



DECRETO

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria delle coperture di Villa dei Misteri – Lotto 1 (CIG: 904750909F CUP: F67H21009340005). Contratto n. 93 del 02.08.2022.

Approvazione II^ perizia di variante ed assestamento finale ai sensi dell'art. 149, comma 2, del D.lgs. 50/2016.

Il Direttore Generale

visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137;*

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 recante *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e successive modifiche ed integrazioni”*, applicabile *ratione temporis* ai sensi dell'art. 226, comma, 2 del d.lgs. 36/2023;

visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”*, come modificato dall'art. 216 del D.lgs. n. 50/16;

visto il D.M. 7 marzo 2018 n. 49 recante *“Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”*.

visto la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;*

visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169 recante *“Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance”*;

premessi che con determina n. 114 del 30.12.2021 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "Parco Archeologico di Pompei: Lavori di manutenzione straordinaria delle coperture di villa dei Misteri- Lotto I", come validato dal RUP con verbale prot. n. 12363 del 29.12.2021. Sono stati altresì approvati gli atti di gara predisposti per l'affidamento dei suddetti lavori ed i relativi allegati ed autorizzata la procedura di gara mediante RDO sul portale ME.PA mediante invito di n. 15 operatori economici iscritti nel bando Consip "Lavori di Manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale" – categoria OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela su tutto il territorio nazionale e nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti;

che con Decreto n. 139 del 20.05.2022 è stato aggiudicato l'appalto per l'esecuzione dei lavori all'Operatore Economico Lithos S.r.l., con sede in Venezia, Via Castello n. 5236 (P.I. 01998860272);

che per effetto dell'aggiudicazione il Parco Archeologico di Pompei ha appaltato i lavori alla predetta società con contratto n. 93 del 02.08.2022 per un importo pari a euro 403.151,66, comprensivi dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 24.635,56, oltre IVA;

che con Decreto n. 294 del 25.09.2023 questo Parco Archeologico di Pompei ha approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 149, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, un primo progetto di variante in corso d'opera che ha determinato un incremento di spesa, dovuto per lavori aggiuntivi, di euro di euro 68.251,27 oltre IVA, corrispondente ad un incremento del 16,93 % dell'importo contrattuale;

che nel corso della esecuzione dei lavori il Direttore dei lavori ha rappresentato la necessità di procedere all'esecuzione di interventi per fatti verificatisi in corso d'opera che hanno reso necessario redigere una nuova perizia di variante ed assestamento finale;

che la perizia di variante ed assestamento è stata trasmessa dal Direttore dei lavori con nota prot. 12417 del 6.12.2023;

esaminata la perizia, e in particolare quanto rappresentato nella relazione del Direttore dei lavori sulla necessità:

- a) di inserire una rampa di accesso in legno per superare il dislivello presente nell'ambiente 77 e 78 e agevolare la fruizione della villa;

- b) di uniformare la patinatura dei coppi sul grande porticato (ambiente 77 e 77a);
- c) di riverniciare i parapetti in metallo dell'ingresso della villa per uniformarne il colore agli elementi in ferro delle nuove recinzioni.

dato atto che il RUP, ing. Alessandra Zambrano, con relazione trasmessa con nota prot. 250 del 11.01.2024, ha autorizzato la perizia di variante, ai sensi dell'art. 106, comma 1, del D.lgs. 50/2016;

dato atto che la esecuzione degli interventi in esame comporta un aumento di spesa di euro 12.348,38 (di cui euro 840,70 per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA, corrispondente, rispetto all'originario importo contrattuale, ad un incremento del 3,06%;

dato atto che il costo dei lavori è stato calcolato impiegando in parte i prezzi contrattuali e in parte nuovi prezzi concordati tra le parti tenendo conto del ribasso d'asta;

dato atto che i due progetti di variante intervenuti in corso d'opera determinano, rispetto all'originario corrispettivo contrattuale, un incremento percentuale complessivo del 19,99%;

considerato che la esecuzione delle opere e delle lavorazioni previste nella perizia in esame, in quanto strumentali ad adeguare l'impostazione progettuale alle sopravvenute esigenze condivise dal direttore dei lavori e dal RUP, appaiono indispensabili per garantire il raggiungimento degli obiettivi di tutela e di valorizzazione perseguiti da questo Parco archeologico;

visto il dettato dell'art. 149, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 secondo il quale, per i contratti pubblici concernenti i beni culturali tutelati ai sensi del D.lgs. n. 42/2004 *“sono ammesse, nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisti o imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, nonché le varianti giustificate dalla evoluzione dei criteri della disciplina del restauro”*;

dato atto che l'incremento del corrispettivo contrattuale non eccede i limiti previsti dalla norma innanzi richiamata;

visto il dettato dell'art. 106, comma 12, del D.lgs. 50/2016 in forza del quale *“la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario”*;

visto l'atto di sottomissione e verbale concordamento prezzi sottoscritto dalla Lithos s.r.l., con il quale il medesimo operatore economico si è impegnato ad eseguire i lavori oggetto della perizia di variante, senza riserve e eccezione alcuna, al prezzo determinato e agli stessi patti e condizioni dell'appalto iniziale;

verificato che le risorse economiche necessarie a finanziarie il progetto di variante in esame sono disponibili sul pertinente capitolo di bilancio,

