

P O M P E I I

PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

**DETERMINA**

n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_

**Oggetto:** Determina a contrarre per l'affidamento mediante R.d.O. M.E.P.A. dell'intervento "Terme del Foro Femminile e Praefurnium progettazione dei lavori di consolidamento e restauro" sul portale degli Acquisti in Rete della P.A. CIG: 68586354A6 CUP: F62C16001040001.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm.ii.* recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137";

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e successive modifiche ed integrazioni";

visto il Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";

visto il Decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", come modificato dall'art. 216 del D.lgs. n. 50/16;

visto il D.M. 22 agosto 2017, n. 154 Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e *ss.mm.ii.* recante "Legge di Contabilità e finanza pubblica";

1

**vista** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii. recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;

**visto** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169 recante *“Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della Performance”*;

**visto** l’art. 1 del D.L. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificato, da ultimo, dall’art. 51 del D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla Legge 29.07.2021 n. 108, secondo il quale, in deroga agli artt. 36, comma 2, e 157, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, recante Codice dei contratti pubblici, per le procedure sotto soglia si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4 del medesimo D.L. *“qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023”*;

**visto** il dettato del comma 2 dell’articolo richiamato per il quale *“Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”; b) procedura negoziata, senza bando, di cui all’art. 63 del d.lgs. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti,, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e*

*architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'art. 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016. "*

visto l'art. 32, co. 2, del d.lgs. n. 50 del 2016 ss.mm.ii.;

Vista la nota prot. n. 8420 del 16.09.2021 con la quale è stata incaricata Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Arianna Spinosa;

**premesso che** il Parco Archeologico intende procedere all'esecuzione del seguente intervento "Terme del foro femminile e praefurnium: progettazione dei lavori di consolidamento e restauro". Il progetto è volto a individuare e definire quegli interventi necessari al restauro delle terme ed alla loro migliore fruizione, ma anche ad effettuare tutte le opere urgenti ed improrogabili per la salvaguardia del patrimonio archeologico negli ambienti coperti delle terme. In parallelo l'intervento propone un nuovo percorso di fruizione ampliata.

**che** l'importo del progetto è di euro 1.331.495,35 IVA inclusa, di cui a base d'asta per la realizzazione degli interventi l'importo è pari ad euro € 887.677,35 oltre IVA, così suddiviso:

- importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta pari a € 829.853,60 (comprensivo del costo della manodopera pari ad € 539.757,49) oltre IVA;
- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (comprensivo degli oneri di sicurezza per gestione costi COVID-19) pari a € 57.823,75 oltre a IVA.

**che** le lavorazioni progettuali sono riconducibili alla categoria prevalente OS2A cl. II "Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico" e alla categoria **scorporabile o subappaltabile: OG2 classifica II** (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela);

**che** con nota prot. 9215 del 07.10.2021, il RUP ha proposto al Direttore Generale di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto ricorrendo al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione attraverso una RdO aperta con di tutti gli operatori economici della categoria

prevalente iscritti al bando OS2A “Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico” da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ex art. 36 comma 9 bis D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

**che** il regime in deroga del D.L. 77/2021 non priva la possibilità alla S.A. di ricorrere a soluzioni diverse qualora appaiano effettivamente più idonee a soddisfare il proprio fabbisogno.

**che**, ai sensi dell'art. 36, comma 6, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., *“per lo svolgimento delle procedure di affidamento degli appalti sotto soglia le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica”*;

**che** il Ministero dell’Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti., attraverso il portale Acquisti in Rete PA, il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (M.e.P.A), in cui è attiva l’iniziativa di riferimento;

**considerato che** la procedura si rivolge a tutte le Imprese abilitate all’iniziativa di riferimento che assolve la funzione di un elenco di operatori economici in possesso dei prescritti requisiti di qualificazione potenzialmente interessati ad essere invitati a procedure aventi ad oggetto l’affidamento di lavori riconducibili alla suddetta categoria;

**valutato** che l’affidamento mediante lo strumento della RdO messo a disposizione sul portale Acquisti in rete P.A. consente una semplificazione della procedura di scelta del contraente e una contrazione dei tempi di esecuzione, garantendo nel contempo un procedimento più snello ma rigoroso nel rispetto dei principi di parità di trattamento e di non discriminazione, trasparenza e proporzionalità amministrativa;

**che** i suddetti principi vengono garantiti dalle seguenti argomentazioni:

- parità di trattamento e non discriminazione: il criterio di aggiudicazione adottato è quello del prezzo più basso ai sensi dell’art. 36, comma 9 bis D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- trasparenza: la procedura sarà gestita tramite gara telematica;

– proporzionalità: requisito minimo comune è quello della presenza sulla piattaforma informatica Acquisti in rete P.A. iscritti al Bando MePA OS2A “Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico” – categoria prevalente;

**visto il progetto esecutivo relativo all’intervento denominato “Terme del Foro Femminile e Praefurnium progettazione dei lavori di consolidamento e restauro”,** come validato dal RUP Arch. Bruno De Nigris giusta nomina prot. 13075 del 28.11.2019 con verbale del 13.09.2021;

**visti gli atti di gara redatti dal RUP Arch. Arianna Spinosa e dai progettisti,** per procedere all’affidamento del suddetto lavoro mediante procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell’art. 36 comma 9 bis, del D.Lgs 50/2016;

