



PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

## DECRETO

**OGGETTO:** “Consolidamento e restauro della Casa delle Nozze d’Argento. Regio V, Insula 2”. Contratto di appalto rep. n. 9 del 04.02.2020 (CIG: 7691816F59 – CUP: C62C15000110006).

Approvazione perizia per opere complementari ai sensi dell’art. 106, commi 1, lettera b), e 7, del D.lgs. 50/2016.

### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm.ii.* recante “*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137;*”

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 recante “*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e successive modifiche ed integrazioni*”;

**VISTA** la legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, recante “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*”, come modificato dall’art. 216 del D.lgs. n. 50/16;

**VISTO** il D.M. 7 marzo 2018 n. 49 recante “*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione*”.

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e *ss.mm.ii.*, *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*;

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169 recante “*Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo,*”

*degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance”;*

**PREMESSO** che in data 28.04.2018, è stato validato dal RUP il Progetto Definitivo Beni Culturali per l'esecuzione dei lavori di “Consolidamento e Restauro della Casa delle Nozze d'Argento Regio V Insula II” per un importo di euro 1.642.192,75 soggetto a ribasso, oltre € 173.630,62 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

**CHE** con Decreto n. 97 del 21.09.2018 il Parco Archeologico di Pompei disponeva che Invitalia, quale Centrale di Committenza, procedesse all'indizione e alla gestione della procedura di gara mediante utilizzo di piattaforma telematica ed autorizzava l'avvio della procedura di gara relativa ai lavori di “Consolidamento e Restauro della Casa delle Nozze d'Argento. Regio V Insula II” al fine di individuare gli Operatori Economici interessati a partecipare alla procedura aperta - ai sensi degli artt. 36 co. 9, 60 e 145 e seguenti del D.Lgs. 50/2016 - gestito con sistemi telematici e aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 co. 2 del Codice dei Contratti;

**CHE** Invitalia, all'esito delle operazioni di gara, con provvedimento n. 2019\_0074068 del 13.06.2019, la cui efficacia è stata comunicata in data 11.09.2019, ha aggiudicato l'appalto per la esecuzione dei lavori di “Consolidamento e restauro della Casa delle Nozze d'Argento (Regio V Insula II)” all'RTI Forte Costruzioni e Restauri s.r.l. – L'Officina Consorzio a seguito del ribasso percentuale offerto del 32,10%;

**CHE**, successivamente, il Parco Archeologico di Pompei ha appaltato i lavori al predetto RTI con contratto rep. n. 9 del 04.02.2020 per l'importo di 1.288.679,50, comprensivi di euro 173.630,62 per oneri di sicurezza non oggetto di ribasso, il tutto oltre IVA;

**CHE** i lavori sono stati consegnati all'aggiudicatario con verbale del 05.03.2020;

**CHE** l'intervento è finanziato dal PON Cultura e Sviluppo – FESR 2014 – 2020 – PONCAM-POMPEI5 Consolidamento e restauro della casa delle Nozze d'Argento;

**CHE** con Decreto n. 304 del 27.11.2020 questo Parco Archeologico di Pompei ha approvato, ai sensi del dettato degli artt. 149, comma 2, e 106, comma 2, D.lgs. 50/2016, un primo progetto di variante in corso d'opera che ha determinato un aumento di spesa, per lavori aggiuntivi, di euro 86.121,51 corrispondente, rispetto all'importo contrattuale di complessivi euro 1.288.679,50, ad un incremento percentuale del 6,7%;

**CHE** la modifica contrattuale è stata formalizzata tra le parti con atto rep. 133 del 15.12.2020;  
**CHE** nel corso della esecuzione dei lavori sono stati riscontrati dal Direttore dei Lavori ulteriori aspetti non previsti nel progetto principale e nel primo progetto di variante che hanno reso necessario redigere un secondo progetto di variante;

**CHE** con Decreto n. 33 del 23.02.2022 questo Parco archeologico ha approvato il secondo progetto di variante ai sensi del dettato dell'art. 149, comma 2, D.lgs. 50/2016, che ha determinato un aumento del corrispettivo contrattuale di ulteriori euro 164.467,96, oltre IVA, corrispondente, rispetto al corrispettivo originario, un incremento percentuale del 12,76%;

