



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECRETO

Oggetto: Approvazione modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 149 comma 2 d.lgs. 50/2016 - Lavori per il "Progetto di manutenzione straordinaria del Thermopolium – scavo e restauro dell'ambiente 2"
CIG: 9886141DA0 - CUP: F62F23000200001. Intervento previsto al n. 31 della PP.LL. 2023

IL DIRETTORE GENERALE

visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante *"Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137;*

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 recante *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e successive modifiche ed integrazioni";*

vista la legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, recante *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";*
visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, recante *"Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"*, come modificato dall'art. 216 del D.lgs. n. 50/16;

visto il D.M. 7 marzo 2018 n. 49 recante *"Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione".*

visto la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;*

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57, recante *"Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance";*

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ss.mm.ii recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78;*

premesso che veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento la dott.ssa Maria Rispoli con nota prot. 3045 del 23.03.2023;

che con determina 83 del 28.06.2023 veniva approvato il "Progetto di manutenzione straordinaria -Scavo e restauro dell'ambiente 2 – Thermopolium Regio V" per l'importo stimato di 630.973,13, di cui euro 466.864,63, oltre iva, per lavori così suddivisi:

Opere di Categoria OS25	€ 203.095,04
Opere di Categoria OG2	€ 117.764,67
Opere di Categoria OS2A	€ 103.508,31



Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso € 42.496,61.

che con la medesima determina il Parco archeologico autorizzava l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b), della Legge n. 120/2020, mediante il ricorso allo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) sul Portale Acquisti in Rete P.A. (Me.P.A.) invitando dieci operatori selezionati tra gli iscritti nel bando Me.P.A. Lavori in possesso della qualifica per la categoria di importo prevalente (OS25 scavi archeologici), stabilendo di adottare come criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge 120/2020; e che con decreto di aggiudicazione n.279 del 14/09/2023 veniva aggiudicata la procedura relativa ai lavori in oggetto all'O.E. AR/S ARCHEOSISTEMI s.c. (P.IVA 01249610351) che ha offerto un prezzo pari a € 343'161,35 di cui per lavori €300'664,74 ed € 42'496,61 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva (che corrisponde a un ribasso del 29,15%);

visto il contratto di appalto rep. n° 185 del 09/11/2023 con il quale sono stati affidati alla società AR/S ARCHEOSISTEMI S.C., con sede in Reggio Emilia, via Nove Martiri n. 11/a (CF. e P.I. 01249610351) i lavori inerenti il "Progetto di manutenzione straordinaria -Scavo e restauro dell'ambiente 2 – Thermopolium Regio V" per un importo di € 889.322,98 oltre IVA, comprensivo di importo per lavori pari a € 300.664,74 oltre Iva per i lavori ed € 42.496,61 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

visto che in corso di esecuzione il Direttore dei lavori Arch. Raffaele Martinelli, giusta nota prot. n. 436 del 15/01/2025, essendo emerse diverse problematiche non previste e non prevedibili in progetto, ha ritenuto necessario redigere una perizia di variante nella quale sono state elaborate le soluzioni adatte ad adeguare l'originaria impostazione progettuale alle sopravvenute esigenze;

vista la perizia di variante in corso d'opera trasmessa con nota prot. 766-I del 22.01.2025;

vista la relazione di perizia di variante, prot. n. 766-I del 22/01/2025, con la quale il RUP, la dott.ssa Maria Rispoli, condividendo le modifiche progettuali indicate negli elaborati di perizia proposte dal Direttore dei Lavori, ha chiesto di approvarsi la perizia di variante e conseguenzialmente, la modifica contrattuale;

preso atto che la variante di cui in oggetto si rende necessaria per i seguenti motivi:

- risolvere aspetti di dettaglio che non modificano qualitativamente l'opera nel suo insieme;
- per fatti verificati in corso d'opera, dovuti principalmente al generalizzato ritardo delle forniture;
- per adeguare l'impostazione progettuale dovuta sostanzialmente all'impossibilità in fase progettuale di verificare l'assenza dei collegamenti impiantistici presunti come esistenti;
- per il perseguimento degli obiettivi generali dell'intervento.

