POMPEII

PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECRETO

OGGETTO: Aggiudicazione Trattativa Diretta Me.P.A. n. 4872397 avente ad oggetto l'affidamento – Lavori di scavo e messa in sicurezza del fronte nord-ovest della Villa dei Misteri in Pompei Scavi CUP: F62F24000430001 - CIG: B51E12A4CB

IL DIRETTORE GENERALE

vista la determina a contrarre n. 191 del 21/11/2024, il cui contenuto abbiasi qui per integralmente ripetuto e con la quale questo Parco Archeologico di Pompei ha autorizzato l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera *a)*, del D.lgs. 36/2023 attraverso lo strumento della "trattativa diretta" offerto dal Me.P.A. con invito dell'operatore economico VITIELLO s.r.l., con sede in Pompei (NA) Via Lepanto 35 (P.I.03318731217), per una spesa massima di € 149.867,30 per lavori così distinti:

- importo dei lavori soggetto a ribasso: € 142.827,93 oltre iva;
- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 7.039,37 oltre iva;

dato atto che in data 26.11.2024 il suddetto operatore economico è stato invitato alla "trattativa diretta" Me.P.A n. 4872397 ;

che entro il termine fissato, l'O.E. invitato ha formulato la propria offerta economica, effettuando un ribasso dell'importo a base d'asta pari al 25,00%;

vista la proposta di aggiudicazione formulata dal R.U.P dott. Antonino Russo, allegata al presente atto;

visto il buon esito delle verifiche effettuate sulla sussistenza dei requisiti dichiarati in via sostitutiva;

dato atto che il RUP sottoscrive il presente provvedimento anche a titolo di dichiarazione di insussistenza di alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, così come definite dall'art. 16 del d.lgs. 36/2023, dall'art. 7 DPR 62/2013, dall'art. 4 del Codice Etico del Ministero della Cultura e dagli artt. 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Ministero della Cultura

DECRETA

1. di approvare l'offerta economica presentata dall'Operatore economico VITIELLO s.r.l., con sede in Pompei (NA) Via Lepanto 35 (P.I.03318731217);

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
Email: pa-pompei@cultura.gov.it
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631

2. di aggiudicare la trattativa diretta Me.P.A. n. 4872397 alla Vitiello S.r..l e, per l'effetto, di affidare al medesimo operatore economico, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) d.lgs. 36/2023, l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto al corrispettivo di complessivi € 114.160,32 di cui:
   - € 107.120,95, cifra ottenuta applicando il ribasso offerto (25,00%) all'importo lavori da quadro economico (€142.827,93);
   - € 7.039,37 oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.
3. di dare atto che il quadro economico di intervento deve intendersi rimodulato come segue:

POMPEII PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI — DIPARTIMENTO PER LA VALORIZZAZIONE CULTURALE — MINISTERO DELLA CULTURA

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
Email: pa-pompei@cultura.gov.it
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631

Parco Archeologico di Pompei
Scavo e messa in sicurezza del fronte Nord - Ovest della Villa dei Misteri
CUP: F62F24000430001 CIG: B51E12A4CB

RUP: Dott. Antonino Russo

			Importi soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso (sicurezza)	TOTALI	Importo rimodulato Contratto Rep ___ del _____	TOTALE RIBASSATO
A	SOMME PER LAVORI						
1	LAVORI A BASE D'ASTA					ribasso - 25,000 %	
2	Lavori a misura						
	Lavori a misura categoria OG2	OG2	€ 14.720,00			€ 11.040,00	
	Lavori a misura categoria OS25	OS25	€ 118.941,73			€ 89.206,30	
	Lavori a misura categoria OS2-A	OS2-A	€ 9.166,20			€ 6.874,65	
	Sommano		€ 142.827,93		€ 142.827,93		€ 107.120,95
4	Oneri per l'Attuazione dei Piani di Sicurezza (da computo):						
	Oneri Sicurezza			€ 7.039,37		€ 7.039,37	
				€ -			
5	Totale oneri di sicurezza non soggetti a ribasso			€ 7.039,37	€ 7.039,37		€ 7.039,37
6	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA				€ 149.867,30		€ 114.160,32
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE						
8	Imprevisti	10,00%	del rigo 6		€ 14.986,73		€ 14.986,73
9	Accantonamento somme per transazioni ed accordi bonari ai sensi dell'art. 210 D. Lgs 36/2023	3,00%	del rigo 6		€ 4.496,02		€ 4.496,02
10	Indagini preliminari alle demolizioni				€ -		€ -
	a) -				€ -		
	b) -				€ -		
	c) -				€ -		
11	Oneri discarica (a stima)				€ 5.000,00		€ 5.000,00
12	Assicurazione dei dipendenti (art. 5, c. 1 D.Lg. 36/2023)				€ 1.500,00		€ 1.500,00
13	Spese tecniche (progettazione esecutiva, progettazione esecutiva in c.o, CSP e CSE - art. 41 c. 10 D.lgs. 36/2023), secondo i parametri del d.M. 17/6/2016				€ 38.000,00		€ 38.000,00
14	Oneri previdenziali per spese tecniche (4% del rigo 13)	4,00%			€ 1.520,00		€ 1.520,00
15	Spese di carattere strumentale				€ -		€ -
16	Fondo incentivante (art. 45 c.3 D. Lgs 36/2023)	2,00%			€ 2.997,35		€ 2.997,35
17	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)				€ -		€ -
18	Spese per pubblicità				€ -		€ -
19	Spese per stampe				€ -		€ -
20	ANAC contributo obbligatorio ex AVCP (Del. n. 621 del 20/12/2022)				€ 35,00		€ 35,00
	TOTALE				€ 68.535,10		€ 68.535,10
21	IVA						
22	sui Lavori	22,00%	del rigo 6	€ 32.970,81			€ 25.115,27
23	sugli Imprevisti	22,00%	del rigo 8	€ 3.297,08			€ 3.297,08
24	su Accantonamento somme	22,00%	del rigo 9	€ 989,12			€ 989,12
25	sulle spese tecniche, compreso oneri previdenziali (22%)	22,00%	del rigo 13 e 14	€ 8.694,40			€ 8.694,40
26	sulle spese strumentali	22,00%	del rigo 15	€ -			€ -
27	su forniture e servizi	22,00%	del rigo 10 e 19	€ -			€ -
28	Totale IVA				€ 45.951,41		€ 38.095,87
29	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE				€ 114.486,51		€ 106.630,97
30	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO				€ 264.353,81		€ 220.791,29

