

Det. SOBO
AUT. COSTABILE
G. Z.

DECRETO

OGGETTO: Lavori di sostituzione e completamento delle coperture della Casa dei Vettii (VI 15,1) – Intervento di restauro e valorizzazione. Contratto di appalto rep. n. 79 del 21.07.2020 (CIG: 8137284B2D - CUP: F67E19000150001).

Approvazione modifica contrattuale ex art. 106, commi 1, lettera c) e 2, del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore Generale

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm.ii.* recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137”;

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e successive modifiche ed integrazioni”;

vista la legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”;

visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”, come modificato dall’art. 216 del D.lgs. n. 50/16;

visto il D.M. 7 marzo 2018 n. 49 recante “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”.

vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e *ss.mm.ii.*, Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169 recante “Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della Performance”;

premesso che con provvedimento prot. n. 7639 del 24.06.2019, ex art. 26, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 è stato validato il Progetto Definitivo Beni Culturali per l’esecuzione dei “Lavori di sostituzione e completamento delle coperture della Casa dei Vettii (VI 15,1) – Intervento di restauro e valorizzazione” per un importo stimato di euro 2.003.296,13, di cui euro 145.606,56 per oneri della sicurezza da PSC, oltre iva;

che il Parco Archeologico di Pompei, con Determina a contrarre n. 87 del 26.06.2019, disponeva che la Invitalia S.p.A., quale Centrale di Committenza, procedesse all’indizione e alla gestione della procedura di gara mediante utilizzo di piattaforma telematica ed autorizzava l’avvio della procedura di gara aperta ai sensi del combinato disposto degli articoli 36 comma 2, lettera d), 60, comma 1, e 145 e seguenti del D.Lgs. n. 50/2016, avvalendosi del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;

che con provvedimento prot. n. 0075381 del 22.05.2020, all’esito della procedura di gara, è stata approvata la proposta di aggiudicazione con contestuale aggiudicazione definitiva in favore dell’operatore RTI costituendo Hera Restauri s.r.l. (mandataria) e Minerva Restauri s.r.l. (mandante), per un corrispettivo contrattuale pari a euro 1.353.104,79 al netto di IVA, di cui euro 1.207.498,23 per l’esecuzione dei lavori ed euro 145.606,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

che con provvedimento del 16.06.2020 è stata comunicata da parte della Invitalia S.p.A. (ns. prot. 5215 del 16.06.2020) l’intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0075381 del 22 maggio 2020, ai sensi dell’articolo 32, comma 7, all’esito delle verifiche ex artt. 80 e 83 del D.lgs. 50/16, effettuate sull’operatore RTI costituendo;

che il Parco Archeologico di Pompei ha affidato la esecuzione dei "Lavori di sostituzione e completamento delle coperture della Casa dei Vettii (VI 15, 1)" al R.T.I. Hera Restauri s.r.l. (mandataria) e Minerva Restauri s.r.l. (mandante) con contratto rep. 79 del 21.07.2020;

che nel corso dell'intervento, a causa della presenza di un significativo quantitativo di guano, mescolato a piumaggio e carcasse di volatili, *medio tempore* accumulatosi in diversi ambienti della domus, ed al fine di garantire la salvaguardia della salute delle maestranze, è emersa la necessità di provvedere alla esecuzione di un intervento di sanificazione dell'area oggetto dell'appalto;

che il R.T.I. aggiudicatario, con nota prot. 3 del 14.08.2020, acquisita agli atti con prot. 7319 del 17.08.2020, comunicava il proprio preventivo di spesa per la esecuzione dell'intervento pari ad euro 7.500,00, oltre I.V.A.;

che con nota prot. 7493 del 24.08.2020, d'ordine del Direttore Generale p.t., il Parco Archeologico di Pompei comunicava all'aggiudicatario il proprio nulla osta alla esecuzione dell'intervento di sanificazione al costo da esso preventivato;

vista la nota prot. 8024 del 14.09.2020RUP con la quale il RUP, dott. Anna Maria Sodo, *"tenuto conto della opportunità di non sospendere i lavori, della necessità di procedere con l'intervento di restauro già da troppi anni procrastinato, delle oggettive condizioni dei luoghi, rese critiche dalla lunga mancata frequentazione, aggravata dal duro periodo di lockdown, nonché considerati i pareri positivi espressi dal DL e dal CSE (prot. 7493 del 14.08.2020) che hanno trovato riscontro nella nota del PA all'ATI (prot. 7493 del 14.08.2020) che approva il preventivo, indispensabile per consentire l'accesso alle maestranze"* chiede, in accordo con la DL, di sostenere il costo dell'intervento di sanificazione mediante il ricorso alle somme a disposizione della stazione appaltante nella voce "imprevisti" del quadro economico del progetto;

considerato che l'intervento di sanificazione in esame comporta un aumento di spesa di euro 7.500,00, oltre iva, corrispondente, rispetto all'importo contrattuale di complessivi euro 1.353.104,79, oltre iva, ad un incremento percentuale dello 0,55%;

considerato che la necessità di provvedere alla sanificazione degli ambienti della domus oggetto dell'intervento di restauro è riconducibile a circostanze sopravvenute che non è stato possibile prevedere preliminarmente, e che la medesima sanificazione è indispensabile per la prosecuzione dei lavori in appalto;

visto il dettato dell'art. 106, comma 1 lett. c), del D.lgs. 50/2016 secondo il quale è consentito modificare i contratti durante il periodo di efficacia qualora *“la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore”* e laddove *“la modifica non altera la natura generale del contratto”*;

visto il dettato dell'art. 106, comma 7, del D.lgs. 50/2016 secondo il quale *“nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale”*;

visto il dettato dell'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016. secondo il quale è consentito modificare i contratti durante il periodo di efficacia *“se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori: a) le soglie fissate all'articolo 35; b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali”* e laddove la modifica non alteri la natura generale del contratto;

considerato, infine, che le prestazioni in esame sono tali da non alterare la natura generale del contratto e che l'incremento del corrispettivo contrattuale non eccede i limiti fissati dalla normativa innanzi richiamata;

DECRETA

1. di autorizzare la modifica del contratto di appalto rep. n. 79 del 21.07.2020, ad oggetto “Lavori di sostituzione e completamento delle coperture della Casa dei Vettii (VI 15,1) – Intervento di restauro e valorizzazione, stipulato tra il Parco Archeologico di Pompei e il R.T.I. Hera Restauri s.r.l. - Minerva Restauri s.r.l., affidando a quest'ultima la esecuzione dell'intervento di sanificazione individuato in premessa;

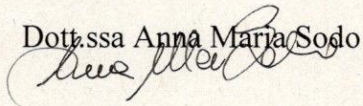
POMPEII

PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

2. di autorizzare la formalizzazione dell'atto aggiuntivo al contratto di appalto riconoscendo al RTI appaltatore, per la esecuzione del suddetto servizio, il corrispettivo di euro 7.500,00, oltre iva;
3. di dare atto che la somma necessaria a finanziare l'intervento trova copertura nell'impegno n. 343 imputato sul pertinente capitolo n. 2.1.2.220 del bilancio 2018;
4. di autorizzare il responsabile dell'Ufficio Contabilità e Bilancio e dell'Ufficio Gare e Appalti a porre in essere tutti gli atti e/o provvedimenti amministrativi richiesti dalla normativa di settore consequenziali.

Il RUP

Dott.ssa Anna Maria Soso



Il Direttore Generale

Dott. Gabriel Zuchtriegel

