



PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

## DETERMINA

Oggetto: Determina a contrarre per l'indizione di una procedura negoziata ex art. 1 comma 2 lett. b) D.L. 76/2020 di cui all'art. 63 comma 6 d.lgs. 50/2016 per l'affidamento dei *"Lavori di regimentazione delle acque bianche e reflue nell' area di San Paolino e sistemazione dell'impiantistica e della viabilità e dei percorsi pedonali"* – CIG 94969581AB – CUP F67H21008490005 – Finanziamento Legge 190/2014 – Programmazione LL. PP. N. 10 del 2021

### IL DIRETTORE GENERALE

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante *"Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137"*;

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 recante *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e successive modifiche ed integrazioni"*;

visto il Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 recante *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*;

visto il Decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 recante *"Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*;

visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 recante *"Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"*, come modificato dall'art. 216 del D.lgs. n. 50/16;

visto il D.M. 22 agosto 2017, n. 154 Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii. recante *"Legge di Contabilità e finanza pubblica"*;

vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii. recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;

visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169 recante *“Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance”*;

visto l'art. 63 del d.lgs. 50/2016 in tema di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara;

visto l'art. 1 comma 2, lett. b) D.L. 76/2020, *“le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: [...] b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati”*;

vista la determina a contrarre n. 42 del 29.3.2023 con cui è stata autorizzata l'indizione di una procedura negoziata ex art. 63 d.lgs. 50/2016 avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, del valore di euro 989.118,74, oltre Iva, con invito degli operatori economici di cui alla nota prot. n. 784 del 25.1.2023; considerata la messa in quiescenza del precedente RUP ing. Armando Santamaria alla data 31 marzo 2023; vista la nota prot. n. 3649-I del 6.4.2023 con la quale si è provveduto alla nomina dell'ing. Alessandra Zambrano quale nuovo RUP del procedimento di cui in oggetto;

dato atto della necessità di provvedere, con la presente determina, all'aggiornamento degli atti gara anche alla luce della disposta sostituzione del RUP;

vista la bozza aggiornata del Disciplinare di gara;



confermata l'opportunità, la necessità e l'urgenza di provvedere alla individuazione, mediante procedura negoziata, di un operatore economico cui affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto;

