



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECRETO

Oggetto: Aggiudicazione R.D.O. n. ID 4818941, sul portale Me.PA, ex art. 50, comma 1, lett. d) d.lgs. n. 36/2023, avente ad oggetto l'esecuzione dei "Lavori di restauro e valorizzazione della domus di Cesio Blando", rivolta a n. 13 fornitori selezionati dal RUP tra Operatori economici iscritti, su tutto il territorio nazionale, contemporaneamente nel bando Consip "Lavori OG2 - Lavori di restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali" classifica III bis e successive e nel bando "Lavori OS2A - Lavori su superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico" classifica III e successive. CPV 45454100-5. Intervento n. 20/2024 della Programmazione, Delibera 50/24/15 del 26.07.2024

CUP: F69D24000410001- CIG: B43D46E64D

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso:

- che il Parco Archeologico necessita di dare esecuzione ai "Lavori di restauro e valorizzazione della domus di Cesio Blando";
- che con determina a contrarre PA-POMPEI|12/11/2024|DETERMINA 179 e tenuto conto della proposta del Responsabile Unico del Progetto (di seguito, anche R.U.P.), arch. Arianna Spinosa, Funzionario architetto presso il Parco Archeologico di Pompei, veniva indetta procedura R.D.O., ex art. 50 comma 1, lett. d) del d.lgs. n. 36/2023, sul portale Me.PA., rivolta a n. 13 fornitori selezionati dal RUP ed iscritti contemporaneamente nel bando Consip "Lavori OG2 - Lavori di restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali" classifica III bis e successive e nel bando "Lavori OS2A - Lavori su superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico" classifica III e successive, così individuati:

N.	P.IVA	RAGIONE SOCIALE
1	00752240366	ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. S.N.C.
2	06696531216	ARCHEO&RESTAURI SRL
3	01134040664	CO.I.D.SRL
4	08975381214	COOP4ART
5	01065030098	FORMENTO FILIPPO CARLO SRL
6	02036821201	LEONARDO SRL
7	00977811009	LEPSA S.R.L.
8	01998860272	LITHOS S.R.L.

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
email: pa-pompei@cultura.gov.it
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631



DIPARTIMENTO
PER LA VALORIZZAZIONE
CULTURALE



MINISTERO
DELLA
CULTURA

9	00627160625	OMOU S.C.A R.L.
10	05555521219	PARLATO spa
11	00732060280	R.W.S. SRL
12	01772910905	SAPIT S.R.L.
13	03185890484	SOCIETA' COOPERATIVA ARCHEOLOGIA

- che l'importo a base d'asta sul quale effettuare il ribasso veniva individuato nell'importo di € **2.347.990,76** (comprensivo del costo della manodopera pari a € **1.287.922,54**, non soggetto a ribasso ex art. 41 d.lgs. n. 36/2023), oltre Iva; costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a € **77.125,00** oltre Iva;

- che in data 13/11/2024 veniva pubblicata, sul portale Me.PA., RDO n. ID 4818941;

dato atto che nel termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato per la data del 10/12/2024 alle ore 11:00, pervenivano n. **10** offerte;

preso atto che in data 10/12/2024, alle ore 11:25, il RUP provvedeva all'apertura della busta A) contenente la documentazione amministrativa dei seguenti Operatori economici:

N.	P. IVA	RAGIONE SOCIALE
1	00752240366	ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. - SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO + ATRAMENTUM
2	06696531216	ARCHEO&RESTAURI
3	01134040664	CO.I.D. SRL
4	08975381214	COOP4ART - CONSORZIO DI COOPERATIVA SOCIALI - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
5	01065030098	FORMENTO FILIPPO CARLO SRL
6	02036821201	LEONARDO SRL
7	00627160625	OMOU SOCIETA' COOPERATIVA
8	05555521219	PARLATO S.P.A.
9	00732060280	Rti costituendo R.W.S. S.R.L. + VITIELLO SRL
10	01772910905	SAPIT S.R.L.