DECRETA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, la seconda perizia di variante in corso d'opera ed assestamento del Progetto recante Lavori di manutenzione straordinaria delle coperture di Villa dei Misteri – Lotto 1” (CIG: 904750909F CUP: F67H21009340005) trasmessa con nota prot. 12417 del 6.12.2023e tutti i relativi elaborati;
2. di autorizzare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 149, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, la modifica del contratto di appalto n. 93 del 02.08.2022 stipulato tra il Parco Archeologico di Pompei e la Lithos s.r.l.;
3. di approvare l'atto di sottomissione sottoscritto in data 06.12.2023 dall'impresa esecutrice e le condizioni contrattuali ivi articolate che devono intendersi integrative del contratto n. 93 del 02.08.2022;
4. di approvare, ai sensi dell'art. 8, comma, 6 del D.M. 49/2018, i nuovi prezzi così come determinati con l'atto da ultimo richiamato;
5. di riconoscere, per l'effetto, alla Lithos s.r.l. l'ulteriore corrispettivo di euro 12.348,38 oltre IVA, per l'affidamento dei lavori oggetto della seconda perizia di variante che andranno eseguiti con le medesime modalità previste nel contratto originario;
6. di dare atto che, per effetto della perizia di variante in esame, il quadro economico generale dell'intervento risulta rimodulato come da seguente dettaglio:

Parco Archeologico di Pompei
Lavori di manutenzione straordinaria delle coperture di Villa dei Misteri - Lotto 1
CUP: F67H21009340005 CIG: 904750909F

