

DECRETO

Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) per i 'Lavori di Restauro del giardino botanico annesso all'ex Casino reale-Reggia di Quisisana con sistemazione dei viali e delle fontane'.

CUP F89D22000110005 - CIG A0164DCE2A

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso:

- che con determina n. PA-POMPEI|11/12/2023|DETERMINA 163, e tenuto conto della proposta del RUP, Funzionario archeologo del Parco archeologico di Pompei, dott.ssa Maria Rispoli, veniva indetta trattativa diretta sul Portale Me.PA. ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) d.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento, dei servizi di architettura e di ingegneria, incluse le indagini preliminari e il rilievo, con riferimento al progetto 'Restauro del giardino botanico annesso all'ex Casino reale-Reggia di Quisisana con sistemazione dei viali e delle fontane';
 - che l'incarico professionale per la redazione del PFTE e per la progettazione esecutiva per i lavori di 'Restauro del giardino botanico annesso all'ex Casino reale-Reggia di Quisisana con sistemazione dei viali e delle fontane' veniva affidato all'Operatore economico **Stefano Boeri Architetti SRL, Via Gaetano Donizetti 4, 20122 Milano P.IVA 07526210963**, iscritto nell'Elenco aperto dei Professionisti del Parco, istituito ed approvato con decreto PA-POMPEI|08/02/2022|DECRETO 22 e nel bando Me.Pa. "Servizi professionali architettonici e affini" nel bando Me.PA. "Servizi professionali architettonici e affini";
 - che l'operatore economico, in sede di affidamento, dichiarava di voler partecipare all'affidamento in RTI costituendo con il prof. Antonio De Simone (mandante, archeologo) + Studio Silva (mandante, agronomo specialista in giardini storici) + Fabrica Conservazione e restauro scpl (mandante, restauratore);
 - che in data 09/05/2024 veniva stipulato contratto rep. n. PA-POMPEI|09/05/2024|CONTRATTO 74 tra la Stazione appaltante e l'RTI costituito per Notar Carlo Marchetti, tra Stefano Boeri Architetti SRL + prof. Antonio De Simone (mandante, archeologo) + Studio Silva (mandante, agronomo specialista in giardini storici) + Fabrica Conservazione e restauro scpl (mandante, restauratore) per un importo corrispondente a € **138.722,00 oltre oneri e oltre IVA**, ritenuto congruo dal RUP per l'Amministrazione;
 - che in data 31.07.2024 con nota prot.n. 8418 l'appaltatore ha trasmesso gli elaborati costituenti la progettazione di fattibilità tecnico-economica;
- preso atto che** il PFTE è stato validato dal RUP con nota prot. n. 10957 del 09.10.2024;
- dato atto che** il RUP, per la trasmissione di Valutazione di Incidenza Ambientale, ha ritenuto opportuno aggiornare il PFTE integrandolo con elaborati dell'esecutivo e che gli elaborati integrati, sono stati consegnati in data 7 marzo 2025, come di seguito specificato:

ELABORATI GRAFICI:

- QUI_PF_LND_05b_Sezioni significative del percorso ad accessibilità universale - scavi e riporti
- QUI_PF_LND_06a_Planimetria delle alberature oggetto di indagini
- QUI_PF_LND_06b_Planimetria degli interventi sulla vegetazione esistente
- QUI_PF_LND_09b_Planimetria - Definizione delle aree di rispetto degli alberi monumentali e individuazione delle alberature di pregio

Inoltre:

- Studio di Valutazione di Incidenza

precisato che la spesa complessiva presunta dei lavori ammonta ad euro 2.520.000,00 di cui euro 1.638.334,66 per lavori ed euro 207.826,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione e, che pertanto, viene rispettata la previsione di costo.

Tutto quanto premesso,

visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137;

visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici. (23G00044), entrato in vigore il 01/04/2023 (GU n.77 del 31-03-2023 - Suppl. Ordinario n. 12);

vista la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e ss.mm.ii., riguardante *Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione*;

visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57 Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance (GU Serie Generale n.102 del 03-05-2024) - entrata in vigore il 18/05/2024;

DECRETA

1. di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
2. di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei 'Lavori di Restauro del giardino botanico annesso all'ex Casino reale-Reggia di Quisisana con sistemazione dei viali e delle fontane' redatto dall'RTI costituito per Notar Carlo Marchetti, tra Stefano Boeri Architetti SRL + prof. Antonio De Simone (mandante, archeologo) + Studio Silva (mandante, agronomo specialista in giardini storici) + Fabbrica Conservazione e restauro scpl (mandante, restauratore), validato dal RUP con nota prot. n. 10957 del 09.10.2024;
3. di approvare gli elaborati di cui si compone il PFTE, come di seguito indicati:
ELABORATI GRAFICI:
QUI_Pf_LND_05b_Sezioni significative del percorso ad accessibilità universale - scavi e riporti
QUI_Pf_LND_06a_Planimetria delle alberature oggetto di indagini
QUI_Pf_LND_06b_Planimetria degli interventi sulla vegetazione esistente
QUI_Pf_LND_09b_Planimetria - Definizione delle aree di rispetto degli alberi monumentali e individuazione delle alberature di pregio;
Inoltre:
-Studio di Valutazione di Incidenza
4. di autorizzare la comunicazione ai progettisti incaricati della presente intervenuta approvazione chiedendo, senza indugio, la redazione del progetto esecutivo secondo i contenuti del d.lgs. n. 36/2023, ai fini dell'immediata appaltabilità;
5. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

IL RUP
Maria Rispoli

Maria Rispoli

IL DIRETTORE GENERALE
Gabriel Zuchtriegel

Ca Z