



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECISIONE DI CONTRARRE

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, lettera b), d.lgs. 36/2023, del *"Servizio di supporto al RUP relativamente all'appalto integrato concernente i lavori di completamento dell'edificio destinato a nuovi depositi, uffici per il personale e magazzino archeologico presso Porta Nola in Pompei e relativamente alla redazione e definizione della buffer zone di Pompei in ottemperanza alle raccomandazioni UNESCO"* - CUP F24H2400193000 - Intervento a valere sul Piano Nazionale Cultura Linea di Azione 2.1.1

Bando/Categoria/CPV MEPA: Bando "Servizi", Categoria "Servizi professionali architettonici e affini", CPV 71240000-2 (Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione).

Trattativa diretta MEPA 6277987 - CIG BBBC27A7BB

1

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii., recante *"Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137"*;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78"*;

Visto il Decreto legislativo n.209 del 31 dicembre 2024 recante *"Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36"*;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57 recante *"Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance"*

Visto il decreto ministeriale 23 dicembre 2014 e ss.mm.ii., recante *"Organizzazione e funzionamento dei musei statali"*;

Vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii., recante *"Legge di Contabilità e finanza pubblica"*;

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;

Premesso che in virtù di quanto disposto dall'art. 17, commi 1 e 2, del D.lgs. 36/2023 *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento"*

diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;

Vista la nota prot. n. 4050 del 1.4.2025 con cui l'ing. Vincenzo Calvanese è stato nominato ex art. 15 d.lgs 36/2023, Responsabile Unico del Progetto (di seguito RUP) per la procedura di appalto integrato concernente i lavori di completamento dell'edificio destinato a nuovi depositi, uffici per il personale e magazzino archeologico presso Porta Nola in Pompei, CUP: F24H2400193000;

Considerato che il suddetto intervento è stato ammesso a finanziamento nell'ambito del Programma Nazionale Cultura FESR 2021-2027, come da Decreto dell'Autorità di Gestione n. 144 del 28.3.2025;

Vista la nota prot. 3563 del 31.3.2026 con la quale il RUP, Ing. Vincenzo Calvanese, ha rappresentato che:

- l'intervento relativo ai lavori di completamento dell'edificio destinato a nuovi depositi, uffici per il personale e magazzino archeologico presso Porta Nola in Pompei è stato ammesso a finanziamento nell'ambito del Programma Nazionale Cultura FESR 2021-2027, come da Decreto dell'Autorità di Gestione n. 144 del 28.3.2025;
- in relazione a tale procedura si rende necessario reperire una O.E. a cui affidare il servizio di supporto al RUP per la supervisione ed il coordinamento della progettazione nonché della fase esecutiva dell'appalto. Risulta, inoltre, necessario affidare al medesimo O.E. il servizio di elaborazione dei rapporti finali e delle cartografie costituenti le componenti descrittive e grafiche necessaria per l'istruttoria presso il Centro del Patrimonio Mondiale UNESCO della zona tampone del sito 829 (Aree archeologiche di Pompei, Ercolano e Torre Annunziata);
- a tal fine è stata individuata la società P.T.I. Progetti Territoriali Integrati s.r.l., con sede legale a Napoli in Via Medina n. 5, C.F. 03346930633;
- la medesima società, interpellata, ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione del servizio richiesto, per un corrispettivo pari ad € 139.000,00 (centotrentanovemila/00), oltre IVA;
- l'offerta economica risulta congrua e conveniente per l'Amministrazione, in relazione alla natura e all'entità delle prestazioni richieste, nonché in linea con i correnti prezzi di mercato ed i parametri di cui al D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D. Lgs. n. 36/2023 allegato I.13;

- il servizio in oggetto può rientrare nel quadro economico dell'intervento ammesso a finanziamento nell'ambito del Programma Nazionale Cultura FESR 2021-2027;

- si è provveduto a verificare la sussistenza di copertura finanziaria da parte dell'Ufficio Bilancio per il servizio in oggetto;

- trattasi di operatore economico regolarmente iscritto al Me.P.A. nel bando "Servizi" categoria "Servizi professionali architettonici e affini" e in possesso della capacità tecnico-professionale utile alla corretta esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Vista la nota prot. 2309 del 3.3.2026 con la quale è stata richiesta la indizione di procedura di interpello rivolto al personale del Ministero della Cultura, ai sensi della Circolare DG OR n. 139 del 28.4.2021, finalizzato all'individuazione di professionalità interne da impiegare nella esecuzione della specifica attività tecnica in esame, al quale non si è avuto riscontro;

Ritenuta l'opportunità, la necessità e l'urgenza di dover procedere, con il presente provvedimento, a disporre l'affidamento del servizio *de quo*;

Ritenuto applicabile all'affidamento il seguente CCNL: CCNL per i dipendenti degli studi e delle attività professionali CNEL H442;

Ritenuto che i servizi oggetto del presente affidamento risultano strettamente connessi sotto il profilo funzionale e procedurale, in quanto entrambi derivano dalle raccomandazioni formulate dall'UNESCO nell'ambito delle attività di tutela e monitoraggio del sito archeologico di Pompei.

