



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

Oggetto: Determina a contrarre per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. del servizio di vigilanza (armata e fiduciaria) mediante Trattativa diretta Me.P.A, da erogarsi presso la porta di accesso il Parco Archeologico di Pompei (Porta Marina, Piazza Anfiteatro, Piazza Esedra) e Reggia del Quisisana ed Eventi Straordinari in Calendario per un monte ore a consumo per ciascun servizio di GPG, OPL ed Eventi

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che

- Il Parco Archeologico di Pompei, in quanto sito archeologico aperto al pubblico è tenuto a garantire la sicurezza dei visitatori e dei dipendenti ed attualmente ha in essere un servizio di vigilanza (armata e fiduciaria) con una Società privata per l'esecuzione delle seguenti attività: a) controllo accessi e pronto intervento in presenza di turbative e/o atti illeciti; b) controllo bagagli; c) controllo metal detector (ove presente); d) controllo radiogeno (ove presente), tutte attività meglio cristallizzate e precisate nel Piano dei Fabbisogni.
- con Decreto Direttoriale di aggiudicazione n. 356 del 30.10.2023 a seguito di procedura indetta ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023, in ultimo il Parco Archeologico di Pompei ha affidato il servizio di vigilanza (armata e fiduciaria), all'operatore Istituto La Vedetta Campana soc. coop. a r.l., p.iva n. 05575540637 in virtù di trattativa diretta MEPA (trattativa n. 3150388) per un importo contrattuale: € 132.464,11 oltre IVA (22%), per effetto dei ribassi pari a: 1,06 (tariffa oraria di € 18,60) per il servizio diurno armato; 1,6 % (tariffa oraria di € 12,30) per il servizio fiduciario OPL; 1,01 % (tariffa oraria di € 19,60) per il servizio notturno armato per un monte ore complessivo così determinato GPG per ore 4945,71, OPL per ore 3281,00.
- in data 29.12.2023 veniva sottoscritto il verbale di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza del contratto, a partire dal 2.1.2024 al fine di garantire il servizio de quo senza soluzione di continuità con l'operatore uscente;
- con contratto n. 52 del 8.4.2024 il Parco Archeologico di Pompei, verificata la conformità dell'offerta e dei requisiti in capo all'operatore economico La Vedetta Campana soc. coop. a r.l. ha formalizzato il rapporto;
- con ordini di servizio nn. 1, 2, 3, 4 adottati in corso del rapporto contrattuale, il RUP arch. Paolo Mighetto ha modificato le modalità di erogazione del servizio in virtù delle mutate e sopraggiunte esigenze;

- con nota prot- 3807-I del 12.4.2024 il RUP arch. Paolo Mighetto, sussistendo tutte le condizioni previste dall'art. 120 co.9 del D.lgs. 36/2023 ha chiesto di essere autorizzato a porre in essere la procedura per esercitare il diritto potestativo di imporre all'esecutore maggiori attività all'appaltatore, entro il quinto dell'importo contrattuale
- con determina n. 54 del 26.4.2024 ad oggetto "Determina relativa all'estensione entro il quinto d'obbligo del contratto prot. 54 per l'affidamento della fornitura ai sensi del co.9 art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e del punto 9.8. della lettera di invito" l'Amministrazione ha quindi esercitato il diritto potestativo di aumento del "quinto d'obbligo" nei confronti de La Vedetta Campana Soc. Coop. a r.l.", con estensione del servizio per un ulteriore monte ore pari al 19,63 % di quanto originariamente proposto
- attese le modifiche contrattuali intervenute il termine di conclusione del contratto sottoscritto è stato quindi rideterminato alla data del 25.5.2024, così come da ultima comunicazione formalizzata dall'operatore e così come verificato dal RUP della procedura arch. Paolo Mighetto;
- con determina n. 50 del 22.4.2024 l'Amministrazione ha avviato la procedura di gara ex art. 72 D.Lgs. 36/2023 per la conclusione di un accordo quadro con unico operatore economico per l'affidamento del servizio di vigilanza (armata e non armata) da erogare presso i varchi di accesso del Parco Archeologico di Pompei (...) mediante Appalto Specifico nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione (SDAPA) nella disponibilità di CONSIP S.p.a." per un arco temporale di tre anni;
- con nota prot. prot. 4946-I del 13.5.2024, l'avv. Marco Rovito è stato nominato Responsabile Unico del Progetto per la nuova procedura a farsi nelle more del perfezionamento della procedura ex art. 72 D.Lgs. 36/2023 cd. SDAPA avviata;
- con successiva nota del 5394 del 21/05/2024 l'avv. Marco Rovito ha quindi chiesto di essere autorizzato ad avviare una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 let. b) con un nuovo operatore economico;

