



DETERMINA

OGGETTO: Pompei Parco Archeologico. – fornitura e posa in opera delle Passerelle in acciaio e vetro strutturale presso le Terme suburbane del Parco archeologico di Pompei nell’ambito dell’intervento *“Pompei accessibile. Intervento per il miglioramento della fruizione delle Terme Suburbane di Pompei. Lotto 1”*. Affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b), del D.lgs. 36/2023.

Bando/Categoria MEPA: Bando “Beni”, Categoria “Ferramenta”

CIG: da generare sul portale Mepa

Il Direttore Generale

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii., recante *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137”*;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169, recante *“Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della Performance”*;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 24 giugno 2021, n. 123, recante *“Regolamento concernente modifiche al regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance”*;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78”*;

Visto il Decreto legislativo n.209 del 31 dicembre 2024 recante *“Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”*;

Visto il decreto ministeriale 23 dicembre 2014, e successive modificazioni, recante *“Organizzazione e funzionamento dei musei statali”*;

Vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii., recante *“Legge di Contabilità e finanza pubblica”*;



Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;

Premesso che in virtù di quanto disposto dall’art. 17, commi 1 e 2, del D.lgs. 36/2023 *“1. Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l’atto di cui al comma 1 individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;

Vista la nota prot. 0004776-I del 16.04.2025 con la quale il RUP, Arch. Arianna Spinosa, giusta nomina prot n. 11204 del 15/10/2024, ha rappresentato che:

- le Terme Suburbane di Pompei, quali preziosa testimonianza storica e architettonica fuori le mura della città storica, ad oggi si presentano in uno stato di conservazione non omogeneo, che limita fortemente l’accessibilità e la fruibilità degli spazi da parte dei visitatori;
- alla luce di quanto sopra, sorge la necessità per l’Amministrazione di intervenire sull’area attraverso la sostituzione del sistema di passerelle presenti all’interno delle Terme Suburbane con delle nuove costituite da materiali aventi prestazioni tecniche maggiori, ovvero lastre in vetro strutturale ed elementi in acciaio, che rendano più agevole la fruizione dei luoghi;
- l’accesso all’area oggetto dell’intervento è in prossimità della Porta Marina;
- tale progetto si inserisce nell’ambito dell’intervento *“Pompei accessibile. Intervento per il miglioramento della fruizione delle Terme Suburbane di Pompei. Lotto 1”* redatto a firma del gruppo di progettazione: Ing. Vincenzo Calvanese, Arch. Paolo Mighetto, Arch. Crescenzo Mazzuoccolo, Dott. Antonio Russo, Dott.ssa Elena Gravina, Dott.ssa Teresa Argento, verificato e validato con prot. n. 12662 del 12.11.2024;
- l’intervento di cui sopra è parte integrante di un programma più ampio denominato *“Accessibilità al sito archeologico di Pompei attraverso l’ingresso delle terme suburbane e collegamento con l’Antiquarium”* attinente al programma di ricerca sperimentale

relativo all'accessibilità e alla valorizzazione delle Terme Suburbane stipulato in convenzione con l'Università Federico II di Napoli, il Parco Archeologico di Pompei e la Fondazione Deloitte;

- l'intervento "*Pompei accessibile. Intervento per il miglioramento della fruizione delle Terme Suburbane di Pompei. Lotto 1*" originariamente pensato prevedeva l'esecuzione di diverse lavorazioni per un importo complessivo pari ad € 146.368,12 oltre iva;

- avuto riguardo alle attuali esigenze dell'Amministrazione di garantire una fruizione ampliata e una migliore qualità dell'esperienza culturale complessiva dell'area suburbana di Pompei, si è deciso di incorporare le lavorazioni e di procedere celermente al solo affidamento della fornitura e posa in opera dell'itinerario di fruizione del luogo oggetto dell'intervento mediante la realizzazione di un sistema di passerelle;

- pertanto, l'importo stimato per l'affidamento della sola fornitura dei materiali e posa in opera di essi, come emerge dal quadro economico riportato nella relazione tecnica allegata alla predetta nota, è stimato in complessivi € 139.603,46 oltre IVA di cui:

Importo della fornitura e posa in opera soggetto a ribasso: € 135.845,18 oltre iva;

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 3.758,28 oltre iva;

- i materiali che compongono la passerella sono lastre in vetro avente anche funzione strutturale e carpenteria in acciaio utilizzato come elemento di giunzione, le cui caratteristiche sono sinteticamente riassumibili nei seguenti dati essenziali:

- elementi di sostegno a pavimento in acciaio inox, muniti di piedino regolabile e di viteria e bulloneria inox, dimensioni cm 12 x 12;
- costole di irrigidimento, in cristallo stratificato temperato extra chiaro 8 + 8 + pvb 1,52, fissate fra gli elementi di sostegno;
- piano di calpestio realizzato in cristallo stratificato temperato extrachiaro 8+10-8 + 2 pvb 1,52 fissato agli elementi di sostegno con fori e viteria acciaio inox nel caso delle parti trasparenti; vassoio in acciaio inox e listoni in legno nel caso delle parti opache;
- rinforzo calpestio: lastra in vetro temperato dallo spessore di mm. 6;
- vetro con resistenza caratteristica a trazione minima pari a 45 Mpa;
- acciaio di classe S235 con tensione di snervamento caratteristica pari a 235 Mpa;

- travetti in legno di cedro con dimensione 65X35 mm. travetti in legno di cedro con dimensione 65X35 mm.