**CHE** la modifica contrattuale è stata formalizzata tra le parti con atto aggiuntivo rep. 34 del 25.03.2022;

**CHE** nel corso della esecuzione dei lavori il Direttore dei Lavori ha proposto di rimodulare l'impostazione progettuale mediante la realizzazione delle opere complementari volte al perfezionamento dell'opera di seguito sinteticamente dettagliate:

Interventi progettuali categoria OG2:

- Realizzazione lucernario atrio a completamento dell'intervento di rifacimento della copertura dimensioni in pianta di circa 600 x 800 cm composto da profili in alluminio estruso e lastre in polycarbonato al fine di allontanare l'acqua piovana dall'atrio della domus;
- Realizzazione copertura di protezione ambiente 20 s'costituita da un telaio in tubolari in acciaio zincato e verniciato e manto di copertura in coppi ed embrici;
- Ripristino della canaletta perimetrale di raccolta delle acque meteoriche nel giardino del peristilio con pulizia dai sedimenti, asportazione di parti cedevoli, sigillatura delle lesioni e regolarizzazione del profilo, con integrazione delle parti lacunose con malta;
- Ripristino degli abachi delle colonne del peristilio mediante asportazione di parti cedevoli, sigillatura delle lesioni e regolarizzazione del profilo con integrazione delle parti lacunose con malta;
- Posa in opera di parapetti e cancelli in acciaio verniciati a smalto al fine di garantire la fruizione in sicurezza degli ambienti restaurati;

- Schermature di aperture per la protezione degli ambienti da agenti atmosferici e da volatili eseguite mediante posa in opera di lastre in polycarbonato su telai in ferro zincato e posa in opera di reti metalliche o antivolatile su telai in legno di abete;
- Posa in opera di sistema di protezione temporanea degli apparati decorativi pavimentali degli ambienti 23 e 24;

Interventi progettuali categoria OS2A:

- Restauro di apparati decorativi parietali e pavimentali (amb. 27z, 26y, 25x); restauro dei mosaici pavimentali degli ambienti 27z e 25x, della soglia in tessellato dell'amb.26Y e della pavimentazione in opera signina. interventi di pulitura ed integrazione pittorica dei dipinti murali presenti negli ambienti 25, 26 e 27;
- Completamento pavimentazione del peristilio in battuto lavico con inserti marmorei con rimozione di vecchie stuccature, cordoli e strati di malta o di materiali impropri, stuccatura lacune, boiacatura con malta fluida delle aree erose e posa in opera di tappeto protettivo perimetrale;

**DATO ATTO** che con nota prot. 1062-P del 02.02.2023, in sostituzione del precedente, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Vincenzo Calvanese;

**ESAMINATO** il Progetto per opere complementari trasmesso con nota prot.1524 del 14.02.2023 dal quale emerge che il corrispettivo dovuto per la esecuzione delle opere complementari ammonta ad euro 122.121,00 oltre IVA, corrispondente ad un incremento percentuale dell'originario importo contrattuale del 9,48%;

**CONSIDERATO** che gli interventi individuati nel Progetto per opere complementari non sono riconducibili a mancanze o a errori progettuali;

**CHE** la esecuzione di detti interventi, in quanto strumentali a perfezionare l'impostazione progettuale alle sopravvenute esigenze rappresentate dal D.L., appaiono indispensabili per garantire il raggiungimento degli obiettivi di valorizzazione perseguiti da questo Parco Archeologico;

**CHE** le opere complementari proposte rientrano nella tipologia di lavorazioni del contratto e non ne alterano la natura;

**CHE** le opere complementari rappresentano da un punto di vista tecnico un'integrazione delle lavorazioni in corso, per le quali l'affidatario possiede i necessari requisiti di qualificazione;

**CHE** l'affidamento separato a due operatori comporterebbe una forte interazione tra le lavorazioni delle due ditte esecutrici con evidenti problemi di natura tecnico organizzativa;

**CHE** l'affidamento delle opere complementari all'attuale ditta esecutrice determina un notevole risparmio di spesa sia perché i relativi prezzi sono stati concordati tra le parti al netto del ribasso d'asta del 32,10%, sia perché un nuovo affidatario dovrebbe sostenere nuovamente spese generali e di accantieramento con consequenziale duplicazione di costi a carico dell'Amministrazione;