dato atto che il R.U.P. a seguito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A), ricorreva all'istituto del soccorso istruttorio, ex art. 101 d.lgs. n. 36/2023, per n. 3 Operatori economici, i quali, entro il termine di scadenza per la integrazione documentale, fissato per la data del 17/12/2024 alle ore 10:00, regolarizzavano la propria posizione;

dato atto che in data 09/01/2024, il R.U.P. procedeva all'apertura della busta contenente l'Offerta economica degli Operatori che avevano presentato offerta nel termine ultimo di chiusura della RDO e provvedeva, stante la indisponibilità di procedere alla verifica sul portale Me.PA. del sub-

procedimento di anomalia, alla verifica delle offerte anormalmente basse ex art. 54 comma 2 d.lgs. 36/2023, dell'allegato II.2 del Codice dei contratti pubblici, mediante sorteggio del metodo di calcolo dell'anomalia;

considerato che veniva sorteggiato il metodo B), alla presenza del Responsabile dell'Ufficio Gare e appalti del PAP, Maria Rosa Rosa e del consulente legale del PAP Monica Vassallo;

preso atto che la soglia di anomalia veniva individuata, avvalendosi del programma di calcolo presente sul portale Traspare, nella disponibilità del PAP, nel valore di 29.13 (si v. scheda in allegato);

preso atto che, pertanto, a seguito dell'esame della documentazione presentata, è risultata prima in graduatoria, non anomala, l'offerta dell'Operatore economico RTI costituendo formato da: **R.W.S. SRL (P.Iva 00732060280) con sede legale in 35010 VIGONZA (PD) PEC: PADOVA@PEC.ANCE.IT – PEO: info@rwsrestauro.it (capogruppo mandataria), in persona del legale rappresentante p.t. Romano Ing. Cavaletti + Vitiello s.r.l., con sede legale in Pompei NA), Via Lepanto N. 35 (C.F e P.IVA n. 03318731217)**, avendo attuato un ribasso percentuale a base d'asta pari al **28,52%**, offrendo pertanto un importo pari a **€ 1.678.343,80** comprensivo dei costi della manodopera pari € 1.287.922,54 oltre costi della sicurezza pari a **€ 77.125,00** per un importo complessivo pari a **€ 1.755.468,80** oltre Iva;

Tutto quanto premesso:

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137;

visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici. (23G00044), entrato in vigore il 01/04/2023 (GU n. 77 del 31-03-2023 - Suppl. Ordinario n. 12);

vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii. recante Legge di Contabilità e finanza pubblica;

vista la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e ss.mm.ii., riguardante Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione;

vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57 Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance (GU Serie Generale n.102 del 03-05-2024) – entrato in vigore il 18/05/2024;

