POMPEII

PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECRETO

OGGETTO: Aggiudicazione negoziazione MEPA n. 4831915 avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di "Restauro e protezione della casa di Adone Ferito". Intervento previsto al numero 6 della PP.LL. 2024 del Parco Archeologico di Pompei. Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.lgs. 36/2023. CUP: F69D24001060001. CIG: B44D542744

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la nota del RUP di prot. 12617-I del 12.11.2024, con la quale si è rappresentata la necessità di procedere all'affidamento dei lavori di *"Restauro e protezione della casa di Adone Ferito"* e la relativa indicazione degli OE da invitare alla procedura negoziata sul portale acquistinretepa.it;

vista la determina a contrarre n. 183 del 15.11.2024, il cui contenuto abbiasi qui per integralmente ripetuto, con la quale questo Parco Archeologico di Pompei ha autorizzato l'affidamento dei lavori in oggetto tramite lo strumento della Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c*)* del D.lgs. 36/2023, con invito a cinque operatori individuati dal RUP con nota prot. n. 12617-I del 12.11.2024, per una spesa massima per lavori di **292.377,52** (comprensivo del costo della manodopera pari ad € 166.027,21, non soggetti a ribasso ex art. art. 41, commi 13 e 14, del D.lgs. 36/2023), oltre Iva; costi sicurezza, non soggetti a ribasso pari a € 10.332,62 oltre IVA;

dato atto che gli operatori economici individuati in sede di determina a contrarre sono stati invitati alla negoziazione MEPA n. 4831915;

dato atto che nel termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato per la data del 9.12.2024 sono pervenute n. 4 offerte presentate dai seguenti operatori:

1. CAPITOLIUM CONSERVAZIONE DI RESTAURO DI ROBARTO BORDIN S.n.c. (C.F e P.IVA: 05215071001);
2. LARES - LAVORI DI RESTAURO S.R.L. (C.F. e P.IVA 00163960271);
3. PRIMAT S.R.L. (C.F. e P.IVA: 01906520026);
4. PRO.MU RESTAURI ARTISTICI SRL UNIPERSONALE (C.F. E P.IVA: 01342580568);

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
Email: pa-pompei@cultura.gov.it
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631

visti i verbali di gara della procedura di gara, trasmessi con nota prot. n. 14268-I del 19.12.2024, con proposta di aggiudica del RUP;

vista l'offerta dell'O.E. LARES - LAVORI DI RESTAURO S.R.L. (C.F. e P.IVA 00163960271), è risultata prima in graduatoria;

dato atto che l'operatore economico in questione ha offerto un ribasso percentuale pari a € 30,89 %;

visto il buon esito delle verifiche sui requisiti dichiarati in via sostitutiva;

ritenuto che i costi della manodopera e della sicurezza siano congrui e conformi a quelli calcolati dalla Stazione appaltante;

considerato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore e sono pertanto regolari;

dato atto che il RUP sottoscrive il presente provvedimento anche a titolo di dichiarazione di insussistenza di alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, così come definite dall'art. 16 del d.lgs. 36/2023, dall'art. 7 DPR 62/2013, dall'art. 4 del Codice Etico del Ministero della Cultura e dagli artt. 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Ministero della Cultura;

DECRETA

1. di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
2. di approvare la proposta di aggiudica in favore della società LARES - LAVORI DI RESTAURO S.R.L. (C.F. e P.IVA 00163960271), con sede legale in via Santa Croce, 521 30135, Venezia;

3. di aggiudicare la procedura negoziata MEPA n. 4831915, alla società *LARES - LAVORI DI RESTAURO S.R.L. (C.F. e P.IVA 00163960271)* e, per l'effetto, di affidare al medesimo operatore economico, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c*)* d.lgs. 36/2023, la realizzazione dei lavori di cui in oggetto, per un valore complessivo di € 205.253, 85 € oltre IVA , cifra ottenuta applicando il ribasso offerto (30,89%) all'importo lavori da

quadro economico (€282.044,90-30,89%= 194,921,23) e aggiungendo l'importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso €10.332,62 ;

3. di dare atto che il quadro economico deve intendersi rimodulato come segue:

POMPEI
PARCO ARCHEOLOGICO POMPEI

MINISTERO DELLA CULTURA

MINISTERO DELLA CULTURA

RESTAURO E PROTEZIONE DELLA CASA DI ADONE FERITO

C.I.G.: B44D542744 C.U.P.: F69D24001060001

RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE

A)	**LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA**				**BASE DI GARA**	**Importo rimodulato di cui al contratto ----- - ribasso del 30,89,%**
A.1	**LAVORI**					
A.1.1	**PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO**				**€ 282 044,90**	**€ 194 921,23**
						€ -
	Lavori a Misura Categoria OS2A		*€ 201 718,40*		€ 201 718,40	€ 139 407,59
	di cui manodopera		*€ 129 148,49*			
	Lavori a misura Categoria OG 2		*€ 80 326,50*		€ 80 326,50	€ 55 513,64
	di cui manodopera		*€ 36 878,72*			
A.1.2	**PER ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO**					
A.1.2.2	**Oneri della Sicurezza**		€ 10 332,62		**€ 10 332,62**	**€ 10 332,62**
A	**TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA**				**€ 292 377,52**	**€ 205 253,85**
B)	**SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE**					
B.1	Imprevisti	10,00%	di A		€ 29 237,75	€ 29 237,75
B.2	Incentivi per attività eseguite all'interno dell'Amministrazione - art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (2% di A)				€ 5 847,55	€ 5 847,55
B.3	Oneri di Discarica per Smaltimento				€ 10 000,00	€ 10 000,00
B.4						€ -
B.5						€ -
B.6						
B.7					€ -	
B.8					€ -	€ -
B.9					€ -	€ -
B.10					€ -	