Ciò premesso

Con la citata relazione 5394 del 21/05/2024 attesa l'imminente conclusione del rapporto contrattuale con l'operatore **La Vedetta Campana soc. coop. a r.l.** il Responsabile del Progetto ha ravvisato l'opportunità di procedere ad individuare un nuovo operatore economico per un periodo transitorio attraverso la

procedura ex art. 50 comma 1 let. B) al precipuo fine di garantire la continuità del servizio di vigilanza volto a soddisfare obiettive esigenze di sicurezza pubblica del sito dei visitatori e dei dipendenti; che nella citata relazione alla luce delle esigenze emerse nel corso del precedente rapporto contrattuale, a parziale rimodulazione e revisione del servizio, il Responsabile del Progetto ha elaborato un nuovo Piano dei Fabbisogni di massima qui riportato:

Per il periodo estivo vigente fino al 30.10.2024:

1) Servizio ordinario Vigilanza armata:

n. 4 guardie giurate (GPG) abilitata armata esperta e professionalmente qualificata, nel rispetto delle prescrizioni T.U.L.P.S D.M n. 269/2010, presso il Parco Archeologico:

n.2 Piazza Anfiteatro	lunedì/domenica ore 8.30/18.00
n.1 Piazza Esedra	lunedì/domenica ore 8.30/18.00
n.1 Porta Marina	lunedì/domenica ore 8.30/18.00

2) Servizio fiduciario:

n.1 guardia fiduciaria (OPL) presso il Parco Archeologico di Pompei:

n.1 Piazza Anfiteatro	lunedì/domenica ore 8.30/18.00
-----------------------	--------------------------------

n. 2 guardie fiduciarie (OPL) presso la Reggia del Quisisana:

n.1 Quisisana	lunedì/ domenica (escluso martedì) ore 7.00/18.00
n.1 Quisisana	lunedì/domenica (escluso martedì) ore 8.30/ 19.30

3) Servizio Straordinario Eventi Notturni

n.1 unità di G.P.G. presso il varco di Porta Marina o su diverso varco di accesso aperto al pubblico su indicazioni dell'Amministrazione in occasione di eventi straordinari, allo stato indicativamente calcolate in ore 10,00.

Va precisato che la su descritta modalità di esecuzione del servizio (orario/giorni/siti) fa riferimento alle attuali esigenze dell'Amministrazione, pertanto il monte ore complessivo è puramente indicativo atteso che qualsiasi variazione imposta da mutate circostanze e/o variazione del servizio richiesto (in aumento o in diminuzione o in tipologia di servizio) non dovrà comportare alcun aggravio economico per la S.A. ma solo una diversa rimodulazione del monte ore.

Il RdP ha effettuato una valutazione media dei prezzi di mercato del settore di riferimento, riscontrati i parametri delle tabelle relative al costo medio orario di cui al Contratto Nazionale di Lavoro della Vigilanza privata e dei servizi di sicurezza così come integrato dall'accordo siglato in data 16.2.2024 e ratificato in data 4.4.2024 in relazione alla tipologia del servizio e degli operatori oggi esistente presso il sito, tenuto conto anche dei pregressi affidamenti effettuati dall'Amministrazione e delle recenti procedure ad evidenza pubblica avviate da altre amministrazioni, si può ragionevolmente stimare il seguente costo orario:

€ 20,50 per il servizio diurno ordinario armato GPG;

€ 18,20 per il servizio fiduciario OPL;

€ 21,00 per servizio notturno ordinario armato (Eventi straordinari GPG notturno).

