

## DECRETO

**Oggetto:** Approvazione perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120, comma 1 lettera c) e all.14 art. 5 del D. Lgs. 36/2023 - Parco Archeologico di Pompei – “Lavori di valorizzazione della Necropoli di Porta Stabia: messa in sicurezza dei fronti di scavo, Fruizione e accessibilità” CIG: A02FE7B5DC CUP: F69D2300000001. Contratto rep. n. 75 del 09/05/2024. *Intervento già previsto al n. 12 della PP.LL. 2021*

## IL DIRETTORE GENERALE

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137”;

Visto il Decreto Legislativo 36/2023;

Visto il D.M. 22 agosto 2017, n. 154 Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

Vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii. recante “Legge di Contabilità e finanza pubblica”;

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii. recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57 recante “Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance”

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante il Codice dei contratti pubblici;

Visto il provvedimento prot. 8091 del 08.09.2021 e contratto n. 209 del 14.12.2023;

Dato atto che con determina a contrarre n. 158 del 01/12/2023, veniva indetta procedura R.D.O., ex art. 50, comma 1, lett. c) del d. lgs. n. 36/2023, sul portale Me.PA., rivolta a n. 8 fornitori selezionati dal RUP ed iscritti nel bando Consip “OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali” classifica II e successive” per l'affidamento dei “Lavori di valorizzazione della Necropoli di Porta Stabia: messa in sicurezza dei fronti di scavo, fruizione ed accessibilità”;

Che con Decreto di aggiudicazione n. 69 del 28.03.2024 e successivo contratto rep. n. 75 del 09.5.2024, i lavori sono stati affidati dall'Operatore economico E.CO.RES. S.R.L. (p. Iva: 04804621219), con sede legale in 80021 Afragola (NA), alla via B. CROCE, avendo attuato un ribasso percentuale a base d'asta pari al 32,22%, offrendo pertanto un importo pari a € 539.575,49 comprensivo dei costi della manodopera pari € 230.843,71, oltre costi della sicurezza pari a € 42.290,24 oltre Iva, per un importo complessivo pari a € 581.865,73 oltre Iva, ovvero per un importo lordo pari a € 709.876,20;

Che con verbale del 03.07.2024 sono stati consegnati parzialmente i lavori in oggetto dietro autorizzazione del RUP Ing. Vincenzo Calvanese;

**Che** in data 07/7/2024 ha avuto luogo la consegna dei lavori, e che la stessa è stata parziale a causa del protrarsi dei lavori relativi all'intervento denominato "Regimentazione delle acque bianche e reflue nell'area di San Paolino e sistemazione dell'impiantistica e della viabilità interna e dei percorsi pedonali", che parzialmente incide nell'area di "Realizzazione della rampa attrezzata di collegamento tra l'edificio di San Paolino";

**che** con nota prot. 1875 del 17/02/2025, il Direttore Generale del Parco Archeologico di Pompei ha disposto, in relazione a detta area, "la redazione di una variante progettuale che includa nelle lavorazioni a farsi anche la sistemazione del piazzale adiacente la biblioteca fino alla sua completa ultimazione e restituzione alla fruizione";

**che** con separato verbale si è proceduto in data 18/02/2025 alla consegna definitiva dell'area interessata dai lavori;

**Che**, nel corso dei lavori è emersa la necessità di effettuare lavorazioni aggiuntive per rinvenimenti imprevisti o imprevedibili nella fase progettuale e in parte per adeguare l'impostazione progettuale per la salvaguardia del bene, per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, nonché per la naturale evoluzione dei criteri della disciplina del restauro;

**che** le suddette circostanze, emerse in corso d'opera, non erano rilevabili in sede di redazione del progetto e che, per garantire la corretta esecuzione dei lavori e la piena funzionalità dell'intervento, si è reso necessario procedere alla redazione di apposita perizia di variante;

**Vista** la nota prot. n. 2470 del 05.03.2026 con la quale il Direttore dei Lavori Arch. Crescenzo Mazzuoccolo giusto incarico nota prot. n. 672 del 20.01.2026 ha proposto al RUP l'adozione di variante;

**Vista** la relazione di perizia di variante, prot. n. 2682 del 11.03.2026, con la quale il RUP, Ing. Vincenzo Calvanese, condividendo le modifiche progettuali indicate negli elaborati di perizia proposte dal Direttore dei Lavori, Arch. Crescenzo Mazzuoccolo, ha chiesto di approvarsi la perizia di variante e consequenzialmente, la modifica contrattuale;

**Preso atto che** le lavorazioni oggetto della perizia di variante, cui si rinvia per il dettaglio, possono così essere sinteticamente indicati:

