

P  M P E I IPARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

Lavori: Consolidamento e restauro della Casa delle Nozze d'Argento (Regio V Insula II);

Impresa esecutrice: RTI: Forte Costruzioni e Restauri s.r.l. (mandataria) con sede legale in Napoli, via Terracina n. 311 (P.IVA 06957270637), L'Officina Consorzio (mandante) con sede legale in Roma alla via Savoia n. 78 (P.IVA 03913141002);

Contratto di appalto: rep. n. 9 del 04/02/2020;

Atto di sottomissione: rep. 133 del 15/12/2020;

Atto aggiuntivo: rep. 34 del 25/03/2022;

CUP: C62C15000110006 - **CIG:** 7691816F59.

ATTO AGGIUNTIVO

tra

Il dott. Gabriel Zuchriegel, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del **Parco Archeologico di Pompei** (C.F. 90083400631), che rappresenta nella sua qualità di Direttore Generale,

e

il sig. Roberto Forte, nato a Napoli il 23/04/1970, quale procuratore speciale della Forte Costruzioni e Restauri s.r.l., giusta procura speciale a rogito del Notaio Branno in Torre del Greco (NA) in data 16/12/2002 (Rep. n.ro 4082 – Racc. n.ro 873, registrata il 20/12/2002 al n.ro 21155/1A), società capogruppo munita di mandato irrevocabile con rappresentanza esclusiva del **R.T.I. Forte Costruzioni e Restauri s.r.l. – L'Officina Consorzio**, di seguito per brevità "Appaltatrice".

Premesso

che il Parco Archeologico di Pompei ha affidato i lavori di esecuzione del progetto di "Consolidamento e restauro della Casa delle Nozze d'Argento (Regio V Insula II)" all'Appaltatrice con contratto rep. n. 9 del 04/02/2020 per l'importo di 1.288.679,50, comprensivi di euro 173.630,62 per oneri di sicurezza non oggetto di ribasso, il tutto oltre IVA;

che i lavori sono stati consegnati all'Appaltatrice con verbale del 05/03/2020;

che con Decreto n. 304 del 27/11/2020, il Parco Archeologico di Pompei ha approvato un primo progetto di variante in corso d'opera per una spesa di complessivi euro 86.121,51, oltre IVA;

che la modifica contrattuale è stata formalizzata tra le parti con "atto di sottomissione" rep. 133 del 15/12/2020;

che con Decreto n. 33 del 23/02/2022 il Parco archeologico ha approvato un secondo progetto di variante ai sensi del dettato dell'art. 149, comma 2, D.lgs. 50/2016, che ha determinato un aumento del corrispettivo contrattuale di ulteriori euro 164.467,96, oltre IVA;

che la modifica contrattuale è stata formalizzata tra le parti con "atto aggiuntivo" rep. 34 del 25/03/2022;

che nel corso della esecuzione dei lavori il Direttore dei Lavori ha proposto di rimodulare l'impostazione progettuale mediante la realizzazione delle opere complementari volte al perfezionamento dell'opera di seguito sinteticamente dettagliate:

Interventi progettuali categoria OG2:

- Realizzazione lucernario atrio a completamento dell'intervento di rifacimento della copertura dimensioni in pianta di circa 600 x 800 cm composto da profili in alluminio estruso e lastre in policarbonato al fine di allontanare l'acqua piovana dall'atrio della domus;
- Realizzazione copertura di protezione ambiente 20 s'costituita da un telaio in tubolari in acciaio zincato e verniciato e manto di copertura in coppi ed embrici;
- Ripristino della canaletta perimetrale di raccolta delle acque meteoriche nel giardino del peristilio con pulizia dai sedimenti, asportazione di parti cedevoli, sigillatura delle lesioni e regolarizzazione del profilo, con integrazione delle parti lacunose con malta;
- Ripristino degli abachi delle colonne del peristilio mediante asportazione di parti cedevoli, sigillatura delle lesioni e regolarizzazione del profilo con integrazione delle parti lacunose con malta;
- Posa in opera di parapetti e cancelli in acciaio verniciati a smalto al fine di garantire la fruizione in sicurezza degli ambienti restaurati;