Infine, tenuto conto dei pregressi affidamenti, il RdP ha calcolato forfettariamente gli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze in circa euro 1.000,00 (euro mille/00), con apposito Documento Unico Valutazione Rischi ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/08.

Alla luce dei parametri applicati, il RUP ha quindi stimato un monte ore così meglio precisato:

GPG per ore 4025.64

OPL per ore 3000,00

Eventi straordinari per ore 10,00 (eventi straordinari serali da erogarsi in relazione agli orari di apertura e chiusura al pubblico del Sito Archeologico e dei Siti);

pertanto l'ammontare complessivo per l'intera durata contrattuale comprensivo degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, e quindi è stimato in euro 1.000,00 (euro mille/00) è pari ad € 138.200,00 oltre IVA (euro centotrentottomiladuecento /00) per l'intera durata contrattuale.

Tenuto conto di quanto sopra e constatato che la somma stimata è inferiore alla soglia di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. nelle more del perfezionamento della procedura SDAPA, il RdP ha proposto di avviare una procedura di affidamento diretto nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del Codice tramite trattativa diretta Me.P.A, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023,

tenuto altresì conto dell'art. 7 comma 2 del DL 52/2012, convertito in legge 94/2012 impone il ricorso al mercato elettronico, con l'uso obbligatorio dei parametri Consip S.p.A, mediante consultazione della piattaforma informatica "AcquistinreteP.A", anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, in virtù del fatto che la stessa garantisce una maggiore celerità e semplificazione del procedimento amministrativo, in ragione dell'entità dell'appalto ed in linea con i principi di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e specificatamente il principio del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza.

il RdP sempre nel rispetto dei principi di cui al Libro I Parti I e II, ed a seguito di una indagine informale di mercato ha quindi individuato e scelto per l'affidamento l'operatore economico "Istituto di Vigilanza La Torre s.r.l." - p.iva 0298561065 Via Acquasanta, 15 - 84131 – Salerno individuata secondo i seguenti criteri oggettivi:

- 1) Iscrizione nella macrocategoria M.E.P.A, denominata "Servizi di Vigilanza e Accoglienza", sottocategoria "Servizio di Vigilanza Attiva" fissa e, quindi, possesso dei requisiti speciali richiesti dalla normativa di settore;
- 2) Presenza nell'elenco imprese MEPA con sede operativa (area di consegna) in Regione Campania;
- 3) Iscrizione elenco del Ministero dell'Interno – Istituti di Vigilanza Privata certificato ai sensi del D.M n. 115/2014 aggiornato alla data del 16.2.2024;
- 4) Rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lg.s 36/2023.

Tenuto conto che la scelta dell'impresa è rispettosa dei principi economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, e del principio di rotazione ex art. 49 del D.Lgs n. 36/2023;

Valutato che rispetto all'impresa non sono stati ravvisate situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs n. 36/2023.

Visto l'art. 17, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 che stabilisce che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"

Ritenuto di procedere all'affidamento diretto di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 mediante trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa);

Evidenziato che detta procedura di affidamento diretto così come disposta nella fattispecie, garantisce una maggiore celerità e semplificazione del procedimento amministrativo in ragione dell'entità dell'appalto, in linea con i principi di cui ai citati artt. 17 e 50 del D. Lgs. 36/2023;

Vista la Delibera ANAC n. 462 del 23 Maggio 2018 (Linee guida n. 10) avente ad oggetto il "*Affidamento del servizio di vigilanza privata*" per quanto applicabili;

Preso atto che l'importo complessivo da destinare alla remunerazione per lo svolgimento dei servizi suddetti non potrà essere comunque superiore ad Euro 138.200,00 oltre IVA (euro centotrentottomiladuecento/00) comprensivo degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, stimato in circa euro 1.000,00 (euro mille/00) per l'intera durata contrattuale stimata approssimativamente in circa quindici settimane;