- Maggiore scavo archeologico per l'ottimizzazione della conservazione della Tomba ed il suo recinto, la ridefinizione e l'aumento della posa in opera delle gabbionate per il contenimento della scarpata;
- Ridefinizione del solaio del belvedere, con conseguente rimozione della parte di solaio che si innestava sul vecchio portone esistente dell'edificio di San Paolino.
- Rendere accessibile la manutenzione e realizzare un'uscita di sicurezza si realizzerà una scala provvisoria per l'accesso alla tomba dal livello della biblioteca.
- Spostamento degli impianti esistenti sul piazzale della Biblioteca per consentire lo scavo archeologico intorno alla Tomba ed al suo recinto.
- Intervento finalizzato alla risoluzione delle problematiche connesse all'accumulo di acque meteoriche, mediante fornitura e posa in opera di idoneo sistema di pompaggio, dimensionato alle portate di progetto, atto a garantire il corretto

drenaggio ed evitare ristagni idrici nell'area prospiciente le gabbionate realizzate nell'ambito del suddetto intervento;

- Esecuzione di intervento di pulizia del canale in corrispondenza di Porta Stabia, mediante attività di disostruzione con sonda ed espurgo meccanizzato dei materiali sedimentati, comprensiva di aspirazione, rimozione e conferimento a smaltimento dei residui secondo la normativa vigente.

**Dato atto** che l'esecuzione degli interventi proposti in perizia di variante comportano un aumento di spesa al netto del ribasso pari a € 227.294,37 oltre IVA, corrispondente ad un incremento percentuale del 39,06% dell'importo contrattuale e quindi come detto, disciplinata dall'art. 120 comma 1 lett c. del D.lgs. 36/2023;

**Visto** il dettato dell'art. 120, comma 1 lettera c), del D.lgs. n. 36/2023 secondo il quale i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento *“per le varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto delle seguenti circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante, fatti salvi gli ulteriori casi previsti nella legislazione di settore: 1) le esigenze derivanti da nuove disposizioni legislative o regolamentari o da provvedimenti sopravvenuti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti; 2) gli eventi naturali straordinari e imprevedibili e i casi di forza maggiore che incidono sui beni oggetto dell'intervento; 3) i rinvenimenti, imprevisi o non prevedibili con la dovuta diligenza nella fase di progettazione; 4) le difficoltà di esecuzione derivanti da cause geologiche, idriche e simili, non prevedibili dalle parti in base alle conoscenze tecnico-scientifiche consolidate al momento della progettazione”*;

**Dato atto** della sussistenza dei presupposti di cui all'art. 120 comma 1 lett. c) d.lgs. 36/2023 alla luce delle circostanze tecniche impreviste ed imprevedibili meglio individuate nella relazione del DL allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante;

**Visto** l'art 120 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, in base al quale *“il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale”*;

**Verificato** che la suddetta variazione contrattuale rientra nei limiti di cui all'art. 120 comma 2 d.lgs. 36/2023, comportando un incremento dell'importo contrattuale pari ad € 227.294,37 oltre IVA, corrispondente ad una percentuale inferiore al 50% dell'importo contrattuale;

**Che** per l'effetto, l'importo complessivo dei lavori affidati mediante la procedura di cui all'oggetto dovrà considerarsi pari ad € 809.160,10 oltre IVA di cui € 773.542,64 oltre IVA per lavori e euro 35.617,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;



**considerato** che l'esecuzione degli interventi in esame, in quanto strumentali al soddisfacimento delle sopravvenute esigenze rappresentate dal D.L e RUP, appaiono indispensabili per garantire il raggiungimento degli obiettivi dell'intervento in oggetto;

**che** gli interventi in esame non sono riconducibili a mancanze o a errori progettuali;

verificato che le risorse economiche necessarie a finanziare i lavori previsti nelle perizie in esame sono disponibili sul capitolo di bilancio n.2.1.2.220 del 2026;

DECRETA

- la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990;
- di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, la perizia di variante in corso d'opera dell'Intervento denominato "Lavori di valorizzazione della Necropoli di Porta Stabia: messa in sicurezza dei fronti di scavo, Fruizione e accessibilità";
- di autorizzare, per le motivazioni espresse in narrativa, la modifica del contratto di appalto n. n. 75 del 09/05/2024, riconoscendo all'o.e. E.CO.RES. S.R.L. (p. Iva: 04804621219), con sede legale in 80021 Afragola (NA), alla via B. CROCE, la somma ulteriore di € 227.294,37 oltre IVA a titolo di corrispettivo per l'esecuzione, ai medesimi patti e condizioni, delle opere indicate nella perizia di variante;
- di disporre che la modifica contrattuale venga formalizzata mediante atto aggiuntivo al contratto di appalto;
- di dare atto che il quadro economico si intende rimodulato come segue:

