



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECRETO

**OGGETTO: Pompei - Restauro della Casa del Principe di Napoli – Regio VI, Insula 15, civ.7,8
Intervento alle coperture della Casa dell’atrio a due piani – Regio VI, Insula 15, civ.9
Approvazione del Documento di Indirizzo della Progettazione redatto ai sensi dell’art. 41, comma 2 e
dell’art. 3 dell’Allegato I.7 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.**

Il Direttore Generale

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137;

visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici. (23G00044), entrato in vigore il 01/04/2023 (GU n. 77 del 31-03-2023 - Suppl. Ordinario n. 12) e del correttivo D.Lgs. 209/2024.

vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii. recante *Legge di Contabilità e finanza pubblica*;

vista la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e ss.mm.ii., riguardante *Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella Pubblica Amministrazione*;

vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*;

vista la nota prot. 4772 del 09/05/2024, con la quale è stato nominato RUP per il Procedimento in oggetto l’ing. Alessandra Zambrano;

vista la richiesta indizione di procedura di interpello rivolto al personale MIC, ai sensi della Circolare n.139 del 28.04.2021, finalizzato all’individuazione di professionalità interne da impiegare, tra gli altri, per l’intervento in oggetto, prot. 4614-P del 03/05/2024 e il relativo Avviso al quale non hanno fatto riscontro candidature.

Premesso che con nota prot. 2605 del 04/03/2025 il RUP dell’intervento in oggetto, Funzionario Ingegnere Alessandra Zambrano, ha trasmesso il Documento di Indirizzo della Progettazione ai sensi dell’art. 41, comma 2 e dell’art. 3 dell’Allegato I.7 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. e avente ad oggetto “**Pompei - Restauro della Casa del Principe di Napoli – Regio VI, Insula 15, civ.7,8 Intervento alle coperture della Casa dell’atrio a due piani – Regio VI, Insula 15, civ.9**”, composto da un unico documento comprendente la seguente documentazione:



- Planimetrie delle aree di intervento nel Parco Archeologico di Pompei;
- Documentazione fotografica;
- Cronoprogramma;
- Quadro economico degli interventi;
- Tabella illustrativa del calcolo dei corrispettivi da porre a base di gara per i servizi di architettura e ingegneria

Premesso che il DIP ha lo scopo di definire le linee guida della progettazione dell’intervento e di disciplinare criteri, modalità e tempi dell’incarico, e che l’intervento permette di conseguire l’obiettivo di mettere in sicurezza, conservare e restaurare la Casa del Principe di Napoli – Regio VI, Insula 15, civ.7,8 e dell’adiacente Casa dell’atrio a due piani – Regio VI, Insula 15, civ.9;

che le esigenze dell'Amministrazione sono quelle di garantire la conservazione e la sicurezza delle strutture oggetto dell'intervento e del suo contesto, attraverso un complesso di operazioni finalizzate all'integrità materiale, alla protezione e al recupero del bene medesimo;

che, ancora, gli obiettivi che si vogliono conseguire con la progettazione degli interventi sono rivolti ad un ampliamento della valorizzazione del Patrimonio del Parco Archeologico;

visto che la stima economica prevede per la realizzazione delle attività un costo complessivo lordo di € 999.980,40 come da seguente quadro economico di previsione:

				
Pompei Scavi - Lavori di restauro della casa del principe di Napoli e della casa del Compluvium				
CUP: -----CIG: -----				
RUP: ing. Alessandra Zambrano				
			Importi non soggetti a ribasso (sicurezza)	totali
1	LAVORI A BASE D'ASTA			
2	Lavori a misura			
3	Totale Lavori			€ 604.000,00
	di cui OG2			€ 499.516,00
	di cui manodopera di cui OS2-A			€ 104.484,00
	di cui manodopera di cui OS25			
	di cui manodopera			
	totale manodopera	€	.	
4	Oneri per l'Attuazione dei Piani di Sicurezza (da computo)		€	30.200,00
5	Totale oneri di sicurezza non soggetti a ribasso			€ 30.200,00
6	TOTALE LAVORI			€ 634.200,00
7	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
8	Imprevisti	10,000%	del rigo 6	€ 63.420,00
9	Oneri discarica (si stima)			€ 15.000,00
10	Assicurazione dei dipendenti			€ 1.500,00
11	Incentivi per attività eseguite all'interno dell'Amministrazione - art. 45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023	1,80%	del rigo 6	€ 11.415,60
	Fondo Innovazione - art 45 comma 5 del D.Lgs. 36/2023	0,20%	del rigo 6	€ 1.268,40
12	Indagini			€ 4.000,00
13	Progettazione e coordinamento della sicurezza			€ 81.000,00
14	Spostamento Reperti			€ 10.000,00
	TOTALE			€ 187.604,00
19	IVA E IMPOSTE			
20	sui Lavori	22,00%	del rigo 6	€ 139.524,00
21	su Somme a Disposizione	22,00%	del rigo 8 - 9	€ 38.152,40
22	ANAC contributo obbligatorio ex AVCP (Del. n. 1174 del 19.12.2018)			€ 410,00
23	Totale IVA E IMPOSTE			€ 178.086,40
24	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO			€ 999.890,40

considerato che il DIP è meritevole di approvazione e che lo stesso definisce le linee guida della progettazione dell'intervento e disciplina criteri, modalità e tempi dell'incarico, nonché prefigura l'obiettivo

di conservare e restaurare la Casa del Principe di Napoli – Regio VI, Insula 15, civ.7,8 e dell’adiacente Casa dell’atrio a due piani – Regio VI, Insula 15, civ.9;

che il RUP, pertanto, propone al Direttore Generale l’approvazione del Documento di Indirizzo della Progettazione relativo **“Pompei - Restauro della Casa del Principe di Napoli – Regio VI, Insula 15, civ.7,8 Intervento alle coperture della Casa dell’atrio a due piani – Regio VI, Insula 15, civ.9”** e per il quale, nel prosieguo del procedimento sarà necessario richiedere il CUP;

DECRETA

di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, il Documento di Indirizzo della Progettazione relativo al progetto **“Pompei - Restauro della Casa del Principe di Napoli – Regio VI, Insula 15, civ.7,8 Intervento alle coperture della Casa dell’atrio a due piani – Regio VI, Insula 15, civ.9”** redatto dal RUP, ing. Alessandra Zambrano, in virtù dell’incarico di cui alla nota prot. 4772 del 09/05/2024, composto da un unico documento comprendente i seguenti elaborati:

- Planimetrie delle aree di intervento nel Parco Archeologico di Pompei;
- Documentazione fotografica;
- Cronoprogramma;
- Quadro economico degli interventi;
- Tabella illustrativa del calcolo dei corrispettivi da porre a base di gara per i servizi di architettura e ingegneria

comportante un costo complessivo lordo di € € 999.980,40 come da quadro economico riportato in premessa.

1. di autorizzare il RUP di mettere in atto il procedimento per l’affidamento della progettazione a professionisti esterni.

Il Direttore Generale
Gabriel Zuchriegel

Il RUP

Alessandra Zambrano