



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: *Parco archeologico di Pompei - Affidamento dell'incarico per la "Progettazione esecutiva del II contratto attuativo dell'Accordo-quadro rep. PA-POMPEI|23/05/2024|CONTRATTO 84, inerente ai lavori di 'Riqualificazione del percorso paesaggistico extramoeniano di Pompei: redazione del piano per l'eliminazione delle barriere architettoniche, fisiche e senso-percettive e realizzazione di percorsi, presidi, apparati, attrezzature e aree di sosta e svago inclusive per le diverse disabilità'", mediante Trattativa Diretta sul Portale MEPA, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b), d.lgs. n. 36/2023.*

CUP Master: F67B22001490005

CIG: da generare sul Portale.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- con nota prot. n. 5957 del 03/06/2024 veniva nominato, ex art. 15 d.lgs. n. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto (di seguito, anche R.U.P.) dell'Accordo quadro del progetto "Riqualificazione del percorso paesaggistico extramoeniano di Pompei: redazione del piano per l'eliminazione delle barriere architettoniche, fisiche e senso-percettive e realizzazione di percorsi, presidi, apparati, attrezzature e aree di sosta e svago inclusive per le diverse disabilità", il Funzionario tecnico del Parco archeologico di Pompei, arch. Arianna Spinosa, in sostituzione dell'arch. Paolo Mighetto;

considerato che il Parco archeologico di Pompei (di seguito, per brevità, anche PAP), ha affidato allo studio Professionale associato Bellesi Studio Giuntoli (Piva/CF 05769270488), Via G. Ricci 11, 50141 Firenze, con contratto rep. PA-POMPEI|01/08/2022|CONTRATTO 92, la progettazione del Piano di Fattibilità Tecnico Economica e del progetto esecutivo afferente al primo contratto attuativo dell'Accordo – quadro rep. PA-POMPEI|23/05/2024|CONTRATTO 84 avente ad oggetto i "Lavori di riqualificazione del percorso paesaggistico extramoeniano di Pompei: redazione del piano per l'eliminazione delle barriere architettoniche, fisiche e senso-percettive e realizzazione di percorsi, presidi, apparati, attrezzature e aree di sosta e svago inclusive per le diverse disabilità" affidati al Consorzio Jonico SCARL (P.Iva: 05450940878);

dato atto che il PAP necessita della redazione del progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori di cui al secondo contratto attuativo dell'Accordo–quadro rep. PA-POMPEI|23/05/2024|CONTRATTO 84, avente ad oggetto i "Lavori di riqualificazione del percorso paesaggistico extramoeniano di Pompei: redazione del piano per l'eliminazione delle barriere architettoniche, fisiche e senso-percettive e realizzazione di percorsi, presidi, apparati, attrezzature e aree di sosta e svago inclusive per le diverse disabilità", affidati al Consorzio Jonico SCARL (P.Iva: 05450940878);

dato atto che, con relazione prot. n. MIC|MIC_PA-POMPEI_UO3|21/03/2025|0003525, il R.U.P. proponeva alla Stazione appaltante la scelta della procedura di gara e lo svolgimento

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
email: pa-pompei@cultura.gov.it
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631



DIPARTIMENTO
PER LA VALORIZZAZIONE
CULTURALE



MINISTERO
DELLA
CULTURA

della stessa mediante Trattativa diretta sul Portale Me.PA., con invito da rivolgersi al medesimo **Studio Professionale associato Bellesi S. Giuntoli A. con sede legale in Via G. Ricci 11, 50141 Firenze (P.IVA 05769270488)**, al fine di uniformare la progettazione complessiva del progetto di riqualificazione del percorso paesaggistico extramoeniano, oltre che in ragione della tipologia, del contenuto e della complessità tecnica dell'appalto alla base della progettazione dell'accordo quadro e dei relativi contratti attuativi;

preso atto della dichiarazione di assenza di conflitto di interesse, ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023, resa dal RUP in merito alla non sussistenza, nemmeno potenziale, per quanto a conoscenza del RUP medesimo, di situazioni di conflitto di interesse, così come definite dall'art. 16 cit. e dall'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 nei confronti della ditta selezionata;

dato atto che l'importo complessivo destinato alle spese tecniche (da quadro B) del primo contratto attuativo è pari a 175.406,97 € di cui si allega il Q.E.:

QUADRO ECONOMICO				
RIQUALIFICAZIONE DEL PERCORSO PAESAGGISTICO ESTRAMENIANO DI POMPEI: REDAZIONE DEL PIANO PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE, FISICHE E SENSO-PERCETTIVE E REALIZZAZIONE DI PERCORSI, PRESIDI, APPARATI, ATTREZZATURE E AREE DI SOSTA E SVAGO INCLUSIVE PER LE DIVERSE DISABILITÀ				
CIG: 9206555188 CUP: non assegnato				
			importi non soggetti a ribasso (sicurezza)	totali
A IMPORTO DEI LAVORI				
1 Lavori a misura				€ 1.907.035,57
2 Totale Lavori				€ 1.272.276,21
di cui CS24				
di cui OG3 Interventi di riqualificazione e formazione dei percorsi pedonali e veicolari per servizio (parte ricompresa Scheda 3b PNRR) Interventi di riqualificazione e formazione dei percorsi pedonali e veicolari per servizio				
di cui incidenza della manodopera				
3 Oneri per l'Attuazione dei Piani di Sicurezza (da computo)	€ 338.523,87		€ 43.932,03	€ 43.932,03
4 Totale oneri di sicurezza non soggetti a ribasso			€ 43.932,03	€ 43.932,03
5 TOTALE LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA				€ 1.950.967,60
B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
1 Imprevisti	1,00%	del rigo A5		€ 19.509,68
2 Accantonamento ex art. 205 D.Lgs 50/2016	5,00%	del rigo A5		€ 97.548,38
3 Assicurazione dei dipendenti (art. 24, co. 4 del D. Lgs. 50/2016)	0,13%	del rigo A5		€ 2.536,26
4 Spese tecniche: per direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, supporto operativo e rilievo di dettaglio (secondo i parametri del d.M. 17/6/2016)				€ 175.406,97
5 PEBA spese tecniche e consulenze per stralci esecutivi (presente Scheda 3a)	2,38%	del rigo A5		€ 46.428,57
6 Oneri previdenziali per spese tecniche (4% del rigo 13)	4,00%			€ 8.873,42
7 Fornitura e p.o. di: totem, golf car, scooter, tomelli, arredi quiet point, bagno prefabbricato autopulente, impianto elettrico				€ 243.915,64
8 Fornitura e posa in opera di arredi e attrezzature (parte ricompresa Scheda 3b PNRR)				€ 238.081,61
9 Fornitura e p.o. di: cestini, corpi illuminanti				€ 39.019,35
10 Fondo incentivante (art. 113, D. Lgs 50/2016)	2,00%			€ 1.000,00
11 Spese per stampe				€ 9.000,00
12 Allacciamento alla rete idrica ed elettrica				€ 1.200,00
13 ANAC contributo obbligatorio ex AVCP (Del. n. 1174 del 19.12.2018)				€ 882.519,88
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
C IVA E IMPOSTE				
1 sui Lavori	22,00%	del rigo A5	€ 429.212,87	
2 sugli Imprevisti	22,00%	del rigo B1	€ 4.292,13	
3 sulle spese tecniche, compreso oneri previdenziali (22%)	22,00%	del rigo B4, B5 e B6	€ 50.755,97	
4 sulle somme a disposizione dell'Amministrazione	22,00%	del rigo B3, B7 e B8	€ 115.181,63	
5 su forniture e servizi	22,00%	del rigo B9 e B10	€ 2.200,00	
Totale IVA E IMPOSTE				€ 601.642,60
D TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)				
				€ 3.435.130,08

preso atto che la spesa complessiva necessaria per realizzare il precitato intervento è stata stimata nell'importo di euro € 126,448.18 escluso cassa e I.V.A., ritenuta congrua dal R.U.P. per l'Amministrazione;

dato atto che l'art. 1, comma 130 della legge n. 145/2018 ha innalzato per le Amministrazioni pubbliche l'obbligo di utilizzo del Mercato Elettronico per acquisti di importo pari o superiore a € 5.000,00;

dato atto che a decorrere dal 01.01.2024 ha acquisito efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal libro I, parte II del d.lgs. n. 36/2023 e, pertanto, l'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture deve essere gestita mediante piattaforme di approvvigionamento digitale certificate;

tenuto conto che ai sensi del combinato disposto degli artt. 50 comma 1 e 22 del d.lgs. n. 36/2023, per lo svolgimento delle procedure di affidamento degli appalti sottosoglia comunitaria, le Stazioni appaltanti si avvalgono di piattaforme di negoziazione di e-procurement;

vista la Circolare n. 33 del 02.08.2019 con la quale la Direzione Generale Musei – Servizio I rammenta che, ai sensi dell'art. 1, comma 450, Legge n. 450/2006, come modificato dall'articolo 1, comma 130, della Legge di Bilancio 2019 (Legge 145/2018), "le Amministrazione statali, centrali e periferiche, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 hanno l'obbligo di aderire alle convenzioni Consip e di ricorrere al Me.PA.";

