



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DETERMINA

Oggetto: Determina a contrarre per l'affidamento diretto degli interventi di manutenzione straordinaria e ordinaria triennale degli impianti tecnologici (Cancelli, barriere automatiche e citofoni) presenti all'interno del Parco Archeologico di Pompei e siti periferici - CIG: 9562221266

IL DIRETTORE GENERALE

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante *"Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137"*;

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 recante *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e successive modifiche ed integrazioni"*;

visto il Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 recante *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*;

visto il Decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 recante *"Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*;

visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 recante *"Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"*, come modificato dall'art. 216 del D.lgs. n. 50/16;

visto il D.M. 22 agosto 2017, n. 154 Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii. recante *"Legge di Contabilità e finanza pubblica"*;

vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii. recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;

visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169 recante *"Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance"*;

visto l'art. 1 del D.L. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificato, da ultimo, dall'art. 51 del D.L. 77/2021, secondo il quale, in deroga agli artt. 36, comma 2, e

157, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, recante Codice dei contratti pubblici, per le procedure sotto soglia si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4 del medesimo D.L. *“qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023”*;

visto il dettato del comma 2 dell’articolo richiamato per il quale *“Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione”*;

visto il dettato del comma 3 dell’art. 1 del D.L. 76/2020 per il quale *“Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell’art. 32, co. 2, del d.lgs. n. 50 del 2016”*;

vista la Circolare n. 33 del 02.08.2019 con la quale la Direzione Generale Musei – Servizio I rammenta che, ai sensi dell’art. 1, comma 450, Legge n. 450/2006, come modificato dall’articolo 1, comma 130, della Legge di Bilancio 2019 (Legge 145/2018), *“le Amministrazione statali, centrali e periferiche, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 hanno l’obbligo di aderire alle convenzioni Consip e di ricorrere al MEPA”*;

premesso che, il RUP, nonché Responsabile della Manutenzione e Gestione degli Edifici Demaniali, Infrastrutture e Servizi, ing. Armando Santamaria, con nota prot. n. 13601 – I del 19/12/2022 e nota prot. n.346 I del 16/01/2023 ha rappresentato:

che sussiste l’urgenza di eseguire la regolare attività manutentiva, ordinaria e straordinaria, degli impianti di tecnologici (Cancelli, barriere automatiche e citofoni) presenti all’interno del Parco Archeologico di Pompei e siti periferici;

di aver pertanto richiesto alla società alla società Energy Sistem s.r.l., con sede legale in Scafati (Sa) – 84018 - alla via F. Matrone n° 6 - P. Iva n° 05287170657, di effettuare un sopralluogo *in loco* e di inviare un preventivo per la realizzazione delle attività di manutenzione straordinaria e ordinaria di seguito indicati:

A) INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA:

8. Pompei – San Paolino - automazione cancello ingresso dalla strada
10. Pompei – San Paolino - barriere automatiche ingresso
16. Pompei – Piazza Esedra - automazione cancello ingresso dalla piazza
17. Pompei – Piazza Esedra - citofono cancello scorrevole
26. Oplonti – Torre Annunziata – Villa “A” – barriera automatica parcheggio
27. Oplonti – Torre Annunziata – Villa “A” – automazione cancello laterale
28. Oplonti – Torre Annunziata – Villa “B” – automazione cancello ingresso
37. Castellammare di Stabia – Villa Arianna– barriera automatica parcheggio
38. Boscoreale – Antiquarium – automazione cancello ingresso

Verifica dei libretti di manutenzione delle automazioni e redazione di quelli mancanti

Installazione di n° 24 riceventi radio rolling code con gestione della memoria per ogni automazione (necessarie per aumentare la sicurezza agli accessi del parco)

Fornitura di n. 52 radiocomandi rolling code a 4 canali

B) INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA

descrizione	n°
1. Pompei – Casina Pacifico - automazione cancello ingresso dalla strada	1
2. Pompei – Casina Pacifico - citofono al cancello ingresso dalla strada	1
3. Pompei – Casina Pacifico - citofono all'ingresso edificio	1
4. Pompei – Piazza Anfiteatro - automazione cancello ingresso dalla strada	1
5. Pompei – Piazza Anfiteatro - citofono cancello ingresso dalla strada	2
6. Pompei – Piazza Anfiteatro - automazione cancello interno al vialetto	1
7. Pompei – Piazza Anfiteatro - citofono cancello interno al vialetto	2
8. Pompei – San Paolino - automazione cancello ingresso dalla strada	1
9. Pompei – San Paolino - citofono cancello ingresso dalla strada	1
10. Pompei – San Paolino - barriere automatiche ingresso	2
11. Pompei – San Paolino - citofoni barriere automatiche ingresso	2