4. di dare atto che, in virtù di quanto disposto dall'art. 17, comma 6 del D.lgs. n. 36/2023 l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
5. di stabilire che il perfezionamento del rapporto contrattuale avverrà mediante sottoscrizione in forma elettronica del documento di stipula;
6. di considerare essenziali le clausole contenute nella lettera di invito disciplinare e dei documenti ad essa allegati e nel bando M.e.P.A di riferimento;
7. di dare atto che l'appalto è finanziato con fondi ordinari del bilancio 2024 capitolo n. 2.1.2.220 (impegno 328/2024);
8. di trasmettere il presente provvedimento all'aggiudicatario al seguente indirizzo PEC: vitiello@pec.vitiellosrl.it

Il RUP
Antonino Russo

GABRIEL JOHANNES ZUCHTRIEGEL
MINISTERO DELLA CULTURA
04.03.2025 08:14:27
GMT+01:00

Il Direttore Generale
Gabriel Zuchtriegel

Visto di regolarità contabile
Il Segretario Amministrativo
Davide Russo

DOCUMENTO DI OFFERTA ECONOMICA

NUMERO DI RDO: 4872397

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Percentuali a ribasso

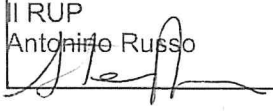
Nome	Valore
PERCENTUALE A RIBASSO	25

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

Il sottoscritto RUP, esaminata e approvata la documentazione amministrativa, ritenuta l'offerta economica dell'O.E. Vitiello S.r.l. congrua, propone di adottare il provvedimento di aggiudicazione dei lavori in oggetto all'operatore economico, alle condizioni contrattuali previste nella lettera di invito/disciplinare accettate dall' operatore medesimo.
Il RUP
Antonino Russo



DATA DI GENERAZIONE DOCUMENTO: 03/12/2024

acquistinretepa

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

DOCUMENTO DI OFFERTA ECONOMICA

NUMERO DI RDO: 4872397

Offerta Economica relativa a

Descrizione lavori di scavo e messa in sicurezza del fronte nord-ovest della Villa dei Misteri in Pompei Scavi

RdO nr. 4872397

Numero lotto 0

Amministrazione titolare del procedimento

Ente acquirente	MINISTERO DELLA CULTURA ORGANI CENTRALI DIREZIONE GENERALE BELLE ARTI E PAESAGGIO PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI		
Ufficio	Parco archeologico Pompei		
Codice fiscale	90083400631	**Codice univoco ufficio**	KTF671
Indirizzo sede	Via villa dei misteri, 2		
Città	Pompei		
Recapito telefonico	0818575300		
Email	GABRIEL.ZUCHTRIEGEL@BENICULTURALI.IT		
Punto ordinante	GABRIEL ZUCHTRIEGEL		

Concorrente

Forma di partecipazione

Singolo operatore economico

Ragione sociale/Denominazione

VITIELLO S.R.L.

Partita IVA

03318731217

Tipologia societaria

Società a responsabilità limitata (SRL)

DATA DI GENERAZIONE DOCUMENTO: 03/12/2024

DOCUMENTO DI OFFERTA ECONOMICA

NUMERO DI RDO: 4872397

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

DATA DI GENERAZIONE DOCUMENTO: 03/12/2024