

OGGETTO: Castellammare di Stabia, Reggia di Quisisana - Progetto di "Recupero del giardino botanico della Reggia di Quisisana per la valorizzazione dell'identità dell'ambiente naturale" - CUP: F89D22000110005 - Decreto di liquidazione.

Il Direttore Generale

Visto

- il D. Lgs. n. 42/2004;
- il D. Lgs. n. 36/2023;
- la L. n. 136/2010;
- la L. n. 241/1990;
- la L. n. 394/1991, recante "*Legge quadro sulle aree protette*";
- la L.R. Campania n. 33/1993, recante "*Istituzione di parchi e riserve naturali in Campania*";
- la L.R. Campania n. 24/1995, recante "*Norme in materia di tutela e valorizzazione dei beni ambientali, paesistici e culturali*";
- la Direttiva 92/43/CEE del Consiglio del 21.5.1992 relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali e della flora e della fauna selvatiche (cd. Direttiva Habitat);
- il D.P.R. n. 357/1997, recante "*Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche*";
- la Delibera della Giunta Regionale della Campania n. 686 del 6.12.2016, recante "*Nuovo disciplinare sulle modalità di calcolo degli oneri dovuti per le procedure di valutazione ambientale strategica, valutazione di impatto ambientale e valutazione di incidenza di competenza della Regione Campania*" ed il relativo allegato A, recante "*Modalità di calcolo degli oneri per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica, Valutazione di Impatto Ambientale e Valutazione di Incidenza di competenza della Regione Campania*";
- le Linee Guida nazionali per la valutazione di incidenza (VInCA);
- le Linee Guida e criteri di indirizzo per la valutazione di incidenza in Regione Campania;
- le "*Norme Generali di salvaguardia del Parco Regionale Monti Lattari*", pubblicate sul B.U.R.C. Numero Speciale del 27.5.2004;
- le "*Misure di conservazione dei SIC (Siti di Interesse Comunitario) per la designazione delle ZSC (Zone Speciali di Conservazione) della rete Natura 2000 della Regione Campania*", approvate Deliberazione della Giunta Regionale della Campania n. 795 del 19.12.2017;
- il Regolamento ZSC IT8030008 - Dorsale di Monti Lattari;

- il D.P.C.M. n. 54 del 15.3.2024, recante *“Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance”*;
- il D.M. n. 270 del 5.9.2024, recante *“Articolazione degli uffici dirigenziali e degli istituti dotati di autonomia speciale di livello non generale del Ministero della Cultura”*;
- lo Statuto del Parco Archeologico di Pompei.

Premesso che

- il Parco ed il Comune di Castellammare di Stabia, in data 15.10.2019, hanno sottoscritto un accordo di valorizzazione tramite il quale il Comune ha concesso in uso al Parco l’immobile denominato Reggia di Quisisana;
- in base al suddetto accordo il Parco Archeologico di Pompei si impegna a pianificare ed a realizzare attività e progetti di valorizzazione e di promozione culturale, allo scopo di consentire la fruizione pubblica degli spazi concessi in uso ed a garantirne, altresì, la conservazione e la manutenzione;
- il parco botanico della Reggia, che copre un'estensione di mq 16.200 circa, è stato interamente concesso in uso esclusivo al PAP, che deve garantirne la manutenzione e la conservazione, ai fini della fruizione pubblica;
- il giardino storico della Reggia di Quisisana rappresenta un patrimonio paesaggistico di inestimabile valore, con una storia che si intreccia con quella del territorio e della cultura locale. Il progetto di *“Recupero del giardino botanico”* ha l’obiettivo di valorizzare l’identità dell’ambiente naturale esistente e di promuovere il luogo al livello anche culturale. Questo verrà realizzato attraverso interventi volti a creare un equilibrio tra la conservazione degli elementi storici e nuove soluzioni paesaggistiche sostenibili che ne valorizzino e rispettino il patrimonio esistente.
- il progetto si propone di riqualificare e valorizzare il giardino storico del Quisisana sotto molteplici aspetti: quello storico-culturale, mediante il ripristino dei caratteri originari del giardino; quello ambientale, attraverso la gestione delle specie esotiche e la rigenerazione delle serie vegetali tipiche; e quello sociale, garantendo la messa in sicurezza e la riapertura alla cittadinanza di un’area di grande importanza identitaria per Castellammare di Stabia. Si tratterà di un recupero e non di un restauro filologico, che migliorerà l'aspetto paesaggistico e la biodiversità del giardino, e rendendo di nuovo accessibile e fruibile il giardino, riprendendo le forme del disegno del giardino all’inglese creato ad inizio ‘800, e consolidato nel XX secolo quando la Reggia ospitò il *“Grand Hotel Quisisana”*;
- il Contratto Istituzionale di Sviluppo *“Pompei Vesuvio Napoli”*, approvato il 17.5.2022 e successivamente sottoscritto dalle Amministrazioni competenti, finanzia l'intervento in oggetto alla

scheda A1.25 (Delibera CIPESS n. 29 del 2.8.2022);