In particolare, l'intervento relativo ai lavori di completamento dell'edificio destinato a nuovi depositi, uffici per il personale e magazzino archeologico presso Porta Nola è stato oggetto di rilievi da parte dell'UNESCO, che ne hanno determinato una temporanea sospensione, richiedendo l'adozione di specifiche misure di mitigazione e di inquadramento dell'intervento nel più ampio contesto territoriale di tutela.

Tra tali misure rientra la necessità di procedere alla redazione e definizione della buffer zone del sito di Pompei, quale strumento fondamentale per garantire un adeguato livello di protezione del contesto paesaggistico e archeologico, nonché per assicurare la coerenza degli interventi infrastrutturali con i valori universali eccezionali riconosciuti al sito.

Ne consegue che:

- il servizio di supporto al RUP per l'appalto integrato dei lavori di Porta Nola richiede una costante verifica di conformità alle prescrizioni UNESCO;
- la definizione della buffer zone costituisce presupposto tecnico-amministrativo

indispensabile per la piena legittimazione e prosecuzione dell'intervento edilizio;
Pertanto, i due servizi risultano inscindibilmente collegati, in quanto finalizzati al medesimo obiettivo di garantire la conformità dell'intervento alle prescrizioni internazionali di tutela e di consentire la regolare esecuzione e completamento dei lavori.

Dato atto che, fermo quanto meglio descritto nella lettera di invito, le attività professionali richieste riguardano:

- A.** Supporto al RUP relativamente all'appalto integrato concernente i lavori di completamento dell'edificio destinato a nuovi depositi, uffici per il personale e magazzino archeologico presso Porta Nola in Pompei. Il servizio ha ad oggetto il supporto al RUP nella:
 - programmazione e progettazione dell'appalto;
 - supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva (che verrà eseguita da diverso O.E.);
 - fase di verifica e validazione del progetto.
- B.** Supporto al RUP nella redazione e definizione della buffer zone di Pompei in ottemperanza alle raccomandazioni UNESCO (bz 2022/2024/2026). Il servizio ha ad oggetto, in particolare, il supporto specialistico relativo alla elaborazione dei rapporti finali e delle cartografie costituenti le componenti descrittive e grafiche necessaria per l'istruttoria presso il Centro del Patrimonio Mondiale UNESCO della zona tampone del sito 829 (Aree archeologiche di Pompei, Ercolano e Torre Annunziata). Dovranno essere elaborate le modifiche minori della zona tampone richieste dal Centro del Patrimonio Mondiale nel corso dei COM Decision 46 COM 7B.10 (2024), 45.COM. 8B. 61 (2023) e Decision 44 COM 8B.64 (2021). Per ciascuna delle elaborazioni dovranno essere eseguite le seguenti attività:
 - studio preliminare dei pareri UNESCO espressi e delle raccomandazioni formulate nel corso dei Comitati del Patrimonio Mondiale dal 2024 al 2013;
 - analisi comparative delle zone tampone come iscritte e come proposte;
 - descrizione delle proposte secondo le linee guida UNESCO;
 - descrizione delle time line e dei documenti relativi;
 - illustrazione della implementazione delle modificazioni sulla gestione e sulla property;
 - cartografia comparata delle zone tampone e confronti tra l'esistente e la proposta;
 - elaborazione grafica EPSG:4326-WGS84 georeferenziata GIS.

Rilevato che l'importo stimato del servizio, determinato ai sensi del D.M. 17.6.2016 e dell'Allegato

L.13 del D.lgs. 36/2023, è pari a € 139.000,00, oltre IVA;

Dato atto che, a seguito di Trattativa Diretta sul Me.P.A. n. 6277987 (CIG: BBBC27A7BB), l'operatore ha quantificato la propria prestazione professionale in € 131.665,25, oltre IVA ed oneri previdenziali, offrendo un ribasso percentuale pari all' 1,33% dell'importo stimato ai sensi della normativa da ultimo richiamata;

Rilevato che l'importo complessivo dell'affidamento è pari a € 136.931,86 oltre IVA, di cui € 131.665,25 per compenso ed € 5.266,61 per oneri previdenziali (4%), nel rispetto del limite massimo di riduzione previsto dall'art. 41, comma 15-quater, del D.lgs. 36/2023;

