


P  M P E I IPARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI**DECRETO**

OGGETTO: Lavori di “*Scavo e restauro Thermopolium Regio V*” (CIG 8378388081 - CUP F62C20000310001). Contratto di appalto rep. n. 105 del 01.10.2020 – Atto Aggiuntivo rep. 12 del 13.02.2021.

Approvazione progetto di variante in corso d’opera ai sensi degli artt. 149, comma 2, e 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e dell’art 1.7 del Capitolato Speciale di Appalto.

Il Direttore Generale

Premesso che con Decreto n. 212 del 30.07.2020 il Parco Archeologico di Pompei ha disposto di affidare, ai sensi dell’art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020 i lavori di “*Scavo e restauro Thermopolium Regio V*” mediante l’espletamento di apposita RdO sulla piattaforma informatica ministeriale “Acquisti in rete PA”, per un importo di complessivi euro 177.141,65, oltre iva, di cui euro 163.340,87, oltre iva, per lavori soggetti a ribasso d’asta ed euro 13.800,78, oltre iva, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

che, all’esito delle operazioni di gara, con Decreto n. 23 del 18.09.2020, e successivo contratto rep. n. 105 del 01.10.2020, i lavori sono stati appaltati alla società Vincenzo Modugno s.r.l., con sede in Capua (CE), alla via Roma n. 50 (P.IVA 01600330615), per l’importo di complessivi euro 111.364,28, oltre iva, al netto del ribasso del 40,27%;

che i lavori sono stati consegnati all’aggiudicatario con verbale del 08.10.2020;

che nel corso della esecuzione dei lavori, in ragione della singolarità dei ritrovamenti archeologici e del loro eccellente stato di conservazione, e della concentrazione inaspettata di numerose risultanze archeologiche rinvenute all’interno dell’area di cantiere, è stata valutata da parte del RUP e del DL la necessità di eseguire ulteriori rilievi mediante l’utilizzo di tecniche capaci di una più esaustiva e migliore restituzione grafica e documentale delle aree di intervento;

che con Decreto n. 13 del 27.01.2021 il Parco Archeologico di Pompei ha stabilito di affidare, ai sensi degli artt. 106, comma 2, e 149, comma 2, D.Lgs. 50/2016, la esecuzione dei rilievi tecnici alla Appaltatrice dietro il pagamento di un corrispettivo di complessivi euro 6.200,00, oltre iva, autorizzando la formalizzazione dell’atto aggiuntivo rep. 12 del 13.02.2021 al contratto di appalto rep. 105 del 01.10.2020;

che è stata concessa una proroga con provvedimento amministrativo prot. n. 2142 del 04.03.2021, che ha esteso di 75 giorni naturali e consecutivi la fine dell'ultimazione dei lavori, di cui restano 56 giorni;

che nel corso della esecuzione del contratto lo scavo archeologico dell'ambiente 3 ha consentito il riscontro del reale andamento plano-altimetrico dell'invaso e la restituzione dell'intero sviluppo del bancone del *thermopolium*; l'intervento ha permesso, inoltre, di recuperare dati archeologici relativi alla struttura del solaio che divideva il piano terra, interessato dalla presenza della bottega del *Thermopolium*, dall'ambiente al primo livello, verosimilmente destinato a privata abitazione. Si è resa pertanto necessaria la ridefinizione della struttura portante principale e secondaria del solaio, la definizione di un intervento di raddrizzamento di una parte delle murature emerse e la revisione delle lavorazioni inerenti principalmente la categoria OG2. Per esigenze di tutela dei beni rinvenuti, si è altresì reso necessario realizzare in corso d'opera delle strutture di protezione temporanea (coperture), con conseguente revisione degli Oneri di Sicurezza;

che in considerazione della perizia di variante in corso d'opera i lavori sono stati sospesi in data 26.03.2021 e riprenderanno a seguito della sottoscrizione del verbale di ripresa lavori;

Pertanto, è stato necessario rimodulare le lavorazioni relative alla categoria OG2 mediante la redazione di un progetto di variante nel quale sono stati individuati gli interventi necessari ad adeguare il progetto originario alle sopravvenute esigenze;

che il progetto di variante in corso d'opera predisposto dal D.L. e dai D.O.R., ed approvato dal RUP, Dott.ssa Maria Rispoli, è composto dai seguenti elaborati amministrativi, economici e grafici:

RELAZIONI

R_01 var Relazione tecnica generale

R_02 var Relazione di restauro apparati decorativi

ELABORATI GRAFICI

PR_01 var Rilievo dell'ambiente 3

PR_02 var Solaio. Carpenteria, pianta copertura e particolari costruttivi

PR_03 var Planimetria generale con aggiornamento as built degli scavi e dei fronti