- a seguito di indagini di mercato effettuate tra tre operatori economici, è emerso che l'operatore Renati Costruzioni srl, con sede in Somma Vesuviana (NA) in via Aldo Moro n.26 – 80049, C.F. e P. IVA 07530811210, ha presentato la proposta più vantaggiosa, risultando conforme ai requisiti tecnico-professionali e alle necessità del progetto;

- che il suddetto operatore economico risulta iscritto al Me.P.A. nel bando "Beni", categoria "Ferramenta, idraulica, edilizia e materiale elettrico";

Considerato che il costo complessivo dell'intervento è pari ad € 190.029, 42, e che nel quadro economico di seguito riportato è prevista la spesa per la fornitura e posa in opera delle passerelle:



POMPEI
PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

MINISTERO DELLA CULTURA



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

INTERVENTO PER IL MIGLIORAMENTO DELLA FRUIZIONE DELLE TERME SUBURBANE DI POMPEI. LOTTO I - Fornitura e posa in opera delle passerelle

CUP:

CIG:

RUP: Arch. Arianna SPINOSA

				importi non soggetti a ribasso (sicurezza)	totali
1	LAVORI A BASE D'ASTA				
3	Fornitura e posa in opera della passerella				€ 135 845,18
4	Oneri per l'Attuazione dei Piani di Sicurezza (da computo)			€ 3 758,28	
5	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA				€ 139 603,46
6	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
7	Imprevisti	10,00%	del rigo 8		€ 13 584,52
8	Fondo incentivante (art. 45, D. Lgs 36/2023)	2,00%			€ 2 716,90
9	Oneri discarica (si stima)				€ 1 000,00
10	ANAC contributo obbligatorio ex AVCP (Del. n. 1174 del 19.12.2018)				€ 250,00
	TOTALE				€ 17 551,42
11	IVA				
12	sui Lavori	22,00%	del rigo 8	€ 29 885,94	
13	sugli Imprevisti	22,00%	del rigo 8	€ 2 988,59	
14	Totale IVA				€ 32 874,53
15	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE				€ 50 425,96
16	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO				€ 190 029,42

Preso atto che il RUP, con nota prot. 0004776-I del 16.04.2025 ha proposto di affidare l'appalto in oggetto mediante il ricorso allo strumento della Trattativa diretta (TD) sul Portale Acquisti in

Rete P.A. (Me.P.A.) invitando la società Renati Costruzioni srl, con sede in Somma Vesuviana (NA) in via Aldo Moro n.26 – 80049, C.F. e P. IVA 07530811210;

Preso atto che il RUP ha giudicato la proposta del suindicato operatore economico vantaggiosa per l'Amministrazione risultando conforme ai requisiti tecnico-professionali e alle necessità del progetto;

Ritenuta l'opportunità, la necessità e l'urgenza di provvedere all'affidamento della fornitura *de quo*;

Ritenuto applicabile all'affidamento il seguente CCNL: CCNL per gli addetti delle piccole e medie industrie edili ed affini – CNEL F018;

Richiamato il dettato dell'art. 50, comma 1, del D.lgs. 36/2023 per il quale *"Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*.

Dato atto che l'operatore economico risulta abilitato nel Me.P.A nel Bando "Beni", categoria "Ferramenta";

Ritenuto che l'affidamento di cui al presente provvedimento sia rispettoso dei principi di cui alla parte I, libri I e II, del D.lgs. 36/2023 e del principio di rotazione di cui all'art. 49 D.lgs. 36/2023;

Vista la lettera di invito/disciplinare predisposta per l'affidamento del servizio mediante lo strumento della Trattativa Diretta offerto dal Me.P.A.;

Verificata la disponibilità finanziaria sul capitolo 2.1.2.220 impegno n.102/2025

DETERMINA

1. la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 ss.mm.ii;
2. di procedere, ai sensi e per gli effetti ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.lgs. 36/2023, all'affidamento della fornitura in oggetto, come meglio specificata in premessa, mediante lo strumento della trattativa diretta offerto dal mercato elettronico della Pubblica Amministrazione per una spesa massima di € 139.603,46 oltre IVA di cui:
€ 135.845,18 oltre Iva per fornitura e posa in opera soggetto a ribasso;
€ 3.758,28 oltre Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
3. di invitare alla trattativa la società Renati Costruzioni srl, con sede in Somma Vesuviana (NA) in via Aldo Moro n.26 – 80049, C.F. e P. IVA 07530811210;
4. di stabilire che l'offerta economica debba essere formulata dall'operatore invitato con la modalità del valore economico;
5. di approvare l'allegata lettera di invito/disciplinare e le condizioni contrattuali in essa richiamate;
6. di dare atto che l'affidamento è subordinato all'esito regolare delle verifiche del possesso dell'operatore economico dei requisiti di legge;
7. di dare atto che la spesa è finanziata con fondi ordinari del Parco Archeologico di Pompei disponibili sul capitolo n.2.1.2.220 del bilancio 2025 (Impegno n. 102/2025).

Il Direttore Generale
Gabriel Zuchtriegel

Visto Il RUP
Arianna Spinosa



Visto di regolarità contabile
Il Segretario amministrativo
Davide Russo