dato atto che l'importo dei lavori è quello di cui al quadro economico che segue

<b>Pompei Scavi</b>					
<b>"Regimentazione delle acque bianche e reflue nell'area di San Paolino e sistemazione dell'impiantistica e della viabilità interna e dei percorsi pedonali"</b>					
CUP: F67H21008490005 CIG: 94969581AB					
<b>RUP: Alessandra Zambrano, Funzionario ingegnere PAP</b>					
			Importi soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso (sicurezza)	TOTALI
<b>A SOMME PER LAVORI</b>					
<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>					
<b>Lavori a misura</b>					
Lavori a Misura categoria OS25	OS25	€	460.134,54		
Lavori a Misura categoria OG2	OG2	€	339.105,14		
Lavori a Misura categoria OG11	OG11	€	141.319,54		
Costi stima incidenza Manodopera		€	480.479,48		
Costi stima incidenza Sicurezza		€	6.467,02		
<b>Sommario</b>		€	<b>940.559,22</b>		€ <b>940.559,22</b>
<b>Oneri per l'Attuazione dei Piani di Sicurezza (da computo):</b>					
Oneri Sicurezza				€ 40.946,72	
Oneri COVID				€ 7.612,80	
<b>Totale oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</b>				€ 48.559,52	€ 48.559,52
<b>6</b>	<b>TOTALE LAVORI</b>			<b>A =</b>	€ <b>989.118,74</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>					
Imprevisti	7,00%	del rigo 6			€ 69.238,31
Accantonamento somme per transazioni ed accordi bonari ai sensi dell'art. 205 del D. Lgs 50/2016	2,50%	del rigo 6			€ 24.727,97
Spese di allaccio alla fognatura Comunale (GORI)					€ 12.000,00
Oneri discarica (a stima)					€ 10.000,00
Assicurazione dei dipendenti (art. 24, co. 4 del D.Lg.					€ 2.000,00
Spese tecniche (progettazione esecutiva, progettazione esecutiva in c.o. art. 147 c. 5 D.lgs.50/2016, direzione dei lavori, collaudo e CSE), secondo i parametri del d.M. 17/6/2016					€ 25.000,00
Oneri previdenziali per spese tecniche (4% del rigo 13)	4,00%				€ 1.000,00
Fondo incentivante (art. 113, D. Lgs 50/2016)	2,00%				€ 19.782,37
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)					€ -
Spese per pubblicità					€ -
Spese per stampe					€ -
ANAC contributo obbligatorio ex AVCP (Del. n. 1174 del 19.12.2018)					€ 375,00
<b>TOTALE</b>				<b>B =</b>	€ <b>164.123,66</b>
<b>C ONERI FISCALI E PREVIDENZIALI</b>					
IVA					
sui Lavori	22,00%	del rigo 6		€ 217.606,12	
sugli Imprevisti	22,00%	del rigo 8		€ 15.232,43	
su Accantonamento somme	22,00%	del rigo 9		€ 5.440,15	
sulle spese tecniche, compreso oneri previdenziali (22%)	22,00%	del rigo 13 e 14		€ 5.720,00	
su forniture e servizi	22,00%	del rigo 10 e 19		€ 2.640,00	
<b>Totale IVA</b>				<b>C =</b>	€ <b>246.638,70</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>				<b>B+C =</b>	€ <b>410.762,36</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>				<b>A+B+C</b>	€ <b>1.399.881,10</b>

**preso atto che** il valore dell'affidamento pubblico di che trattasi, calcolato ai sensi dell'art. 29 D.lgs. 50/2016, inferiore ad un milione di euro, consente la indizione di una procedura negoziata ex art. 63 D.lgs. 50/2016 e art. 1 comma 2 lett. b) D.L. 76/2020;

**dato atto che** la procedura di gara è articolata in un unico lotto perché, ai fini della corretta esecuzione delle lavorazioni, alcune di particolare difficoltà tecnica, è richiesta la presenza di un solo appaltatore, che eviti i rischi e le difficoltà connesse al coordinamento tra operatori economici differenti. Inoltre, dato il valore delle opere da appaltare, un'ulteriore suddivisione in lotti potrebbe determinare la diseconomicità dei singoli lotti, con il concreto rischio di non poter dare avvio ai lavori a causa della mancata ricezione di offerte rispetto a tutti o ad alcuni dei singoli lotti;

**ritenuto che** al fine di garantire alla Stazione appaltante una rigorosa valorizzazione degli aspetti qualitativi dell'offerta la procedura aperta debba esser aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

**dato atto che**, salvo quanto disposto con la presente determina, si considera per integralmente richiamato e ripetuto il contenuto di cui alla determina n. 42 del 29.3.2023;

**verificata** la disponibilità sul pertinente capitolo 2.1.2.220 del Bilancio dell'anno 2023.

#### DETERMINA

4

1. la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 ss.mm.ii;
2. di confermare il contenuto della determina n. 42 del 29.3.2023 e, per l'effetto, di autorizzare l'indizione di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ex art. 1 comma 2 lett. b) D.L. 76/2020 e art. 63 comma 6 d.lgs. 50/2016 avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, del valore di euro 989.118,74, oltre Iva;
3. di invitare alla procedura negoziata gli operatori economici individuati nella nota prot. n. 784-I del 25.1.2023;
4. di dare atto che il progetto esecutivo è quello approvato con nota prot. n. 12166-I del 21.12.2021;
5. di stabilire, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
6. di stabilire che la procedura venga espletata mediante R.d.O. da istruirsi mediante la Piattaforma Consip;
7. di confermare l'approvazione del seguente quadro economico:



Pompei Scavi					
"Regimentazione delle acque bianche e reflue nell' area di San Paolino e sistemazione dell' impiantistica e della viabilità interna e dei percorsi pedonali "					
CUP: F67H21008490005 CIG: 94969581AB					
RUP: Alessandra Zambrano, Funzionario ingegnere PAP					
			Importi soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso (sicurezza )	TOTALI
<b>A SOMME PER LAVORI</b>					
<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>					
Lavori a misura					
Lavori a Misura categoria OS25	OS25	€	460.134,54		
Lavori a Misura categoria OG2	OG2	€	339.105,14		
Lavori a Misura categoria OG11	OG11	€	141.319,54		
Costi stima incidenza Manodopera		€	480.479,48		
Costi stima incidenza Sicurezza		€	6.467,02		
Sommano		€	940.559,22		€ 940.559,22
Oneri per l'Attuazione dei Piani di Sicurezza (da computo):					
Oneri Sicurezza				€	40.946,72
Oneri COVID				€	7.612,80
Totale oneri di sicurezza non soggetti a ribasso				€	48.559,52
6	<b>TOTALE LAVORI</b>				<b>A = € 989.118,74</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>					
Imprevisti	7,00%	del rigo 6			€ 69.238,31
Accantonamento somme per transazioni ed accordi bonari ai sensi dell'art. 205 del D. Lgs 50/2016	2,50%	del rigo 6			€ 24.727,97
Spese di allaccio alla fognatura Comunale (GORI)					€ 12.000,00
Oneri discarica (a stima)					€ 10.000,00
Assicurazione dei dipendenti (art. 24, co. 4 del D.Lg. Spese tecniche (progettazione esecutiva, progettazione esecutiva in c.o. art. 147 c. 5 D.lgs. 50/2016, direzione dei lavori, collaudo e CSE), secondo i parametri del d.M. 17/6/2016					€ 25.000,00
Oneri previdenziali per spese tecniche (4% del rigo 13)	4,00%				€ 1.000,00
Fondo incentivante (art. 113, D. Lgs 50/2016)	2,00%				€ 19.782,37
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)					€ -
Spese per pubblicità					€ -
Spese per stampe					€ -
ANAC contributo obbligatorio ex AVCP (Del. n. 1174 del 19.12.2018)					€ 375,00
<b>TOTALE</b>				<b>B = €</b>	<b>164.123,66</b>
<b>C ONERI FISCALI E PREVIDENZIALI</b>					
IVA					
sui Lavori	22,00%	del rigo 6	€	217.606,12	
sugli Imprevisti	22,00%	del rigo 8	€	15.232,43	
su Accantonamento somme	22,00%	del rigo 9	€	5.440,15	
sulle spese tecniche, compreso oneri previdenziali (22%)	22,00%	del rigo 13 e 14	€	5.720,00	
su forniture e servizi	22,00%	del rigo 10 e 19	€	2.640,00	
<b>Totale IVA</b>				<b>C = €</b>	<b>246.638,70</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>				<b>B+C = €</b>	<b>410.762,36</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>				<b>A+B+C</b>	<b>€ 1.399.881,10</b>

- di dare atto che il RUP della presente procedura ex art. 31 D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii è l'ing. Alessandra Zambrano;
- di dare atto che, salvo quanto disposto con la presente determina, si considera per integralmente richiamato e ripetuto il contenuto di cui alla determina n. 42 del 29.3.2023 e si considerano per rati

e confermati gli atti e i provvedimenti svolti dal precedente RUP nell'ambito della procedura di gara di cui in oggetto;

10. di dare atto che l'appalto è finanziato con fondi ordinari del Parco Archeologico di Pompei disponibili sul capitolo di bilancio del 2023 capitolo n. 2.1.2.220

Il Direttore Generale  
Gabriel Zuchtriegel



Il RUP

Alessandra Zambrano



Visto di regolarità contabile

Davide Russo