STRUTTURE

S_R. 01 var Relazione specialistica sugli aspetti strutturali e di calcolo

S_R. 02 var Relazione sui materiali

ELABORATI ECONOMICI**EE_01 var Elenco prezzi unitari****EE_02 var Analisi nuovi prezzi****EE_03 var Computo metrico estimativo****EE_04 var Quadro comparativo progetto di variante****EE_05 var Quadro economico di variante****EE_06 var Quadro economico di raffronto di variante****EE_07 var Stima incidenza manodopera****EE_08 var Stima incidenza sicurezza****SICUREZZA****SI_01 var Stima costi sicurezza**

che con Decreto n. 62 è stato acquisito in data 25.05.2021 il provvedimento di autorizzazione sismica, unitamente agli elaborati del progetto di variante;

che la esecuzione dei lavori supplementari comporta un aumento di spesa di euro **16.060,28**, oltre IVA, corrispondente, rispetto all'importo contrattuale di complessivi euro 111.364,28 oltre IVA, ad un incremento percentuale del **14.42%**, per cui l'importo complessivo del contratto ammonta ad euro **133.624,56** oltre IVA, comprensivo dell'importo dell'atto aggiuntivo rep. 12 del 13.02.2021, pari a 6.200,00 euro oltre IVA, comportando entrambe le modifiche contrattuali un incremento percentuale corrispondente al **19.99 %** e, quindi, rientrante nel quinto d'obbligo previsto dall'art. 106, comma 12, del D.lgs. 50/2016;

che per il conseguimento delle lavorazioni previste nel progetto di variante occorrono ulteriori 15 giorni naturali e consecutivi;

che in data 19.05.2021 l'impresa Vincenzo Modugno s.r.l. ha sottoscritto, ai sensi dell'art. 8 co. 4 del DM 49/2018, l'Atto di sottomissione trasmesso con nota prot. n. 4731;

che tale variante trova copertura finanziaria nella somma stanziata per l'esecuzione dei lavori in appalto imp. 83/2021;

esaminato il progetto di variante, e in particolare quanto rappresentato nella "Relazione tecnica generale" sulla sopravvenuta esigenza;

considerato che le lavorazioni previste nel progetto di variante sono indispensabili per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento ai fini della salvaguardia, conservazione e fruizione del bene archeologico oggetto dei lavori;

considerato, altresì, che le variazioni sono state valutate in parte impiegando i prezzi contrattuali e in parte impiegando i nuovi prezzi concordati tra le parti e che dal quadro economico di raffronto tra il progetto originario e il progetto di variante si desume l'importo complessivo dell'intervento rientrante nel quinto d'obbligo previsto dall'art. 106, comma 12, del D.lgs. 50/2016;

visto il dettato dell'art. 149, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 secondo il quale, per i contratti pubblici concernenti i beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 *“sono ammesse, nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisi o imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, nonché le varianti giustificate dalla evoluzione dei criteri della disciplina del restauro”*;

visto il dettato dell'art. 106, comma 12, del D.lgs. 50/2016 in forza del quale *“la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario”*;

considerato che le varianti proposte sono tali da non alterare la natura generale del contratto e che l'incremento del corrispettivo contrattuale non eccede i limiti previsti dalla normativa innanzi richiamata,

DECRETA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, il progetto di variante in corso d'opera denominato *“Scavo e restauro Thermopolium Regio V”* (CIG 8378388081 - CUP F62C20000310001) oggetto del contratto di appalto rep. n. 105 del 01.10.2020 – Atto Aggiuntivo rep. 12 del 13.02.2021 che, composto di tutti gli elaborati elencati in premessa, comporta una spesa di complessivi euro **16.060,28**, oltre IVA, con conseguenziale aumento

dell'importo contrattuale, comprensivo dell'importo dell'atto aggiuntivo rep. 12 del 13.02.2021, da euro 117.564,28 ad euro 133.624,56, oltre IVA, imp. 83/2021;

