



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DETERMINA

Oggetto: Determina a contrarre per l'indizione di una procedura aperta ex art. 71 d.lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio di fruizione e accoglienza all'interno dell'edificio demaniale di San Paolino

IL DIRETTORE GENERALE

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante *"Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137"*;

visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*;

vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii. recante *"Legge di Contabilità e finanza pubblica"*;

vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii. recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57, recante *"Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance"*;

visto l'art. 71 del d.lgs. 36/2023 in tema di procedura aperta;

visto il provvedimento prot. 2994 dell'11.3.2025 con il quale il f.a. avv. Salvatore Zaza è stato individuato quale RUP della procedura e la dott.ssa Silvia Martina Bertesago è stata individuata quale supporto al RUP;

premesso che il RUP, con nota prot. n. 5309 del 30.4.2025, ha rappresentato che:

- in vista della scadenza del servizio in essere per il prossimo mese di giugno, occorre con celerità procedere alla individuazione di un operatore economico a cui affidare, in appalto, il servizio di fruizione e accoglienza all'interno dell'edificio demaniale San Paolino (a servizio della biblioteca e della foresteria che lì insistono);
- con documento acquisito a protocollo con n. 2995 dell'11.3.2025 questa Amministrazione ha provveduto alla redazione del documento di valutazione comparativa ex art. 117 d.lgs. 42/2004 all'esito del quale si è ritenuto che la miglior soluzione per la gestione dei servizi in parola sia quella della esternalizzazione mediante affidamento in appalto;
- in particolare, anche alla luce del buon esito del primo anno di sperimentazione del servizio, la modulazione dell'appalto che appare più conveniente per l'Amministrazione è quello dell'affidamento per un periodo di un anno, con opzione a favore del Parco Archeologico di Pompei di rinnovo ai medesimi termini e condizioni per un periodo non superiore a due anni;
- è stato su questa base predisposto un quadro economico che dà atto che il valore dell'appalto, calcolato ai sensi dell'art. 14 d.lgs. 36/2023 è pari ad € 483.787,32;



- trattandosi di valore superiore alla soglia di rilevanza comunitaria, è necessario che il contratto sia stipulato all'esito di una procedura aperta ex art. 71 d.lgs. 36/2023, da espletarsi mediante la Piattaforma telematica Consip in modalità ASP, con criterio di aggiudicazione da individuarsi in quello della offerta economicamente più vantaggiosa;

viste le bozze del Bando di gara, del Disciplinare di gara, del Capitolato Speciale di Appalto e dei relativi allegati;

dato atto, ai sensi dell'art. 11 comma 2 d.lgs. 36/2023, che ai fini dell'affidamento sarà applicato il CCNL Multiservizi (codice CNEL K574L);

ritenuta l'opportunità, la necessità e l'urgenza di provvedere alla individuazione, mediante procedura aperta, di un operatore economico a cui affidare in appalto il servizio;

ritenuto che ai sensi dell'art. 108 comma 1 d.lgs. 36/2023 e anche per valorizzare al massimo gli aspetti qualitativi e per incentivare eventuali soluzioni migliorative/innovative la procedura aperta debba esser aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

ritenuta, alla luce del disposto dell'art. 15 d.lgs. 36/2023 e art. 2 comma 3 all. I.2 al d.lgs. 36/2023, la necessità e opportunità di confermare l'incarico di RUP in capo all'avv. Salvatore Zaza e quello di supporto al RUP in capo alla dott.ssa Silvia Martina Bertesago;

rilevato che le spese di cui al presente affidamento trovano copertura sul capitolo 1.1.3.220 mediante fondi ordinari del Parco Archeologico di Pompei sul bilancio 2025 e successivi in virtù dell'effettiva disponibilità finanziaria e delle concrete esigenze di servizio:

DETERMINA

1. la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 ss.mm.ii;
2. di autorizzare l'indizione di una procedura aperta, ex art. 71 d.lgs. 36/2023 per l'affidamento, in appalto, del servizio di fruizione e accoglienza all'interno dell'edificio demaniale di San Paolino
3. di approvare, a tale fine, il Bando di Gara, il Disciplinare di Gara, il Capitolato speciale di appalto e i relativi allegati;
4. di stabilire, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
5. di stabilire che la procedura venga espletata mediante la Piattaforma telematica Consip in modalità ASP;
6. di dare atto che il contratto avrà durata di anni uno, con opzione a favore del Parco Archeologico di Pompei di rinnovo ai medesimi termini e condizioni per un periodo non superiore a due anni;
7. Di dare atto che il valore della procedura, calcolato ai sensi dell'art. 14 d.lgs. 36/2023, è pari ad € 483.787,32 per il triennio;

8. Di dare atto, ai sensi dell'art. 11 comma 2 d.lgs. 36/2023, che ai fini dell'affidamento sarà applicato il CCNL Multiservizi (codice CNEL K574L);
9. Di confermare l'incarico di RUP in capo all'avv. Salvatore Zaza e di supporto in capo alla dott.ssa Silvia Martina Bertesago;
10. di dare atto che le spese di cui al presente affidamento trovano copertura mediante fondi ordinari del Parco Archeologico di Pompei disponibili sul capitolo 1.1.3.220 del bilancio 2025 e successivi in virtù dell'effettiva disponibilità finanziaria e delle concrete esigenze di servizio.

Il RUP
Salvatore Zaza



Visto di regolarità contabile
Il segretario amministrativo

Davide Russo



Il Direttore Generale
Gabriel Zuchtriegel