**vista l’autorizzazione a procedere del Direttore Generale di questo Parco Archeologico di Pompei** apposta sulla nota prot. 9215 del 07.10.2021;

**accertata la disponibilità finanziaria sul capitolo 2.1.2.220 del bilancio 2021 (determina a gara di riferimento n. 19/2021)** per accogliere la spesa stimata per l’affidamento dei lavori in esame;

**che il Codice identificativo di Gara (CIG) è il seguente:** CIG: 68586354A6;

**che il Codice unico di progetto (CUP) è il seguente:** CUP F62C16001040001;

#### DETERMINA

1. la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell’art. 3 della legge 241/1990 e ss.mm.ii;
2. di approvare il progetto esecutivo ex art. 147 D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. relativo all’intervento ad oggetto **“Terme del Foro Femminile e Praefurnium progettazione dei lavori di consolidamento e restauro”,** per l’importo complessivo di euro 1.331.495,35 IVA inclusa come da seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A) LAVORI</b>		
<b>A.1</b>	<b>Lavori inclusi oneri della sicurezza</b>	<b>€ 887 677,35</b>
A.1.1	di cui lavori soggetti a ribasso	€ 829 853,60
	OG2	€ 374 359,33
	OS2A	€ 455 494,27
A.1.2	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 46 775,45
A.1.3	di cui oneri della sicurezza COVID-19 non soggetti a ribasso	€ 11 048,30
<b>A Totale importo a base di gara</b>		<b>€ 887 677,35</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>B.1</b>	<b>Imprevisti (10% di A)</b>	<b>€ 88 767,74</b>
<b>B.2</b>	<b>Attività di gara</b>	<b>€ 12 500,00</b>
B.2.1	di cui per pubblicazioni	€ 10 000,00
B.2.2	di cui per commissione	€ 2 500,00
B.3	Spese tecniche per eventuale stesura del progetto esecutivo in corso d'opera ex art. 147c.5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e Direttore operativo	€ 60 469,84
B.4	Incentivo ex art. 113, comma 5, D.Lgs. 50/2016	€ 17 753,55
B.5	Contributo CNPAIA 4% di B.3	€ 2 418,79
B.6	Compenso alle discariche autorizzate per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni: rifiuti assimilabili agli urbani (calcinacci, terre, laterizi, ecc.)	€ 1 000,00
B.7	Spese di carattere strumentale per lo svolgimento di attività tecniche e per i sopralluoghi a copertura delle spese delle amministrazioni aggiudicatrici (art. 23 comma 11 bis del D.Lgs. 50/2016)	€ 10 000,00
B.8	Stima Assicurazione professionale dei soggetti dipendenti (art.24 comma 4, D.Lgs. 50/2016)	€ 8 876,77
B.9	Indagini - prove di laboratorio	€ 5 000,00
<b>B Totale somme a disposizione dell'amministrazione</b>		<b>€ 206 786,89</b>
<b>C) IMPOSTE</b>		
C.1	IVA 22% su A + (B.1+B.2+B.3+B.5+B.7+B.8+B.9) in c.t.	€ 236 656,31
C.2	Autorità di vigilanza	€ 375,00
<b>C Totale somme a disposizione dell'amministrazione</b>		<b>€ 237 031,31</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>		<b>€ 1 331 495,35</b>

3. di approvare gli atti di gara predisposti dal RUP per l'affidamento dei suddetti lavori e relativi allegati;
4. di autorizzare l'intervento ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 per gli aspetti di competenza;
5. di indicare i seguenti elementi del contratto:
  - l'importo a base d'asta è pari ad euro € 887.677,35 oltre IVA, così suddiviso:
    - importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta pari a € 829.853,60 (comprensivo del costo della manodopera pari ad € 539.757,49) oltre IVA;
    - oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (comprensivo degli oneri di sicurezza per gestione costi COVID-19) pari a € 57.823,75 oltre a IVA.

**procedura di gara:** procedura negoziata mediante RdO aperta a tutti gli operatori economici abilitati all'iniziativa Me.P.A. OS2A "Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico" – categoria prevalente;

**criterio di aggiudicazione:** l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso ex art. 36, comma 9 bis D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii.;

**durata dell'affidamento:** il tempo utile per ultimare tutti i lavori oggetto dell'appalto è fissato in 100 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

6. di considerare essenziali le clausole contenute nel disciplinare, nel capitolato speciale d'appalto, negli allegati e nel bando MePA OS2A "Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico";
7. di dare atto che l'appalto è finanziato con fondi ordinari del bilancio 2021 capitolo 2.1.2.220 (determina a gara di riferimento n. 19/2021);

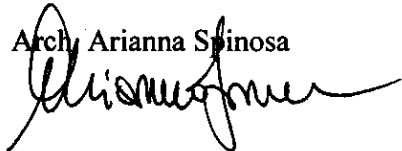
P O M P E I I

PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

8. Di stipulare il contratto, all'esito della verifica dei requisiti *ex lege*, mediante la redazione di documento di stipula relativo alla RDO di riferimento generato dal sistema Acquisti in Rete P.A.

Il RUP

Arch. Arianna Spinosa



Visto di regolarità contabile  
Dott. Davide Russo



Il Direttore Generale

Dott. Gabriel Zuchtriegel