12. Pompei – Uffici Porta Stabia – automazione cancello ingresso dalla strada	1
13. Pompei – Uffici Porta Stabia – citofono cancello ingresso dalla strada	1
14. Pompei – Uffici Porta Stabia – barriere automatiche ingresso	2
15. Pompei – Piazza Esedra - automazione cancello ingresso dalla piazza	1
16. Pompei – Piazza Esedra - citofono cancello ingresso dalla piazza	1
17. Pompei – Piazza Esedra - citofono cancello scorrevole	2
18. Pompei – Ex uffici Villa Misteri – automazione cancello ingresso dalla strada	1
19. Pompei – Ex uffici Villa Misteri - barriere automatiche vialetto di ingresso	2
20. Pompei – Porta Vesuvio - automazione cancello ingresso dalla strada	1
21. Pompei – Porta Vesuvio - citofono cancello ingresso dalla strada	1
2. Pompei – Porta Vesuvio - barriera automatica ingresso	1
23. Oplonti – Torre Annunziata – Villa “A” – automazione cancello ingresso	1
24. Oplonti – Torre Annunziata – Villa “A” – citofono cancello ingresso	1
25. Oplonti – Torre Annunziata – Villa “A” – barriera automatica parcheggio	1
26. Oplonti – Torre Annunziata – Villa “A” – automazione cancello laterale (da realizzare)	1
27. Oplonti – Torre Annunziata – Villa “B” – automazione cancello ingresso	1
28. Oplonti – Torre Annunziata – Villa “B” – citofoni cancello ingresso	1
29. Castellammare di Stabia – Villa San Marco – citofoni cancello ingresso	3
30. Castellammare di Stabia – Villa San Marco – automazione cancello ingresso	1
31. Castellammare di Stabia – Villa San Marco – automazione cancello laterale	1
32. Castellammare di Stabia – Villa San Marco – barriera automatica cancello Laterale	1
33. Castellammare di Stabia – Villa San Marco – citofono cancello laterale	2
34. Castellammare di Stabia – Villa Arianna– automazione cancello ingresso	1
35. Castellammare di Stabia – Villa Arianna– citofono cancello ingresso	1
36. Castellammare di Stabia – Villa Arianna– barriera automatica parcheggio	1
37. Boscoreale – Antiquarium – automazione cancello ingresso	1
38. Boscoreale – Antiquarium – citofono cancello ingresso	1

visto il preventivo trasmesso dalla società Energy Sistem S.r.l. (allegato alla nota del Responsabile della Manutenzione e Gestione degli Edifici Demaniali, Infrastrutture e Servizi, Ing. Armando Santamaria, nota prot. n.13601 – I del 19/102/2022 e nota prot. 346 I del 16/01/2023) con la quale la suddetta società, manifestando la propria disponibilità all'esecuzione dei lavori di che trattasi, ha quantificato:

1. in complessivi € 15.160,00 oltre IVA il corrispettivo richiesto ai fini delle attività di manutenzione straordinaria di cui alla precedente lettera A;
2. in complessivi € 10.000,00/anno oltre IVA per un totale di 30.000,00 il corrispettivo richiesto ai fini delle attività di manutenzione ordinaria di cui alla precedente lettera B), da espletarsi per un periodo di anni tre;

visto il provvedimento con il quale l'Ing. Armando Santamaria, già Responsabile della Manutenzione e Gestione degli Edifici Demaniali è stato nominato Responsabile Unico del procedimento relativo alla prestazione di cui in oggetto;

ritenuta l'opportunità, la necessità e l'urgenza di provvedere all'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti tecnologici (Cancelli, barriere automatiche e citofoni) presenti all'interno del Parco Archeologico di Pompei e siti periferici al fine di ottemperare agli ordinari obblighi di conservazione del patrimonio infrastrutturale e tecnologico del Parco Archeologico;

dato atto che, come peraltro ritenuto dal Rup e Responsabile della Manutenzione e Gestione degli Edifici Demaniali, Infrastrutture e Servizi, Ing. Armando Santamaria nella nota prot. n. 13601 – I del 19/102/2022 e nota prot. 346 I del 16/01/2023, gli importi di cui al preventivo proposto dalla società Energy sistem S.r.l., pari ad € 15.160,00 oltre IVA per le opere di manutenzione straordinaria e € 10.000,00/anno oltre IVA per un totale di €. 30.000,00 oltre iva per le attività di manutenzione ordinaria, appaiono conformi ed in linea con gli attuali valori di mercato;