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
Email: pa-pompei@cultura.gov.it
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631

B	**TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE**			**€ 45 085,30**	**€ 45 085,30**
C)	**I.V.A. E IMPOSTE**				
C.1	I.V.A su Lavori	22,00%	di A	€ 64 323,05	€ 45 155,85
C.3	I.V.A. su Somme a Disposizione dell' Amministrazione (su B.1 + B.3)	22,00%	di (B.1+B.3+B.5)	€ 8 632,31	€ 8 632,31
C.4	Contributo ANAC			€ 30,00	€ 30,00
C	**TOTALE I.V.A. E IMPOSTE**			**€ 72 985,36**	**€ 53 818,16**
	IMPORTO COSTO INTERVENTO (A+B+C)			**€ 410 448,18**	**€ 293 824,69**
	TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO			**€ 410 448,18**	
	TOTALE SPESA RIMODULATO ALL'AGGIUDICAZIONE				**€ 293 824,69**
	ECONOMIE DI GARA				**116 623,49**

3. dare atto che le verifiche sul possesso dei requisiti ex artt. 94-98 d.lgs. n. 36/2023, in capo all'Aggiudicatario, si sono concluse con esito regolare;
4. di dare atto che, in virtù di quanto disposto dall'art. 17, comma 6 del D.lgs. n. 36/2023 l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
5. di stabilire che il perfezionamento del rapporto contrattuale avverrà mediante sottoscrizione in forma elettronica del documento di stipula della negoziazione Me.P.A. n. 4831915
6. di considerare essenziali le clausole contenute nella lettera di invito disciplinare e dei documenti ad essa allegati e nel bando Me.P.A di riferimento;
7. di dare atto che l'appalto è finanziato con fondi ordinari del Parco - capitolo n. 2.1.2.220 del bilancio 2025 (imp. 53/2025)
8. di trasmettere, ai sensi dell'art. 90 D.Lgs.36/23, il presente provvedimento all'aggiudicatario al seguente indirizzo PEC: mail@pec.lares-restauri.it;
9. di procedere alle comunicazioni agli operatori nel rispetto dell'art.90 D.Lgs. 36/23, tramite l'area comunicazione della piattaforma acquistinretepa.it.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR ex art. 120 del Codice del processo amministrativo o ricorso straordinario al Capo dello stato, nei termini di legge. Non si applica

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
Email: pa-pompei@cultura.gov.it
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631

la dilazione del termine prevista dall' art 18 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 trattandosi di procedura rientrante nell'ipotesi prevista dalla lettera d) del medesimo comma

Il RUP
Paola Sabbatucci

Il Direttore Generale
Gabriel Zuchtriegel

Visto di regolarità contabile
Il Segretario Amministrativo
Davide Russo

GABRIEL
JOHANNES
ZUCHTRIEGEL
MINISTERO
DELLA
CULTURA
11.03.2025
14:59:00
GMT+01:00

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
Email: pa-pompei@cultura.gov.it
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631

acquistinretepa
SISTEMI DI E-PROCUREMENT

DOCUMENTO DI OFFERTA ECONOMICA
NUMERO DI RDO: 4831915

Offerta Economica relativa a

Descrizione Lavori di "Restauro e protezione della casa di Adone Ferito"

RdO nr. 4831915

Numero lotto 1

Amministrazione titolare del procedimento

Nome ente	MINISTERO DELLA CULTURA ORGANI CENTRALI DIREZIONE GENERALE BELLE ARTI E PAESAGGIO PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI		
Ufficio	Parco archeologico Pompei		
Codice Fiscale	90083400631	**Codice univoco ufficio IPA**	KTF671
Indirizzo sede	Via villa dei misteri, 2		
Città	Pompei		
Recapito telefonico	0818575300		
Email	GABRIEL.ZUCHTRIEGEL@BENICULTURALI.IT		
Punto Ordinante	GABRIEL ZUCHTRIEGEL		

Concorrente

Forma di partecipazione

Singolo operatore economico

Ragione sociale/Denominazione

LARES - LAVORI DI RESTAURO S.R.L.

Partita IVA

00163960271

Tipologia societaria

Società a responsabilità limitata (SRL)

Oggetto dell'Offerta

DATA DI GENERAZIONE DOCUMENTO: 09/12/2024

acquistinretepa
SISTEMI DI E-PROCUREMENT

DOCUMENT DI OFFERTA ECONOMICA
NUMERO DI RDO: 4831915

Formulazione dell'Offerta Economica = Percentuali a ribasso

Nome	Valore
Percentuale di ribasso	30,89

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

Il RUP, vista l'offerta, valutatane la regolarità e la convenienza, propone di disporre il provvedimento di aggiudicazione in favore dell'O.E. offerente

IL RUP
Paola Sabbatucci

DATA DI GENERAZIONE DOCUMENTO: 09/12/2024