



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECRETO

OGGETTO: Approvazione, ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., del DOCUMENTO DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE relativo agli "Interventi di manutenzione straordinaria alle coperture e agli intonaci dei Padiglioni Minghini e Fallanca" presso il Complesso immobiliare dell'ex Real Polverificio borbonico in Scafati (SA).

Il Direttore Generale

Visto il D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. - *Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137;*

Visto il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. - *Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n.209;*

Vista la Legge 31 dicembre 2009, n.196 e ss.mm.ii. - *Legge di Contabilità e finanza pubblica;*

Vista la Legge 6 novembre 2012, n.190 e ss.mm.ii. - *Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione;*

Vista la Legge 7 agosto 1990 n.241 e ss.mm.ii. - *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;*

Premesso che:

- gli immobili oggetto d'intervento, di proprietà del Demanio Pubblico, sono stati consegnati in uso governativo al Mibact (oggi MIC), dunque a questo Parco archeologico di Pompei, con Verbale di Consegna prot. n. 5199, OFA A1020403 del 18/4/2016;
- il Parco Archeologico di Pompei, in ossequio alla propria missione istituzionale, intende dare corso ai lavori finalizzati a tutelare l'integrità materiale dei padiglioni Minghini e Fallanca e recuperarne le componenti architettoniche esterne;
- gli obiettivi che si vogliono conseguire con la progettazione degli interventi di cui sopra rientrano in un più articolato programma di iniziative volte all'ampliamento della fruizione e alla valorizzazione del Complesso immobiliare dell'ex Real Polverificio borbonico in Scafati;
- con nota prot. 12500 del 11/11/2024 è stato nominato RUP per l'intervento in oggetto il F.T. Arch. Umberto Sansone;
- con nota prot. 2751 del 12/03/2026 il suddetto RUP, F.T. Arch. Umberto Sansone, ha trasmesso il Documento di Indirizzo della Progettazione, redatto ai sensi dell'art. 41, commi 2 e 3, e dell'art. 3 dell'Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., relativo agli "Interventi di manutenzione straordinaria alle coperture e agli intonaci dei Padiglioni Minghini e Fallanca" presso il Complesso immobiliare dell'ex Real Polverificio borbonico in Scafati (SA), costituito da un unico documento comprendente, tra altro:
 - Descrizione delle esigenze dell'Amministrazione e degli obiettivi dell'intervento;
 - Descrizione dello stato di conservazione degli immobili, con documentazione fotografica e planimetrie (da verificare in fase di progettazione);

- Quadro economico dell'intervento comprensivo del calcolo dei corrispettivi da porre a base di gara per i servizi di architettura e ingegneria;
- Cronoprogramma delle fasi di attuazione dell'intervento;

Atteso che:

- il DIP ha lo scopo di definire le linee guida della progettazione dell'intervento e di disciplinare criteri, modalità e tempi del procedimento perseguendo gli obiettivi dell'Amministrazione di tutelare l'integrità materiale dei padiglioni Minghini e Fallanca e di recuperare le componenti architettoniche esterne;
- nel prosieguo del procedimento sarà necessario richiedere il codice unico di progetto (CUP);
- l'intervento in oggetto è stato inserito nella Programmazione Triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028, approvata con delibera 77/25/20 dell'11 dicembre 2025 e rispettivo n. 15 in tabella interventi (all. n. prot 13760 del 01/12/2025);
- la stima economica prevede per la realizzazione dell'intervento in oggetto un costo complessivo di € 1.370.000,00 come da seguente quadro economico di previsione:

QUADRO ECONOMICO				
redatto ai sensi dell'art. 5 dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023				
	incidenze %	importi soggetti a ribasso	importi non soggetti a ribasso	totali
A LAVORI A BASE D'ASTA				
1		€ 719.025,00		
2			€ 17.975,63	
3	2,50%			€ 737.000,63
4				€ 737.000,00
B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
1	2,00%		€	14.740,00
2			€	13.000,00
3				
4				
5	8,00%		€	58.960,00
6	5,00%		€	36.850,00
7				
8			€	189.528,00
9			€	32.658,00
10	2,00%		€	14.740,00
11			€	-
12			€	-
13			€	4.500,00
14			€	7.765,00
15			€	-
16			€	-
17	1,00%		€	7.370,00
18			€	-
IVA ed eventuali altre imposte				
19	22,00%	€ 162.140,00		
20	4,00%	€ 8.186,52		
21	22,00%	€ 82.182,65		
22			€ 410,00	
Totale IVA ed eventuali altre imposte				€ 252.919,17
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				€ 633.030,17
IMPORTO COMPLESSIVO				€ 1.370.030,17
IMPORTO COMPLESSIVO ARROTONDATO				€ 1.370.000,00

Considerato che:

- il RUP, con nota prot. n. 2751 del 12/03/2026, ha trasmesso al Direttore Generale, ai fini dell'approvazione, il Documento di Indirizzo della Progettazione avente ad oggetto "**Interventi di manutenzione straordinaria alle coperture e agli intonaci dei Padiglioni Minghini e Fallanca**" - presso il Compendio immobiliare dell'ex Real Polverificio borbonico in Scafati (SA)
- il DIP è meritevole di approvazione e che lo stesso definisce le linee guida della progettazione dell'intervento e disciplina criteri, modalità e tempi del procedimento;

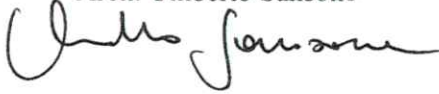
DECRETA

1. **di approvare**, per le motivazioni espresse in narrativa, il Documento di Indirizzo della Progettazione relativo agli "**Interventi di manutenzione straordinaria alle coperture e agli intonaci dei Padiglioni Minghini e Fallanca**" - presso il Compendio immobiliare dell'ex Real Polverificio borbonico in Scafati (SA) - redatto dal RUP, Arch. Umberto Sansone in virtù dell'incarico di cui alla nota prot. 12500 del 11/11/2024, costituito da un unico documento **comportante un costo complessivo di € 1.370.000,00** come da quadro economico riportato in premessa;
2. **di autorizzare** il RUP a mettere in atto il procedimento per l'affidamento della progettazione, anche a professionisti esterni.

4

Il RUP

Arch. Umberto Sansone



Il Direttore Generale
Gabriel ZUCHTRIEGEL

67