- Schermature di aperture per la protezione degli ambienti da agenti atmosferici e da volatili eseguite mediante posa in opera di lastre in polycarbonato su telai in ferro zincato e posa in opera di reti metalliche o antivolatili su telai in legno di abete;
- Posa in opera di sistema di protezione temporanea degli apparati decorativi pavimentali degli ambienti 23 e 24;

Interventi progettuali categoria OS2A:

- Restauro di apparati decorativi parietali e pavimentali (amb. 27z, 26y, 25x); restauro dei mosaici pavimentali degli ambienti 27z e 25x, della soglia in tessellato dell'amb.26Y e della pavimentazione in opera signina. interventi di pulitura ed integrazione pittorica dei dipinti murali presenti negli ambienti 25, 26 e 27;
- Completamento pavimentazione del peristilio in battuto lavico con inserti marmorei con rimozione di vecchie stucature, cordoli e strati di malta o di materiali impropri, stuccatura lacune, boiacatura con malta fluida delle aree erose e posa in opera di tappeto protettivo perimetrale;

che con decreto n. 71 del 14/03/2023 il Parco Archeologico di Pompei ha approvato la perizia per opere complementari al progetto autorizzando, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera b), e 7 del D.lgs. 50/2016, la modifica del contratto di appalto rep. 9 del 04/02/2020 mediante la formalizzazione del presente atto aggiuntivo;

che l'Appaltatrice ha provveduto ad integrare la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.lgs. 50/2016, prestata con polizza fideiussoria n. 1517566 del 23/09/2019 mediante Appendice n. 6 rilasciata dalla REVO Insurance S.p.A. in data 4.4.2023.

Tutto ciò premesso e considerato, si conviene e stipula quanto segue:

Articolo 1

La premessa è parte integrante del presente atto.

Articolo 2

Il sig. Roberto Forte, nella predetta qualità, accetta di eseguire le opere e i lavori individuati nella Perizia di variante per opere complementari al progetto "Consolidamento e restauro della Casa delle Nozze d'Argento (Regio V Insula II)" approvato dal Parco Archeologico di Pompei con decreto n. 71 del 14/03/2023, di cui dichiara di avere esatta conoscenza, e

assume l'obbligo di eseguirli, senza riserva ed eccezione alcuna, ai medesimi patti e condizioni del contratto di appalto rep. n. 9 del 04/02/2020 e successive modifiche, ed ai prezzi stimati.

Articolo 3

Il corrispettivo per la esecuzione delle opere e dei lavori individuati nella Perizia di variante per opere complementari al progetto, accettato dalla Appaltatrice, ammonta a complessivi euro 122.121,00 oltre IVA.

Articolo 4

Per effetto del presente atto l'ammontare complessivo dell'importo contrattuale viene a rideterminarsi in euro 1.661.389,96 oltre IVA.

Articolo 5

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è prorogato di 120 giorni (naturali e consecutivi) e, pertanto, il termine ultimo per la loro esecuzione è fissato al 13.07.2023.

Articolo 6

Il presente atto aggiuntivo è sottoscritto in forma elettronica mediante apposizione di firme digitali e, in caso di firma disgiunta, si intende perfezionato nel giorno e nell'ora in cui è stata apposta la firma del secondo contraente. Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto aggiuntivo, comprese sono a carico dell'Appaltatrice.

Articolo 7

Si dà atto di dare atto che la spesa necessaria alla esecuzione delle opere complementari trova copertura nelle risorse finanziarie disponibili sul bilancio del Parco Archeologico di Pompei, capitolo n. 2.1.2.220 "Manutenzione straordinaria su beni demaniali - Aree Archeologiche" a valere sulle risorse del PON Cultura e Sviluppo - FESR 2014 – 2020 – PONCAM – POMPEI5.

per l'Appaltatrice
il l.r.p.t.
Roberto Forte

per il Parco Archeologico di Pompei
Il Direttore Generale
Gabriel Zuchtriegel