considerato che nel Me.PA. è presente la categoria merceologica "MEPA Servizi - Servizi professionali di urbanistica e architettura paesaggistica" nella quale rientrano le prestazioni oggetto della presente procedura;

considerato che l'elenco delle Imprese abilitate all'iniziativa di riferimento, e nel caso di specie al suindicato bando assolve alla funzione di un elenco di operatori economici in possesso dei prescritti requisiti potenzialmente interessati ad essere invitati a procedure aventi ad oggetto l'affidamento di appalti riconducibili alle suddette categorie;

valutato che l'affidamento mediante lo strumento della Trattativa diretta, messo a disposizione sul portale Acquisiti in rete P.A. consente una semplificazione della procedura di scelta del contraente e una contrazione dei tempi di esecuzione;

considerato che nelle more dell'approvazione del redigendo regolamento di contabilità, l'attività amministrativo-contabile dell'Ente si svolge nel rispetto dei principi generali di contabilità pubblica, del D.P.R. n. 97 del 27 febbraio 2003 e delle norme fiscali e civilistiche vigenti;

visti gli atti di gara redatti dal R.U.P. per procedere al precitato affidamento mediante Trattativa diretta, **con il criterio del minor prezzo** e, in particolare, utilizzando la funzione **valore economico - euro**, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023;

richiamati i principi del risultato, della reciproca fiducia nell'azione legittima trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici, dell'accesso al mercato, ai sensi dell'art. 13 comma 4 del d.lgs. n. 36/2023, nonché il principio di rotazione di

cui all'art. 49 del Codice;

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137;

visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici. (23G00044), entrato in vigore il 01/04/2023 (GU n.77 del 31-03-2023 - Suppl. Ordinario n. 12);

vista la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e ss.mm.ii., riguardante Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione;

visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57 Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance (GU Serie Generale n.102 del 03-05-2024) - entrata in vigore il 18/05/2024;

visto il decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, recante: «Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36», corredato delle relative note, ripubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 17 del 22 gennaio 2025 – Suppl. Ordinario n. 3);

accertato che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo è congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento dell'intervento in esame;

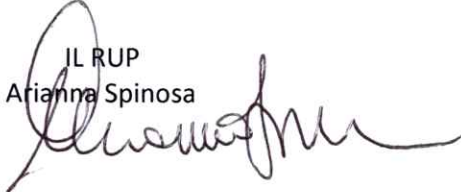
DETERMINA

1. di precisare che quanto citato in premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
2. di approvare gli atti di gara predisposti per l'affidamento del suddetto servizio ed i relativi allegati;
3. di autorizzare la procedura di gara per l'affidamento della "Progettazione esecutiva del II contratto attuativo inerente ai lavori di *"Riqualificazione del percorso paesaggistico extramoeniano di Pompei: redazione del piano per l'eliminazione delle barriere architettoniche, fisiche e senso-percettive e realizzazione di percorsi, presidi, apparati, attrezzature e aree di sosta e svago inclusive per le diverse disabilità"*, mediante Trattativa Diretta sul Portale Me.PA., con invito da rivolgersi all'operatore economico **Studio Professionale associato Bellesi S. Giuntoli A. con sede legale in Via G. Ricci 11, 50141 Firenze (P.IVA 05769270488)** iscritto nel bando Me.PA "MEPA Servizi - Servizi professionali di urbanistica e architettura paesaggistica";
4. di richiamare, approvare e considerare essenziali le clausole contenute nella lettera di invito - disciplinare, negli allegati e nel bando Me.PA. di riferimento;
5. di dare atto che l'appalto è finanziato con fondi ordinari del bilancio 2025 del Parco Archeologico di Pompei e che l'importo, soggetto a ribasso d'asta, è pari € 126.448,18 oltre

Cassa e I.V.A. per un importo complessivo pari ad € **160.437,45** che trova disponibilità sul capitolo n. 2.1.2.200 (imp. 110/2025);

6. di dare atto che l'affidamento è subordinato all'esito regolare delle verifiche del possesso dell'operatore economico dei requisiti di legge;
7. di dare atto della regolarità amministrativa della procedura e di disporre che il presente atto venga pubblicato ex artt. 27 e 28 d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. sul sito web della Stazione appaltante in "Amministrazione trasparente".

IL RUP
Arianna Spinosa



IL DIRETTORE GENERALE
Gabriel Zuchtriegel

Visto attestante la copertura finanziaria

IL SEGRETARIO AMMINISTRATIVO

Davide Russo