che, per l'effetto, l'importo complessivo dei servizi oggetto della presente determinazione è pari ad € 45.160,00 oltre IVA, da imputarsi quanto ad € 15.160,00 oltre IVA alle attività di manutenzione straordinaria, e quanto ad € 30.000,00 oltre IVA ai lavori manutenzione ordinaria triennale (nella misura di € 10.000,00/anno);

dato atto che le attività richieste all'affidatario sono Interventi di manutenzione straordinaria e ordinaria triennale degli impianti tecnologici, come meglio descritti nella relazione del Rup da intendersi per qui integralmente riportati e trascritti;

dato atto che l'importo stimato per le attività oggetto di affidamento permette a questa Amministrazione di procedere mediante trattativa diretta sul Portale Acquisiti in Rete P.A., ai sensi dell'art. 32, comma 2 e dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. 76/2020, così come modificato dall'art. 51 D.L. 77/2021, convertito con Legge n. 108/2021;

vista la proposta dell'ing. Armando Santamaria di affidare i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria in oggetto, a seguito di indagine di mercato informale, alla Energy Sistem s.r.l., con sede legale in Scafati (Sa) – 84018 - alla via F. Matrone n° 6 - P. Iva 05287170657;

preso atto che il suddetto operatore economico risulta in possesso dei prescritti requisiti di capacità tecnico professionale, in quanto trattasi di operatore economico stabilmente operante nel settore economico di riferimento e in quanto tale risulta iscritto al MePA Bando lavori OG 11 "Impianti Tecnologici"

considerato che l'affidamento alla società Energy Sistem s.r.l., non appare incompatibile con i principi di cui all'art. 30 D.lgs. 50/2016, e in particolare con il principio di rotazione, non risultando essere stata affidataria di analogo servizio/lavoro;

ritenuto che la trattativa verrà aggiudicata mediante offerta espressa in termini di quantità economica monetaria con la modalità del "valore economico", considerando come somma massima quella di € 45.160,00 oltre IVA;

verificata la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo cap. 1.1.3.154 imp. 353 del Bilancio 2022

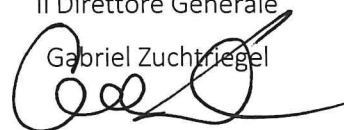
DETERMINA

1. la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 ss.mm.ii;
2. di procedere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. 76/2020, così come modificato dall'art. 51 D.L. 77/2021, convertito con Legge n. 108/2021, all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici (cancelli, barriere automatiche e citofoni), così come meglio descritti nella parte motiva, per una spesa massima di € 45.160,00 oltre IVA, da imputarsi quanto ad € 15.160,00 oltre IVA alle attività di manutenzione straordinaria e quanto alla somma di € 30.000,00 oltre IVA ai lavori manutenzione ordinaria triennale (nella misura di € 10.000,00/anno);
3. di invitare alla trattativa la società Energy Sistem s.r.l., con sede legale in Scafati (Sa) – 84018 - alla via F. Matrone n° 6 - P. Iva n° 05287170657;

4. di approvare, a tale fine, la lettera di invito/disciplinare e le condizioni contrattuali in essa richiamate;
5. di stabilire che l'aggiudicazione avvenga mediante offerta espressa in termini di quantità economica monetaria con la modalità del "valore economico", considerando come somma massima quella di € 45.160,00, oltre IVA;
6. di dare atto che l'affidamento è subordinato alle verifiche del possesso dell'aggiudicatario dei requisiti di legge, all'esito positivo delle quali si procederà alla stipula del contratto mediante redazione del documento di stipula generato dalla Trattativa Diretta del portale Me.P.A.;
7. di considerare essenziali le clausole contenute nella lettera di invito disciplinare e dei documenti ad essa allegati e nel bando MePA lavori OG 11 "Impianti Tecnologici"
8. di dare atto che il RUP della presente procedura è l'Ing. Armando Santamaria, già Responsabile della Manutenzione e Gestione degli Edifici Demaniali;
9. di dare atto che il costo dei lavori è finanziato con fondi ordinari del Parco Archeologico di Pompei disponibili sul capitolo di bilancio del 2022 n. 1.1.3.154 (impegno 353).

Il Direttore Generale

Gabriel Zuchtriegel



Il RUP

Armando Santamaria



Visto di regolarità contabile

Davide Russo