		Parco Archeologico Pompei Via Plinio,26 - 80045 Pompei (NA)								
		Valorizzazione della Necropoli di Porta Stabia: messa in sicurezza dei fronti di scavo, fruizione ed accessibilità.								
		CIG: B0002B90D5		CUP: F69D23001780001						
Quadro Economico										
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		Lavori a base d'asta	Importo rimodulato di cui offerta BDO n. 2034809 contratto Rep. n. 78 del 11/05/2024	VARIANTE (Art. 120 del D. Legge 36/2023, comma 1, lett. c)	VARIANTE ribassato (32,22%)				
	Importo dei lavori			ribasso del 32,22%		A 39,06%				
A.1	Lavori a misura categoria OG2	€	409.164,84	€	277.131,93	€	520.915,27	€	353.076,37	
	Lavori a misura categoria OS25	€	254.828,50	€	172.722,76	€	440.491,13	€	298.565,02	
	Lavori a misura categoria OS2A	€	125.965,83	€	84.972,96	€	164.024,06	€	111.175,51	
	Lavori a misura categoria OS24	€	6.709,72	€	4.547,85	€	15.824,14	€	10.725,74	
	<b>Totale lavori a misura</b>	€	<b>796.668,89</b>	€	<b>539.575,49</b>	€	<b>1.141.255,00</b>	€	<b>773.542,64</b>	
A.2	Oneri di Sicurezza	€	42.227,38							
	<b>Totale Oneri di Sicurezza</b>	€	<b>42.227,38</b>				€	<b>42.639,32</b>	€	<b>35.617,46</b>
	<b>Totale lavori</b>	€	<b>838.896,27</b>	€	<b>581.805,49</b>	€	<b>1.183.894,32</b>	€	<b>809.160,10</b>	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione									
	B.1.1	Imprevisti 10% di A ( < al 10% come da art. 42 - 3 Dpr 207/10)	€	83.835,91	€	83.835,91			€	83.835,91
	B.1.2	Accantonamento ex art. 205 D.lgs. 50/2016 ( nella misura del 10% di A )	€	83.835,91	€	83.835,91			€	83.835,91
	B.2	Rilievi, accertamenti, indagini ex varie								
	B.2.3	Oneri di discarica categoria OG2	€	30.000,00	€	30.000,00			€	30.000,00
	B.3	Spese tecniche								
	B.3.1	Spese tecniche progettazione esecutiva, progettazione in corso d'opera, CSE, progettazione esecutiva art.147 comma 5 del D.lgs 50/2016, secondo i parimenti dec. Ministero della giustizia 17/06/2016. Compresi oneri previdenziali del 4%		€ 63.746,85		€ 63.746,85				€ 63.746,85
	B.3.5	ANAC (cfr. delibera 1174 del 19/12/2018)		€ 175,00		€ 175,00				
B.4	incentivi ex art. 113 c. 3 del Dlgs 50/2016 ( 2% di A)	€	16.767,18	€	16.767,18			€	23.677,89	
B.5	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, paremi e muta osta ASI, eventuali collaudi specializzati (da rendicontare a consuntivo) e supporto alla D.L.	€	6.000,00	€	6.000,00			€	6.000,00	
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	€	<b>284.560,86</b>	€	<b>284.560,86</b>			€	<b>291.094,56</b>	
C. I.V.A.	C. I.V.A. + Imposte									
	C.1	I.V.A. su Lavori e Forniture ( su A )	22%	€	184.439,01	€	128.010,46		€	178.015,22
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1.1+B.1.2+B.5)	22%	€	33.971,94	€	33.971,94		€	33.788,21
	<b>Totale IVA</b>	€	<b>218.410,95</b>	€	<b>161.982,41</b>			€	<b>211.803,43</b>	
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>			€	<b>1.341.330,94</b>	€	<b>1.028.409,00</b>		€	<b>1.312.060,09</b>	

- di riconoscere all'appaltatore, a fronte delle ulteriori prestazioni di cui al punto precedente, l'importo aggiuntivo di € 227.294,37 oltre IVA;
- di stabilire che restano ferme ed impregiudicate tutte le altre condizioni contrattuali di cui al contratto rep. n. 75 del 09/05/2024;
- di dare atto che la spesa dovuta dalla modifica contrattuale trova copertura nelle risorse finanziarie impegnate sul capitolo n.2.1.2.220, impegno n. 56/2026;
- di autorizzare il responsabile dell'Ufficio Contabilità e Bilancio e dell'Ufficio Gare e Appalti a porre in essere tutti gli atti e/o provvedimenti amministrativi consequenziali richiesti dalla normativa di settore.

Il RUP  
Ing. Vincenzo Calvanese

Visto di regolarità contabile

Olga Nastri

Il Direttore Generale  
Gabriel Zuchtriegel

*li*