Visto l'art. 7 comma 2 del D.L. 52/2012, convertito in L. 94/2012 che impone il ricorso al mercato elettronico, con l'uso obbligatorio dei parametri Consip s.p.a., mediante consultazione della piattaforma informatica "Acquisiti in rete P.A.";

Dato atto che il Bando MEPA di riferimento per i servizi di cui all'oggetto è: "*Servizi – Servizi di vigilanza e accoglienza*";

Verificata la rispondenza a legge del procedimento attivato, nonché la rispondenza dei generali principi vigenti per le procedure ad evidenza pubblica;

Visto il D.U.V.R.I. redatto dal RdP ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/08

Dato atto che il CIG sarà acquisito in corso di procedura

Considerato che il Parco Archeologico di Pompei adotterà ogni misura organizzativa idonea ad assicurare comunque la ragionevole durata e la celere conclusione della procedura;

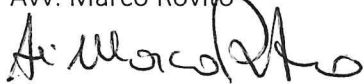
DETERMINA

1. La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 ss.mm.ii;
2. di confermare la nomina a RUP della presente procedura ex art. 15, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 prot. 4946-I del 13.5.2024, all'avv. Marco Rovito Funzionario del Parco Archeologico di Pompei e di nominare lo stesso anche Direttore dell'Esecuzione, ex art. 114, comma 7 del Dlgs n. 36/2023;
3. di approvare la relazione del 21/05/2024 prot. n. 5394 redatta dall'avv. Marco Rovito (all. 1) e la lettera di invito disciplinare predisposta in uno al DUVRI (all. 2), per dare avvio alla procedura di gara tramite MEPA volta all'affidamento del servizio di cui all'oggetto e che si allegano al presente atto rappresentandone una parte integrante e sostanziale;
4. di approvare il valore stimato del presente appalto in 138.200,00 oltre IVA (euro centotrentottomiladuecento/00) comprensivo degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, stimato in circa euro 1.000,00 (euro mille/00) per l'intera durata contrattuale stimata in circa quindici settimane;
5. di autorizzare la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 volto all'acquisto di un monte ore di servizio di vigilanza attiva per un monte ore così precisato GPG per ore 4025.64 OPL per ore 3000,00 ed Eventi straordinari per ore 10,00 con l'operatore "Istituto di Vigilanza La Torre s.r.l." - p.iva 0298561065 Via Acquasanta, 15 - 84131 – Salerno tra gli altri requisiti richiesti, già iscritta nella macrocategoria M.E.P.A, denominata "Servizi di Vigilanza e Accoglienza", sottocategoria "Servizio di Vigilanza Attiva" fissa e, quindi, possesso dei requisiti speciali richiesti dalla normativa di settore;
6. di invitare quindi l'operatore economico "Istituto di Vigilanza La Torre s.r.l." - p.iva 0298561065 Via Acquasanta, 15 - 84131 – Salerno a presentare la propria migliore offerta in relazione ai servizi descritti in allegato al presente atto, inviando entro e non oltre il termine comunicato tramite MEPA la documentazione richiesta dalla lettera di invito;

7. di confermare di considerare essenziali le clausole contenute nella Documentazione di Gara predisposta dal RUP e nelle clausole di cui ai bandi MEPA su richiamati;
8. di ordinare, in virtù di quanto previsto dall'art. 5, comma 4 lett. n) dello Statuto del Parco Archeologico di Pompei, l'imputazione della spesa occorrente per l'erogazione del servizio pari ad € 138.200,00 oltre IVA;
9. che il Responsabile dell'Ufficio Contabilità - ha verificato la disponibilità finanziaria in Bilancio 2024
CAP. 1.1.3.220 IMP. 145
10. di confermare di stipulare il contratto mediante redazione di documento di stipula generato dal sistema MEPA.

Il RUP

Avv. Marco Rovito



visto regolarità contabile

Dott. Davide Russo



Il Direttore Generale

Dott. Gabriel Zuchtriegel