Le lavorazioni previste in variante sono ritenute opportune per la migliore definizione dell'impostazione progettuale e non vanno a mutare sostanzialmente la natura dei lavori oggetto dell'appalto. Le relative modifiche non possono, quindi, essere tali da snaturare il progetto, parte essenziale del contratto di appalto.

Di seguito si elencano le variazioni più significative suddivise per categorie così come dettagliate in perizia:

Variazioni lavori Cat. OG2 - OS2A - OS25

Di seguito si riporta un elenco per macro voci delle lavorazioni eseguite:

- OG2:
 - ✓ Realizzazione di massetto rinforzato con connettori su travetti e perimetrali solaio-muro;
 - ✓ Restauro dei colmi murari;
 - ✓ Fornitura e posa di infisso e vetrata di protezione,
 - ✓ Rivestimento listellare della nuova trave in acciaio all'interno del Thermopolio;
 - ✓ Perforazioni per fissaggio piastre di ancoraggio copertura;
 - ✓ Copertura provvisoria degli ambienti;
 - ✓ Pulitura chimico-meccanica del soffitto del Thermopolio;
 - ✓ Stesura di prodotto antiparassitario sul soffitto del Thermopolio nonché strati di imprimitura con impregnante a solvente turapori e verniciatura al flatting;
 - ✓ Operazione di carteggiatura, stesura di prodotto antiruggine e verniciatura su superfici metalliche come le cornici delle vetrate principali;
 - ✓ Consolidamento di paramenti murari;
 - ✓ Posa in opera di corrugato drenante per la regimentazione delle acque a monte della scarpata esistente;
 - ✓ Protezione temporanea di apparati decorativi pavimentali;
- OS2A:
 - ✓ Operazioni di restauro degli apparati decorativi;
 - ✓ Messa in sicurezza dei resti di rinzafo;
 - ✓ Pronto intervento, messa in sicurezza e stacco/recupero di apparati decorativi crollati o in forte dissesto emergenti dallo scavo;
 - ✓ Pronto intervento, messa in sicurezza e movimentazione di manufatti mobili emergenti dallo scavo;
 - ✓ Operazioni di restauro della situla alessandrina;
 - ✓ Reintegrazione pittorica degli apparati decorativi;
 - ✓ Formazione di calchi con gesso dentistico CTS;
 - ✓ Consolidamento dell'intonaco;
 - ✓ Pronto intervento, messa in sicurezza e stacco/recupero di pavimento in cocciopesto crollato o in forte dissesto emergenti dallo scavo;
 - ✓ Pronto intervento, messa in sicurezza e stacco/recupero di soffitto incannucciato crollato o in forte dissesto emergenti dallo scavo;
 - ✓ Pronto intervento, messa in sicurezza e stacco/recupero di frammenti di tramezzo parzialmente crollati o in forte dissesto emergenti dallo scavo;
- OS25:
 - ✓ Fornitura di cassette per reperti;
 - ✓ Attività di sorveglianza Archeologica;
 - ✓ Scavo stratigrafico in terreno archeologico;
 - ✓ Scarriolatura e tiro in alto/calò in basso;

Variazioni lavori Cat. SICUREZZA

La perizia di variante predisposta prevede una variazione in aumento degli oneri di sicurezza dovuto all'incremento delle lavorazioni e dall'aumento delle tempistiche (tempistica proroga), in particolare:

- ✓ Nolo gruppo elettrogeno e reperimento benzina;
- ✓ Serbatoio a pressione atmosferica per fornitura idrica di cantiere
- ✓ Impianto elettrico di cantiere.
- ✓ Corda in rame nudo per messa a terra;
- ✓ Nolo e quantità recinzione provvisoria modulare;
- ✓ Nolo e quantità box bagno;
- ✓ Nolo e quantità box ufficio;
- ✓ Nolo e quantità ponteggio tubo-giunto;
- ✓ Nolo e quantità tavolato in abete per formazione piani di lavoro;

dato atto che l'esecuzione delle lavorazioni di variante comporta un aumento di spesa, al netto del ribasso, di euro 66.621,00 oltre IVA, corrispondente, rispetto all'importo contrattuale, ad un incremento percentuale del 19,41 %;

valutato quanto rappresentato e motivato dal RUP/DL nelle proprie relazioni, al cui contenuto si rinvia quanto al dettaglio delle specifiche soluzioni di intervento proposte;

considerato che gli interventi individuati nella perizia non sono riconducibili a mancanze o a errori progettuali;

visto il dettato dell'art. 149, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 secondo il quale, per i contratti pubblici concernenti i beni culturali tutelati ai sensi del D.lgs. n. 42/2004 *"sono ammesse, nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisti o imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, nonché le varianti giustificate dalla evoluzione dei criteri della disciplina del restauro"*;

dato atto che le modifiche proposte rientrano nella fattispecie tipologica di cui alla citata disposizione normativa essendo dettate da circostanze sopravvenute e non prevedibili alla data di redazione del progetto o, comunque, dipendenti dalla natura delle aree oggetto di intervento e sono finalizzati all'adeguamento del progetto a quanto necessario a garantire la salvaguardia del patrimonio culturale;

visto l'atto di sottomissione e verbale concordamento prezzi sottoscritto dalla ditta AR/S ARCHEOSISTEMI S.C., con sede in Reggio Emilia, via Nove Martiri n. 11/a (CF. e P.I. 01249610351, ha accettato le modifiche e le variazioni tutte apportate al Progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante in corso d'opera e si impegna ad eseguire, senza riserva ed eccezione alcuna, i lavori in essa contemplati agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto rep n° 185 del 09/11/2023, ai prezzi successivamente concordati tra le parti, nonché ai

nuovi prezzi concordati nell'atto di sottomissione stesso, rinunciando ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo;

verificato che le risorse economiche necessarie a finanziarie i lavori previsti nelle perizie in esame sono disponibili sul capitolo di bilancio n. 2.1.2.220;

DECRETA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, la perizia di variante in corso d'opera dell'intervento avente ad oggetto "Progetto di manutenzione straordinaria del Thermopolium – scavo e restauro dell'ambiente 2" CIG: 9886141DAO - CUP: F62F23000200001", trasmessa con nota prot. n. 766-I del 22.01.2025 e i relativi elaborati;
2. di autorizzare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 149, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, la modifica del contratto di appalto rep. n° 185 del 09/11/2023, stipulato tra il Parco Archeologico di Pompei e la AR/S ARCHEOSISTEMI S.C., con sede in Reggio Emilia, via Nove Martiri n. 11/a (CF. e P.I. 01249610351);
3. di approvare l'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa esecutrice e le condizioni contrattuali ivi articolate che devono intendersi integrative del contratto n. 185 del 09/11/2023;
4. di approvare, ai sensi dell'art. 22, comma, 4 e 5 del D.M. 49/2018 e dell'art. 2.25 del CSA, i nuovi prezzi così come determinati con l'atto da ultimo richiamato;
5. di riconoscere alla ditta AR/S ARCHEOSISTEMI S.C., con sede in Reggio Emilia, via Nove Martiri n. 11/a (CF. e P.I. 01249610351), l'ulteriore corrispettivo di euro 66.621,00 oltre IVA, per la esecuzione dei lavori e delle opere oggetto delle perizie approvate con il presente atto;
6. di disporre che la modifica contrattuale venga formalizzata mediante atto aggiuntivo al contratto di appalto;
7. di dare atto che, per effetto delle modifiche di cui al presente decreto, il quadro economico generale dell'intervento risulta rimodulato come da seguente dettaglio:

POMPEII

POMPEII
POMPEII
POMPEII

MINISTERO DELLA CULTURA

MINISTERO DELLA
CULTURA

Progetto di manutenzione straordinaria - Scavo e restauro dell' Ambiente 2 - Thermopolium Regio V

CIG: 9886141DA0 - CUP: F62F23000200001

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO PROGETTO - PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

A)	LAVORI INCLUSI ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	CONTRATTO		PERIZIA		VARIAZIONI	
		A BASE DI GARA	B POST-GARA ribasso del 29,15%	C Importo Lordo	D Importo Netto ribasso del 29,15%	E Differenza D - B	%
A.1.1	PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 424.368,02	€ 300.664,74	€ 498.722,91	€ 353.345,18	€ 52.680,44	15,35%
	Lavori a Misura						
A.1.1.1	Categoria OS25	€ 203.065,04	€ 143.892,04	€ 219.626,12	€ 155.746,81	€ 11.953,97	5,45%
A.1.1.2	Categoria OS2	€ 117.764,67	€ 83.456,27	€ 193.187,47	€ 136.873,32	€ 53.437,05	15,87%
A.1.1.3	Categoria OS2-A	€ 103.508,31	€ 73.355,64	€ 85.709,32	€ 60.725,05	€ 12.610,59	-3,67%
A.1.2	PER ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 42.496,61	€ 42.496,61	€ 56.437,17	€ 56.437,17	€ 13.940,56	4,06%
A.1.2.1	Oneri della Sicurezza	€ 42.496,61	€ 42.496,61	€ 56.437,17	€ 56.437,17	€ 13.940,56	4,06%
A	TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 466.864,63	€ 343.161,35	€ 555.160,08	€ 409.782,35	€ 66.621,00	19,41%
B)	SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE						
B.1	Imprevisti 8,00% di A	€ 37.349,17	€ 37.349,17		€ -		
B.2	Oneri di smaltimento a discarica (si stima)	€ 3.500,00	€ 3.500,00		€ 3.500,00		
B.3	Incentivi ex art.113 c.3 del D.Lgs. 50/2016 (1,8% di A) - Fondo Innovazione ex art. 113 c.4 D.Lgs. 50/2016 (0,20% di A) 2,00%	€ 9.337,29	€ 9.337,29		€ 11.103,20		
B.4	Assicurazione dipendenti	€ 2.000,00	€ 2.000,00		€ -		
B.5	Anac contributo obbligatorio ex AVCP	€ 225,00	€ 225,00		€ -		
B	TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€ 52.411,46	€ 52.411,46		€ 14.603,20		
C)	I.V.A. E IMPOSTE						
C.1	I.V.A su Lavori di A 22,00% di A	€ 102.710,22	€ 75.495,50		€ 75.495,50		
C.2	I.V.A su Somme a disposizione dell'Amministrazione (su B.1 + B.2) 22,00% di B.1 + B.2	€ 8.966,82	€ 8.966,82		€ 375,00		
C	TOTALE I.V.A. E IMPOSTE	€ 111.677,04	€ 84.462,32		€ 75.870,50		
	IMPORTO COSTO INTERVENTO (A+B+C)	€ 630.972,13	€ 480.055,13		€ 500.256,05		

TOTALE IMPORTO DA RICHIEDERE PER COMPLETAMENTO INTERVENTO

€ 20.200,92

- di dare atto che la spesa dovuta dalla perizia di variante trova copertura nelle risorse finanziarie impegnate sul capitolo n. 2.1.2.220 (imp. 26/2025);
- di autorizzare il responsabile dell'Ufficio Contabilità e Bilancio e dell'Ufficio Gare e Appalti a porre in essere tutti gli atti e/o provvedimenti amministrativi consequenziali richiesti dalla normativa di settore.

Il RUP

Dott.ssa Maria Rispoli

Maria Rispoli

DIRETTORE GENERALE
GABRIEL ZUCHTRIEGEL

Visto attestante la copertura finanziaria

Il Segretario amministrativo

Daide Russo

Daide Russo