Preso atto che il RUP ha giudicato l'operatore selezionato idoneo all'esecuzione delle prestazioni contrattuali in quanto in possesso dell'esperienza e delle competenze professionali necessarie a garantire un'adeguata realizzazione dei servizi richiesti;

Richiamato il dettato dell'art. 50, comma 1, del D.lgs. 36/2023 per il quale *“Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

Verificata l'assenza di convenzioni CONSIP SPA inerenti l'oggetto del presente affidamento;

Verificato che l'operatore economico risulta iscritto al portale Me.P.A. nel bando “Servizi” Categoria *“Servizi professionali architettonici e affini”*;

Vista la proposta e dichiarazione del RUP di affidare il servizio con un affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lettera b), d.lgs. 36/2023;

Vista la lettera di invito/disciplinare predisposta per l'affidamento in esame mediante lo strumento della Trattativa Diretta offerto dal Me.P.A.;

Espletata sul MEPA (www.acquistinretepa.it) la trattativa diretta n. 6277987 ed acquisito il CIG

BBBC27A7BB;

Viste le dichiarazioni rese dall'O.E. e l'offerta economica formulata;

Visto il buon esito delle verifiche sui requisiti dichiarati in via sostitutiva;

Dato atto che il RUP sottoscrive il presente provvedimento anche a titolo di dichiarazione di insussistenza di alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, così come definite dall'art. 16 del d.lgs. 36/2023, dall'art. 7 DPR 62/2013, dall'art. 4 del Codice Etico del Ministero della Cultura e dagli artt. 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Ministero della Cultura;

Verificata la disponibilità finanziaria sul capitolo n. 2.1.2.220 del bilancio 2026,

DECIDE

1. la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 ss.mm.ii;
2. per i motivi in premessa, ai sensi e per gli effetti ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b), del d.lgs. 36/2023, di disporre, a seguito della trattativa MEPA richiamata, l'affidamento del *"Servizio di supporto al RUP relativamente all'appalto integrato concernente i lavori di completamento dell'edificio destinato a nuovi depositi, uffici per il personale e magazzino archeologico presso Porta Nola in Pompei e relativamente alla redazione e definizione della buffer zone di Pompei in ottemperanza alle raccomandazioni UNESCO"* all'O.E. P.T.I. Progetti Territoriali Integrati s.r.l., con sede legale a Napoli in Via Medina n. 5, P.Iva 03346930633, per una spesa pari ad € 136.931,86 oltre IVA, di cui € 131.665,25 per compenso (al netto del ribasso offerto dell'1,33% sull'importo a base di gara) ed € 5.266,61 per oneri previdenziali (4%);
3. di prendere atto che il RUP, verificata la regolarità della documentazione prodotta, ha esaminato l'offerta e l'ha ritenuta congrua;
4. di considerare essenziali le clausole contenute nella lettera di invito disciplinare e dei documenti ad essa allegati e nel bando MePA "Servizi" Categoria *"Servizi professionali architettonici e affini"*;
5. di prendere atto che il RUP ha provveduto ad effettuare, come da dichiarazione allegata, le verifiche del possesso dell'aggiudicatario dei requisiti di legge e di procedere alla stipula mediante documento generato sul portale Me.P.A;
6. di dare atto che il funzionario ingegnere Vincenzo Calvanese è il RUP ai sensi dell'art. 15 d.lgs.

36/2023 e che non sussistono, nemmeno potenzialmente, per quanto a sua conoscenza, situazioni di conflitto di interesse, così come definite dall'art. 16 del D.lgs. 36/2023, dall'art. 7 DPR 62/2013, dall'art. 4 del Codice Etico del Ministero della Cultura e dagli artt. 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Ministero della Cultura;

7. di dare atto che la spesa è finanziata con fondi ordinari del Parco Archeologico di Pompei disponibili sul capitolo n. 2.1.2.220 del bilancio 2026 (impegno 97/2026);
8. di dare atto della regolarità amministrativa della procedura e di disporre che il presente atto venga pubblicato ex artt. 27 e 28 d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. sul sito web della Stazione appaltante in "Amministrazione trasparente";
9. di trasmettere il presente provvedimento all'affidatario al seguente indirizzo PEC: info@pec.ptispa.it.

Il RUP
Ing. Vincenzo Calvanese

Visto attestante la copertura finanziaria
Il Funzionario Contabile Bilancio
Dott.ssa Olga Nastri

Il Dirigente Amministrativo
Dott. Giovanni Luca Orlando