**CHE** un cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile anche per motivi tecnici dovendo il nuovo affidatario non solo rinnovare l'allestimento del cantiere ma anche rinnovare le attrezzature impiegate e riavviare alcune operazioni già in corso di esecuzione: i disguidi e il protrarsi dei tempi per un nuovo affidamento determinerebbero comunque un aggravio dei costi per l'Amministrazione appaltante;

**DATO ATTO** che il corrispettivo dovuto per la esecuzione degli interventi previsti nelle perizie di variante in corso d'opera e nel progetto per opere complementari in esame corrisponde, complessivamente, al 28,92% dell'originario corrispettivo contrattuale;

**RICHIAMATO** il dettato dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016, recante "modifica dei contratti durante il periodo di efficacia";

**RITENUTA** la fattispecie in esame riconducibile alla ipotesi di modifica contrattuale consentita dal combinato disposto dei commi 1, lettera b), e 7 dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016;

**PRESO ATTO** che il RUP, condividendo le motivazioni addotte dal DL, ha reso parere di ammissibilità ed ha autorizzato il Progetto per opere complementari con relazione trasmessa con nota prot. 1596 del 15.02.2023;

**VERIFICATO** che le risorse economiche necessarie a finanziare le opere complementari trovano copertura finanziaria nelle economie delle somme a disposizione della Stazione Appaltante e sono disponibili sul capitolo di bilancio n. 2.1.2.220,

#### DECRETA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, la esecuzione delle opere previste nel Progetto per opere complementari al progetto denominato "*Consolidamento e restauro della Casa delle Nozze d'Argento. Regio V, Insula 2*" e tutti i relativi elaborati;



2. di dare atto che, per effetto del Progetto, il quadro economico generale dell'intervento risulta rimodulato come da seguente dettaglio:

| QUADRO ECONOMICO                          |  |                |                            |                                |  |  |
|---|--|----------------|----------------------------|--------------------------------|--|--|
| Restauro della Case delle Nozze D'Argento |  |                |                            |                                |  |  |
|   |  |                | Importi soggetti a ribasso | Importi non soggetti a ribasso | totali al lordo del ribasso del 32,10% | totali al netto del ribasso del 32,10% |
| <b>A</b>                                  | <b>LAVORI A BASE D'ASTA (Progetto Principale - I Perizia di Variante in corso d'opera - II Perizia di Variante in corso d'opera - Opere Complementari)</b> |                |                            |                                |  |  |
|   | <b>Totale lavori</b>   |                | <b>€ 2 121 544,72</b>      |                                |  | <b>€ 1 440 528,86</b>                  |
| A.1                                       | di cui per lavori OG2  | € 1 218 301,76 |                            |                                |  |  |
| A.2                                       | di cui per lavori OS2-A  | € 903 242,96   |                            |                                |  |  |
|   | Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso   |                |                            | € 220 861,10                   |  | € 220 861,10                           |
| <b>A</b>                                  | <b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>   |                |                            |                                | <b>€ 2 342 405,82</b>                  | <b>€ 1 661 389,965</b>                 |
| <b>B</b>                                  | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>  |                |                            |                                |  |  |
| B.0                                       | Aliquota forfettaria ex. Art. 12 Protocollo di legalità  |                |                            |                                |  | € -                                    |
| B.0.1                                     | Di cui per oneri per l'attuazione del Protocollo di Legalità   | -              |                            |                                |  |  |
| B.0.1                                     | Di cui contributo forfettario per attivazione procedure CAPACI   | -              |                            |                                |  |  |
| B.1                                       | Imprevisti e somme a disposizione oneri Covid  | 5,00%          |                            |                                |  | € -                                    |
| B.1.1                                     | Oneri Emergenza Epidemiologica da COVID-19   |                |                            |                                |  | € 78 482,62                            |
| B.2                                       | Pubblicazioni  |                |                            |                                |  | € 3 985,94                             |
| B.2.1                                     | Commissioni di gara  |                |                            |                                |  | € 8 680,00                             |
| B.3                                       | <b>SPESE TECNICHE</b>  |                |                            | € -                            |  |  |
| B.3.a                                     | Spese tecniche per indagini, rilievi e progettazione comprensive di aliquota forfettaria ex art. 12 del Protocollo di Legalità                             |                |                            |                                |  | € -                                    |
| B.3.b                                     | Aliquota CNPAIA per spese tecniche indagini, rilievi e progettazione   | 4,00%          |                            |                                |  | € -                                    |
| B.3.c                                     | Spese tecniche per la progettazione esecutiva in corso d'opera   |                |                            |                                |  | € -                                    |
| B.3.d                                     | Aliquota CNPAIA per la progettazione esecutiva in corso d'opera  | 4,00%          |                            |                                |  | € -                                    |
| B.4                                       | Rilievi, accertamenti ed indagini in corso d'opera sugli apparati decorativi. Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA  |                |                            |                                |  | € -                                    |
| B.5                                       | Incentivi art. 113 comma 2 Dlgs 50/2016  | 2,00%          |                            |                                |  | € 46 848,12                            |
| B.6                                       | Oneri di conferimento a discarica  |                |                            |                                |  | € 10 000,00                            |
| B.7                                       | Stima assicurazione dei dipendenti (art. 24, co. 4 del D. Lgs. 50/2016)  |                |                            |                                |  | € -                                    |
| B.7.1                                     | Caro Materiali 2021 - D.M. 4 Aprile 2022   |                |                            |                                |  | € 8 319,72                             |
| B.8                                       | Arrotondamento   |                |                            |                                |  | -                                      |
| <b>B</b>                                  | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>   |                |                            |                                |  | <b>€ 156 316,396</b>                   |
| <b>C</b>                                  | <b>IVA</b>   |                |                            |                                |  |  |
| C.1                                       | Iva su A+ (B1.1+B7.1)  | 22,00%         |                            | € 1 748 192,30                 |  | € 384 602,31                           |
| C.2                                       | Iva sulle somme a disposizione dell'amministrazione  |                |                            |                                |  |  |
| C.3                                       | Autorità di vigilanza  |                |                            |                                |  | € 600,00                               |
| <b>C</b>                                  | <b>Totale IVA e oneri previdenziali</b>  |                |                            |                                |  | <b>€ 385 202,307</b>                   |
|   | <b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A+B+C)</b>   |                |                            |                                |  | <b>€ 2 202 908,67</b>                  |

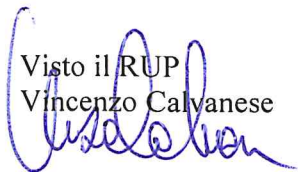
3. di autorizzare la modifica del contratto rep. n. 9 del 04.02.2020 riconoscendo all'R.T.I. Forte Costruzioni e Restauri s.r.l. - L'Officina Consorzio la somma di euro 122.121,00, oltre IVA, a titolo di corrispettivo per la esecuzione, ai medesimi patti e condizioni, delle opere indicate nel Progetto per opere complementari;

4. di disporre che detta modifica venga formalizzata mediante atto aggiuntivo al contratto di appalto, da sottoscrivere a seguito dell'incremento da parte dell'aggiudicatario dell'importo della garanzia definitiva ex art. 103 del D.lgs. 50/2016;

5. di dare atto che la spesa necessaria alla esecuzione delle opere complementari trova copertura nelle risorse finanziarie disponibili sul capitolo di bilancio n. 2.1.2.220

"Manutenzione straordinaria su beni demaniali - Aree Archeologiche" a valere sulle risorse del PON Cultura e Sviluppo - FESR 2014 – 2020 – PONCAM – POMPEI5 (impegni n. 304/2018 e n. 34/2022);

6. di autorizzare il responsabile dell'Ufficio Contabilità e Bilancio e dell'Ufficio Gare e Appalti a porre in essere tutti gli atti e/o provvedimenti amministrativi consequenziali richiesti dalla normativa di settore.

Visto il RUP  
Vincenzo Calvanese  


Il-Direttore Generale  
Gabriel Zuchtriegel  


Visto attestante la copertura finanziaria  
Il Segretario Amministrativo  
Davide Russo