RUP: Ing. Alessandra Zambrano

A	SOMME PER LAVORI	OG2	Importi soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso (sicurezza)	TOTALI	Ribasso - 5,18%		PERIZIA DI VARIANTE		Perizia Variante ed Assestamento finale			
						Valore del Ribasso (5,18 %)	Importo	Importi Lavori	Valore del Ribasso (5,18 %)	Importo	Importi Lavori	Valore del Ribasso (5,18 %)	Importo
1	LAVORI A BASE D'ASTA												
2	Lavori a misura												
	Lavori di manutenzione straordinaria alle coperture	OG2	€ 329 897,95			-€ 17 088,71	€ 312 809,24	€ 405 135,11	-€ 20 986,00	€ 384 149,11	€ 414 074,35	-€ 21 449,05	€ 392 625,30
	MESSA IN SICUREZZA E PROTEZIONE APPARATI DECORATIVI	OS2A	€ 69 296,41			-€ 3 589,55	€ 65 706,86	€ 77 915,68	-€ 4 036,03	€ 73 879,65	€ 81 112,78	-€ 4 201,64	€ 76 911,14
	Somma no		€ 399 194,36		€ 399 194,36	-€ 20 678,27	€ 378 516,09	€ 483 050,79	-€ 25 022,03	€ 458 028,76	€ 495 187,13	-€ 25 650,69	€ 469 536,44
4	Oneri per l'Attuazione dei Piani di Sicurezza (da computo);												
	Oneri Sicurezza			€ 19 358,86				€ 13 374,16			€ 14 214,86		
	Oneri COVID			€ 5 276,70									
5	Totale oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 24 635,56	€ 24 635,56	€ 24 635,56	€ 13 374,16	€ 13 374,16	€ 14 214,86	€ 14 214,86	€ 14 214,86	€ 14 214,86	€ 14 214,86	€ 14 214,86
6	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA			€ 423 829,92	€ 423 829,92	€ 403 151,65	€ 496 424,95	€ 471 402,92	€ 509 401,99	€ 509 401,99	€ 509 401,99	€ 509 401,99	€ 483 751,30
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE												
8	Imprevisti	10,00%	del rigo 6	€ 42 382,99	€ 42 382,99	€ 42 382,99	€ 42 382,99	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
9	Accantonamento somme per transazioni ed accordi bonari ai sensi dell'art. 205 del D. Lgs 50/2016	5,00%	del rigo 6	€ 21 191,50	€ 21 191,50	€ 21 191,50	€ 21 191,50	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
10	Indagini preliminari alle demolizioni			€ 10 000,00	€ 10 000,00	€ 10 000,00	€ 10 000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
11	Oneri discarica (a stima)			€ 10 000,00	€ 10 000,00	€ 10 000,00	€ 10 000,00	€ 20 000,00	€ 20 000,00	€ 20 000,00	€ 20 000,00	€ 20 000,00	€ 10 000,00
12	Assicurazione dei dipendenti (art. 24, co. 4 del D.Lg. 50/2016)			€ 4 000,00	€ 4 000,00	€ 4 000,00	€ 4 000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
13	Spese tecniche (progettazione esecutiva, progettazione esecutiva in c.o. art. 147 c. 5 D.Lgs. 50/2016, direzione dei lavori, collaudo e CSE), secondo i parametri del d.M. 17/6/2016			€ 25 000,00	€ 25 000,00	€ 25 000,00	€ 25 000,00	€ 5 000,00	€ 5 000,00	€ 5 000,00	€ 5 000,00	€ 5 000,00	€ -
14	Oneri previdenziali per spese tecniche (4% del rigo 13)	4,00%		€ 1 000,00	€ 1 000,00	€ 1 000,00	€ 1 000,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ -
15	Spese di carattere strumentale			€ 2 800,00	€ 2 800,00	€ 2 800,00	€ 2 800,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
16	Fondo incentivante (art. 113, D. Lgs 50/2016)	2,00%		€ 8 476,60	€ 8 476,60	€ 8 476,60	€ 8 476,60	€ 9 928,50	€ 9 928,50	€ 9 928,50	€ 9 928,50	€ 9 928,50	€ 10 188,04
17	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
18	Spese per pubblicità			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
19	Spese per stampe			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
20	ANAC contributo obbligatorio ex AVCP (Del. n. 1174 del 19.12.2018)			€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00
	TOTALE			€ 125 076,09	€ 125 076,09	€ 125 076,09	€ 125 076,09	€ 35 353,50	€ 35 353,50	€ 35 353,50	€ 35 353,50	€ 35 353,50	€ 20 413,04
21	IVA												
22	sui Lavori	22,00%	del rigo 6	€ 93 242,58	€ 88 693,36	€ 88 693,36	€ 88 693,36	€ 103 708,64	€ 103 708,64	€ 103 708,64	€ 103 708,64	€ 103 708,64	€ 106 425,29
23	sugli Imprevisti	22,00%	del rigo 8	€ 9 324,26	€ 9 324,26	€ 9 324,26	€ 9 324,26	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
24	su Accantonamento somme	22,00%	del rigo 9	€ 4 662,13	€ 4 662,13	€ 4 662,13	€ 4 662,13	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
25	sulle spese tecniche, compreso oneri previdenziali (22%)	22,00%	del rigo 13 e 14	€ 5 720,00	€ 5 720,00	€ 5 720,00	€ 5 720,00	€ 1 144,00	€ 1 144,00	€ 1 144,00	€ 1 144,00	€ 1 144,00	€ -
26	sulle spese strumentali	22,00%	del rigo 15	€ 616,00	€ 616,00	€ 616,00	€ 616,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
27	su forniture, servizi e altro	22,00%	del rigo 10, 19	€ 2 200,00	€ 2 200,00	€ 2 200,00	€ 2 200,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
28	Totale IVA			€ 115 764,97	€ 111 215,75	€ 111 215,75	€ 111 215,75	€ 104 852,64	€ 104 852,64	€ 104 852,64	€ 104 852,64	€ 104 852,64	€ 106 425,29
29	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE			€ 240 841,06	€ 236 291,84	€ 236 291,84	€ 236 291,84	€ 140 206,14	€ 140 206,14	€ 140 206,14	€ 140 206,14	€ 140 206,14	€ 126 838,33
30	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO			€ 664 670,98	€ 639 443,49	€ 639 443,49	€ 639 443,49	€ 611 609,06	€ 611 609,06	€ 611 609,06	€ 611 609,06	€ 611 609,06	€ 610 589,62

Differenza tra importo pre e post gara / variante / variante-assestamento finale	€ 25 227,49	€ 53 061,92	€ 54 081,35
--	-------------	-------------	-------------

7. di dare atto che la spesa dovuta dalla perizia di variante trova copertura nelle risorse finanziarie impegnate sul capitolo n. 2.1.2.220 del bilancio 2024 (IMP. 4/2024);
8. di autorizzare il responsabile dell'Ufficio Contabilità e Bilancio e dell'Ufficio Gare e Appalti a porre in essere tutti gli atti e/o provvedimenti amministrativi consequenziali richiesti dalla normativa di settore.

Il Direttore generale
Gabriel Zuchtriegel



Il RUP

Alessandra Zambrano



visto attestante la copertura finanziaria

Il Segretario amministrativo

Davide Russo