- con Decreto n. 123 del 22.5.2024 il Parco Archeologico di Pompei ha affidato il servizio di progettazione al RTI costituito da Stefano Boeri Architetti s.r.l. (mandataria), Prof. Antonio De Simone, Studio Silva s.r.l. e Fabrica Conservazione e Restauro s.c.p.l.;
- il PFTE è stato consegnato e, successivamente, validato con nota prot. n. 10957 del 9.10.2024.

Considerato che

- l'area oggetto di intervento è ricadente all'interno dell'ex S.I.C. /Sito di Interesse Comunitario, ora Z.S.C. (Zona Speciale di Conservazione) di cui alla Direttiva 92/43/CEE della Rete Natura 2000 denominato con codice identificativo comunitario "Dorsale dei Monti Lattari IT 8030008";
- risulta pertanto necessario, prima dell'affidamento dei lavori, procedere all'esperimento della procedura di Valutazione di Incidenza Appropriata (VInCA) prevista dall'articolo 6, paragrafo 3 della Direttiva Habitat 92/43/CEE e dal D.P.R. n. 357/1997;
- l'Ente Parco Regionale dei Monti Lattari è responsabile della delega per il rilascio del "parere sentito" ai sensi del DPR 357/97 in ambito delle zone dei Siti di Importanza Comunitaria, e alle zone Speciali di Conservazione che ricadono all'interno dell'area della perimetrazione del parco e della Valutazione di Incidenza a seguito della Delibera di Giunta Regionale della Campania n. 684 del 30.12.2019;
- la Regione Campania con Delibera di Giunta Regionale n. 686 del 6.12.2016 ha stabilito le modalità di calcolo degli oneri dovuti per le procedure di valutazione di incidenza di competenza della Regione Campania;
- in base alla suddetta Delibera per la procedura di valutazione di incidenza appropriata è previsto il pagamento degli oneri istruttori in favore dell'Ente Parco Regionale dei Monti Lattari, suddivisi in una quota fissa, pari ad € 400,00, e di una quota variabile 0,04 % sul costo complessivo dell'intervento, pari, in questo caso, ad € 823,45, per un totale di € 1.223,45;
- a ciò va aggiunto il pagamento degli oneri istruttori previsti per il rilascio del cd. "sentito", pari ad € 200,00;
- il RUP, Dott.ssa Maria Rispoli, con nota prot. 2743 del 5.3.2025 ha proposto di procedere al pagamento dei suddetti oneri.

Tanto premesso e considerato

decreta

1) di dare atto che quanto citato in premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990;

2) di autorizzare il pagamento:

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
email: pa-pompei@cultura.gov.it
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631

- della somma di € 1.223,45 in favore dell'Ente Parco Regionale dei Monti Lattari, con sede legale in Castellammare di Stabia al Viale Ippocastani Località Quisisana, C.F. 90055990635, da eseguirsi tramite bonifico bancario con codice IBAN IT42X0306940315100000046018, avendo cura di indicare la seguente causale "Pagamento oneri istruttori per Valutazione di Incidenza Appropriata per l'Intervento di "Restauro del giardino botanico annesso all'ex Casino reale-Reggia di Quisisana con sistemazione dei viali e delle fontane";
- della somma di € 200,00 in favore dell'Ente Parco Regionale dei Monti Lattari, con sede legale in Castellammare di Stabia al Viale Ippocastani Località Quisisana, C.F. 90055990635, da eseguirsi tramite bonifico bancario con codice IBAN IT42X0306940315100000046018, avendo cura di indicare la seguente causale "Pagamento oneri istruttori per il rilascio del sentito riguardante Valutazione di Incidenza Appropriata per l'Intervento di "Restauro del giardino botanico annesso all'ex Casino reale-Reggia di Quisisana con sistemazione dei viali e delle fontane".

3) di dare atto che le somme trovano copertura finanziaria su fondi ordinari del bilancio 2025 nel capitolo di spesa n. 1.1.3.232 (Impegno n. 58/2025).

Il Direttore Generale
Dott. Gabriel Zuchtriegel

Visto attestante la copertura finanziaria

Il Segretario Amministrativo

Dott. Davide Russo