- di autorizzare la formalizzazione dei successivi atti per la esecuzione da parte della appaltatrice degli interventi indicati nel predetto progetto di variante ai patti e alle condizioni del contratto principale;
- di dare atto che, per effetto del progetto di variante, l'importo complessivo dell'intervento risulta rimodulato come da seguente dettaglio:

| POMPEI | | MINISTERO DELLA CULTURA | | MINISTERO DELLA CULTURA | | | |
|---|---|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|--------------------|-------------|
| PARCO ARCHEOLOGICO POMPEI | | MINISTERO DELLA CULTURA | | MINISTERO DELLA CULTURA | | | |
| Scavo e restauro Thermopolium REGIO V | | | | | | | |
| C.I.G.: 8378388081 C.U.P.: F62C20000310001 | | | | | | | |
| QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO PROGETTO - PERIZIA di VARIANTE | | | | | | | |
| A) LAVORI - RILIEVI | | | | | | | |
| | CATG. | CONTRATTO | | VARIANTE | | | |
| | | A base di Gara | B Post-gara ribasso del 40,27% | C Importo Lordo | D Importo Netto Ribasso del 40,27% | E Differenza D - B | |
| LAVORI | | | | | | | |
| A.1.1 | Restaurazione e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela | OG2 | € 44.586,36 | € 26.631,43 | € 63.155,13 | € 37.722,56 | € 11.091,13 |
| A.1.2 | Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico | OS2A | € 60.783,34 | € 36.305,89 | € 49.328,61 | € 29.463,98 | € 6.841,91 |
| A.1.3 | Scavi Archeologici | OS25 | € 57.971,17 | € 34.626,18 | € 59.183,89 | € 35.350,54 | € 724,36 |
| TOTALE LAVORI | | | € 163.340,87 | € 97.563,50 | € 171.667,63 | € 102.537,08 | € 4.973,58 |
| A.2 | ONERI SICUREZZA PSC (non soggetti a Ribasso) | | € 13.800,78 | € 13.800,78 | € 24.887,48 | € 24.887,48 | € 11.086,70 |
| A.3 | RILIEVI TECNICI - STRUMENTALI (Atto Aggiuntivo Rep. n. 12 del 03.02.2021) | | | | € 10.380,05 | € 6.200,00 | € 6.200,00 |
| TOTALE LAVORI - RILIEVI (A.1+A.2-A.3) | | | € 177.141,65 | € 111.364,28 | € 196.555,11 | € 133.624,56 | € 22.260,28 |
| B) SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE | | | | | | | |
| B.1 | Imprevisti | 10% | di A.3 | € 17.714,17 | € 17.714,17 | | € 11.514,17 |
| B.2 | Imprevisti per eventuali stralci eseguiti in corso d'opera | | | € 3.000,00 | € 3.000,00 | | € 3.000,00 |
| B.3 | Oneri di Discazia (SI Stima) | | | € 1.375,00 | € 1.375,00 | | € 1.375,00 |
| B.4 | Assicurazione dei dipendenti (art. 24, co. 4 del D. Lg 50/2016) | | | € 2.000,00 | € 2.000,00 | | € 2.000,00 |
| B.5 | Spese Strumentali | | | € 1.000,00 | € 1.000,00 | | € 1.000,00 |
| B.6 | Fondo Incentivante (art. 113, D. Lgs 50/2016) | 2,00% | di A.3 | € 3.542,83 | € 3.542,83 | | € 3.542,83 |
| TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE | | | € 28.632,00 | € 28.632,00 | | € 22.432,00 | |
| C) I.V.A. E IMPOSTE | | | | | | | |
| C.1 | I.V.A. su Lavori a Base D'Asta | 22,00% | di A.3 | € 38.971,16 | € 24.500,14 | | € 29.397,40 |
| C.2 | I.V.A. su (Imprevisti - Oneri Discazia - Assicurazione Dipendenti) | 22,00% | di B.1+B.2+B.4 | € 4.997,12 | € 4.997,12 | | € 3.633,12 |
| C.3 | ANAC - Contributo obbligatorio ex AVCP (Del. n° 1174 del 19.12.2016) | | | € 225,00 | € 225,00 | | |
| TOTALE I.V.A. E IMPOSTE | | | € 44.193,28 | € 29.722,26 | | € 77.894,52 | |
| 1 IMPORTO COSTO INTERVENTO (A+B+C) | | | € 249.966,93 | € 169.718,54 | | € 233.951,08 | |
| 2 | | | TOTALE COMPLESSIVO FINANZIAMENTO | | | € 249.966,93 | |
| 3 | | | TOTALE RESIDUO FINANZIAMENTO (2- 1) | | | | 16.015,85 |

POMPEII

PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

4. di autorizzare il responsabile dell'Ufficio Contabilità e Bilancio e dell'Ufficio Gare e Appalti a porre in essere tutti gli atti e/o provvedimenti amministrativi richiesti dalla normativa di settore consequenziali, nel rispetto delle competenze funzionali.

IL RUP
Maria Rispoli

Maria Rispoli

IL DIRETTORE GENERALE
Gabriel Zuchtriegel

Gabriel Zuchtriegel