DECRETA

1. di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e *ss.mm.ii.*;
2. di aggiudicare la R.D.O. n. ID 4818941 avente ad oggetto i *“Lavori di restauro e valorizzazione della domus di Cesio Blando”*, all'Operatore economico RTI costituendo tra **R.W.S. SRL** (P.Iva 00732060280) con sede legale in 35010, VIGONZA (PD) PEC: PADOVA@PEC.ANCE.IT – PEO: info@rwsrestauro.it + **VITIELLO S.R.L.**, con sede legale in Pompei NA), Via Lepanto n. 35 (C.F e P.IVA n. 03318731217), avendo il medesimo attuato un ribasso percentuale pari al 28,52% dell'importo a base d'asta pari a € 2.347.990,76 offrendo pertanto un importo pari a € 1.678.343,80 (comprensivo dei costi della manodopera pari € 1.287.922,54), oltre costi della sicurezza pari a € 77.125,00 per un importo complessivo pari a € **1.755.468,80 oltre Iva**, ovvero per un importo lordo pari a € **2.141.671,94** che trova disponibilità sul capitolo 2.1.2.220 del bilancio 2025 (imp. n. 52/2025);
3. di precisare che l'Operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare, se autorizzato, nel limite massimo del 27,31% dell'importo contrattuale, le seguenti lavorazioni rientranti nella categoria OG2: opere provvisoriale, ponteggi, indagini parte delle opere di murature; elementi in cemento elementi in ferro; elementi in legno; coperture; opere in ferro; opere in carpenteria metallica trasporti, scarriature.
4. di precisare che l'Operatore economico si assumerà gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge 13 agosto 2010 n. 136 recante *“Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia”* e successive modifiche;
5. di dare atto che, in virtù di quanto disposto dall'art. 17, comma 6, del d.lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
6. di dare atto che le verifiche sul possesso dei requisiti ex artt. 94-98 d.lgs. n. 36/2023, in capo all'Aggiudicatario, si sono concluse con esito regolare;
7. di stabilire che l'Aggiudicatario dovrà produrre, prima della stipula del contratto, atto costitutivo di RTI, garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 117 del Codice, con le modalità di cui all'art. 53 comma 4 del d.lgs. n. 36/2023 (art. 10 Disciplinare di gara) e polizza assicurativa a copertura di tutti gli eventuali danni derivanti dall'esecuzione dei lavori;
8. di dare atto che l'esecuzione del contratto è sempre disposta prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9 dell'art. 17 del d.lgs. n. 36/2023;
9. di dare atto dell'assenza di conflitto d'interessi del Responsabile del Progetto, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023 che sottoscrive il presente provvedimento anche a titolo di conferma della dichiarazione di insussistenza resa all'atto della nomina;
10. di trasmettere, ai sensi dell'art. 90 del d.lgs. n. 36/2023, il presente provvedimento all'Aggiudicatario e agli Operatori economici partecipanti alla gara mediante inoltro attraverso il Portale Me.PA. – area *“Comunicazioni”*;

11. di disporre che il presente atto venga pubblicato ex artt. 27 e 28 d.lgs. n. 36/2023 sul sito web della Stazione appaltante in "Amministrazione trasparente";
12. di dare atto della regolarità amministrativa della procedura.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR ex art. 120 del Codice del processo amministrativo o ricorso straordinario al Capo dello stato, nei termini di legge.

IL RUP
Arianna Spinosa


IL DIRETTORE GENERALE
Gabriel Zuchtriegel

Visto attestante la copertura finanziaria
IL SEGRETARIO AMMINISTRATIVO
Davide Russo



Ce-2

Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del d.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento, tramite Richiesta di Offerta (R.D.O.), sul portale Me.PA. dei "Lavori di restauro e valorizzazione della domus di Cesio Blando", con invito rivolto a fornitori selezionati dal RUP tra Operatori economici iscritti, su tutto il territorio nazionale, contemporaneamente nel bando "Lavori OG2 - Lavori di restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali" classifica III bis e successive e nel bando "Lavori OS2A - Lavori su superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico" classifica III e successive

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso
 METODO B (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
OMOU	12.33	NO
FORMENTO FILIPPO CARLO	18.65	NO
COID	19.93	NO
COOP4ART	22.63	NO
LEONARDO	25.73	NO
ALCHIMIA	25.83	NO
RWS	28.52	NO
PARLATO	29.89	SI
ARCHEO&RESTAURI	30.48	SI
SAPIT	31	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 10

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 8

Somma dei ribassi percentuali (E): 201.66

Media aritmetica dei ribassi (F = E / C): 25.21

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (G): 5

Somma degli scarti (H): 14.4

Media degli scarti ($I = H / G$): 2.88

Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico ($L = F + I$): 28.09

Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 6

Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (N): 6

Prodotto delle prime 2 cifre dopo la virgola della somma dei ribassi ($O = M \times N$): 36

valore percentuale pari al prodotto delle prime 2 cifre dopo la virgola della somma dei ribassi applicato allo scarto medio aritmetico ($P = I \times O / 100$): 1.04

Somma di tutte le cifre, sia prima che dopo la virgola fino al secondo decimale della somma dei ribassi (Q): 15

Q è numero dispari

Valore soglia anomala ($R = L + P$): **29.13**