. 12);

visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57 Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del

Intervento n. 11/2024 della Programmazione, Delibera n. 54 del 14/11/2023.

Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance (GU Serie Generale n.102 del 03-05-2024) – entrato in vigore il 18/05/2024;

visto il decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, recante “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, entrato in vigore il 31/12/2024;

DECRETA

1. di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento, ai sensi dell’art. 3 della Legge n. 241/1990 e *ss.mm.ii.*;
2. di aggiudicare la R.D.O. n. ID 4939221 avente ad oggetto i *“Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione del Laboratorio di Ricerche Applicate – Annamaria Ciarallo”*; all’Operatore economico **ORFÈ COSTRUZIONI S.r.l.**, con sede legale in Napoli, alla Stazione Marittima - Porto di Napoli snc, P.IVA n. 03721560633, avendo il medesimo attuato un ribasso percentuale a base d’asta pari al 20,83%, offrendo pertanto un importo pari a € **669.978,28** comprensivo dei costi della manodopera pari € 232.025,59 oltre costi della **sicurezza pari a € 11.153,52** per un importo complessivo pari a € **681.131,80 oltre Iva** per un importo lordo pari a € 830.980,80 che trova disponibilità sull’impegno n. 39/2025 del capitolo 2.1.2.220 bilancio 2025;
3. di precisare che l’Operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare, se autorizzato, le seguenti lavorazioni: Ponteggi; Realizzazione infissi; Realizzazione di pluviali e gronde; Realizzazione di controsoffitti; Realizzazione di pavimentazioni in linoleum; Realizzazione impianto fotovoltaico, impianti di condizionamento e impianto termico solare;
4. di precisare che l’Operatore economico si assumerà gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge 13 agosto 2010 n. 136 recante *“Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia”* e successive modifiche;
5. di dare atto che, in virtù di quanto disposto dall’art. 17, comma 6, del d.lgs. n. 36/2023, l’aggiudicazione non equivale ad accettazione dell’offerta;
6. di dare atto che le verifiche sul possesso dei requisiti ex artt. 94-98 d.lgs. n. 36/2023, in capo all’Aggiudicatario, si sono concluse con esito regolare;
7. di stabilire che l’Aggiudicatario dovrà produrre, prima della stipula del contratto, garanzia definitiva, ai sensi dell’art. 117 del Codice, con le modalità di cui all’art. 53 comma 4 del d.lgs. n. 36/2023 (art. 10 Disciplinare di gara), polizza assicurativa a copertura di tutti gli eventuali danni derivanti dall’esecuzione dei lavori e imposta di bollo del valore di €

Intervento n. 11/2024 della Programmazione, Delibera n. 54 del 14/11/2023.

120,00 come previsto dall'art.18, comma 10 del Codice dei contratti pubblici e dall'Allegato I.4 - Tabella A - al medesimo Codice;

8. di dare atto che l'esecuzione del contratto è sempre disposta prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9 dell'art. 17 del d.lgs. n. 36/2023;

9. di dare atto dell'assenza di conflitto d'interessi del Responsabile del Progetto, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023 che sottoscrive il presente provvedimento anche a titolo di conferma della dichiarazione di insussistenza resa all'atto della nomina;

10. di trasmettere, ai sensi dell'art. 90 del d.lgs. n. 36/2023, il presente provvedimento all'Aggiudicatario e agli Operatori economici partecipanti alla gara mediante inoltro attraverso il Portale Me.PA. – area "Comunicazioni";

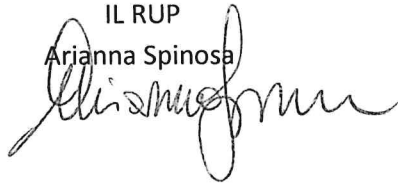
11. di disporre che il presente atto venga pubblicato ex artt. 27 e 28 d.lgs. n. 36/2023 sul sito web della Stazione appaltante in "Amministrazione trasparente";

12. di dare atto della regolarità amministrativa della procedura.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR ex art. 120 del Codice del processo amministrativo o ricorso straordinario al Capo dello stato, nei termini di legge.

IL RUP

Arianna Spinosa



IL DIRETTORE GENERALE

Gabriel Zuchtriegel

Visto attestante la copertura finanziaria

IL SEGRETARIO AMMINISTRATIVO

Davide Russo



Intervento n. 11/2024 della Programmazione, Delibera n. 54 del 14/11/2023.

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
email: pa-pompei@cultura.gov.it
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631

 **DIPARTIMENTO
PER LA VALORIZZAZIONE
CULTURALE**

 **MINISTERO
DELLA
CULTURA**



Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

LABORATORIO CIARALLO

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

METODO B (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
LUCCI	11.52	NO
MARIO E PAOLO COSENZA	15.43	NO
BRIGANTE	18.13	NO
MATURO	18.25	NO
CASSISI	20.17	NO
ORFE'	20.83	NO
ARCHEO & RESTAURI	31.05	SI
VITALE	34.87	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 8

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 6

Somma dei ribassi percentuali (E): 123.86

Media aritmetica dei ribassi (F = E / C): 20.64

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (G): 2

Somma degli scarti (H): 10.6

Media degli scarti (I = H / G): 5.3

Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico (L = F + I): 25.94

Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 8


Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (N): 6

Prodotto delle prime 2 cifre dopo la virgola della somma dei ribassi (O = M x N): 48

valore percentuale pari al prodotto delle prime 2 cifre dopo la virgola della somma dei ribassi applicato allo scarto medio aritmetico (P = I x O/100): 2.54

Somma di tutte le cifre, sia prima che dopo la virgola fino al secondo decimale della somma dei ribassi (Q): 20

Q è numero pari

u Sup


Valore soglia anomala (R = L - P): **23.4**

12 Sep
[Handwritten signature]