



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECRETO

DI APPROVAZIONE DEI LAVORI IN SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DEGLI APPARATI DECORATIVI DI VILLA SAN MARCO – CASTEMMALLARE DI STABIA

(CIG 9632925D2C e CUP F89D23000110001)

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii., recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137”;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e successive modifiche ed integrazioni”;

VISTO IL D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», come modificato dall'art. 216 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 “disposizioni transitorie e di coordinamento

VISTA la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii., recante “Legge di Contabilità e finanza pubblica”;

VISTA la Legge 6 novembre 2012 n.190, con le successive modificazioni, riguardante disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione

VISTO il Decreto Ministeriale 22 Agosto 2017n. 154 concernente il Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del d.lgs. n. 42 del 2004, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 (G.U. n. 252 del 27 ottobre 2017)

VISTO il DPCM del 2 dicembre 2019 n. 169 concernente il Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance entrato in vigore in data 05/02/2020

VISTO il comma 7 dell'art. 148 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. ai sensi del quale *“L'esecuzione dei lavori di cui al presente capo è consentita nei casi di somma urgenza, nei quali ogni ritardo sia pregiudizievole alla pubblica incolumità o alla tutela del bene, fino all'importo di trecentomila euro, secondo le modalità di cui all'articolo 163 del presente codice.*

VISTO il comma 2 dell'art. 163 secondo il quale *“L'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico dell'amministrazione competente.”*

LETTO il verbale di somma urgenza con allegata documentazione fotografica dell'Arch. Stefania Giudice acquisito agli atti di questo ufficio con nota protocollo nr. 5 del 17/01/2023, con il quale si rappresenta che *“a causa delle avverse condizioni metereologiche (come segnalate da allerta meteo, nello specifico forti venti uniti ad abbondanti precipitazioni), si erano determinati nell'edificio una serie di gravi fenomeni di infiltrazioni d'acqua”.*

Al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza e la tutela del bene si è ritenuto opportuno procedere con un intervento di somma urgenza individuando i seguenti interventi finalizzati alla messa in sicurezza dell'area:

- Impermeabilizzazione mediante membrana continua liquida elasto-bituminosa da applicare sulle coperture degli ambienti 27, 39, 40, 49, 52, 54, 55, 57, 59, 59b, 60, 61, per evitare infiltrazioni nei sottostanti ambienti;
- Restauro di muratura antica per integrazione di cavità provocate da agenti atmosferici (stilatura giunti) da eseguire su alcune aree delle mura degli ambienti 31, 32, 49, 56, 57, 59, 59a, 60, per evitare infiltrazioni di acqua piovana;
- Nell'impluvio l'allungamento dei quattro tubi in rame per la raccolta dell'acque piovana onde evitarne la fuoriuscita non controllata;

- Ambiente 23 messa in sicurezza di intonaci e dipinti murali a rischio di crollo tramite: consolidamento e fissaggio di porzioni distaccate dal supporto murario, esecuzione di stuccature di contenimento e protezione di bordi, lesioni e fessurazioni, consolidamento e protezione di forti fenomeni di decoesione a carico di intonaci non dipinti;
- Ambiente 5 messa in sicurezza di intonaci e dipinti murali a rischio di crollo tramite: consolidamento e fissaggio di porzioni distaccate dal supporto murario, esecuzione di stuccature di contenimento e protezione di bordi, lesioni e fessurazioni;
- Ambiente 21 messa in sicurezza di intonaci e dipinti murali a rischio di crollo tramite: consolidamento e fissaggio di porzioni distaccate dal supporto murario, esecuzione di stuccature di lesioni e fessurazioni;
- Ambiente 10 messa in sicurezza di intonaci e dipinti murali a rischio di crollo tramite: consolidamento e fissaggio di porzioni distaccate dal supporto murario, esecuzione di stuccature di contenimento e protezione di bordi, lesioni e fessurazioni, consolidamento e protezione di forti fenomeni di decoesione a carico di intonaci non dipinti.
- Revisione dei coppi e degli embrici esistenti, con eventuale reincollaggio con malta adeguata di coppi non più aderenti al piano di copertura;
- Pulitura dei compluvi e dei fori delle antefisse da terriccio e da altro materiale non idoneo al deflusso dell'acqua pluviale;
- Chiusura con malta o materiale idoneo impermeabilizzante dei fori presenti nei compluvi per una corretta regimentazione delle acque di copertura;
- Realizzazione di n. due muretti in pietra di tufo di altezza 20 cm circa compreso uno strato di guaina impermeabilizzante da 4 mm.

VISTA la nomina RUP e di D.L. dell'Arch. Stefania Giudice,

VISTA la perizia giustificativa dei lavori necessari per la messa in sicurezza degli apparati decorativi di villa San Marco acquisita agli atti di questo Ufficio con protocollo nr. 907 - I del 30/01/2023 con cui sono stati stimati lavori per un importo di €. 44.759,64 di cui oneri della

sicurezza non previsti in quanto i presidi ed attrezzature computabili come costi di sicurezza sono già presenti sul cantiere in quanto trattasi di operatore già operante all'interno del sito

VISTO il predetto verbale del 17/01/2023 con cui si constava l'indifferibilità ed urgenza di provvedere alle lavorazioni indicate nel dettaglio della relazione tecnica e per l'effetto veniva disposta l'immediata esecuzione delle stesse, indicando quale esecutrice l'impresa R.W.S. s.r.l. P. IVA 00732060280 con sede in via Argine Sinistro 8 - 35010 - Vigonza (Pd) già operante nel cantiere di Villa San Marco e qualificata per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi

CONSIDERATO CHE l'impresa R.W.S. s.r.l. P. IVA 00732060280 ha dichiarato la sua disponibilità all'esecuzione dei lavori di cui sopra, offrendo altresì un ribasso percentuale del 1% (un per cento/percento) rispetto al valore stimato nella perizia giustificativa prot. nr. 907-I del 30/01/2023, avviando subito le opere necessarie di messa in sicurezza per eliminare il pericolo alle persone e gli apparati decorativi.

VISTO l'art. 163, comma 4, *“che prevede che Il responsabile del procedimento o il tecnico dell'amministrazione competente compila entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori una perizia giustificativa degli stessi e la trasmette, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa e alla approvazione dei lavori”*

DATO ATTO CHE sussistono le condizioni di somma urgenza di cui all'art. 148, comma 7 del Dlsg 50/2016 e che quindi è necessario procedere senza indugio alla realizzazione delle lavorazioni sopra descritte per la messa in sicurezza degli apparati decorativi di Villa San Marco Stabia.

RILEVATO CHE occorre provvedere alla copertura della spesa necessaria ed all'approvazione dei lavori – Bilancio 2023 – capitolo 2.1.2.220– impegno 17

DATO ATTO, con riferimento al presente provvedimento, dell'assenza di incompatibilità e/o conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90 e ss.mm.ii e con riferimento al codice di comportamento e alla legge anticorruzione;

VERIFICATA la regolarità amministrativa della procedura

LETTI gli artt. 23 del D.M. 154/2017 e 163 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

DECRETA

per i motivi esposti in narrativa,

ART.1

Sono approvati i lavori indicati nel verbale di messa in sicurezza redatto in data 17/01/2023 e relativi allegati, acquisiti agli atti di questa stazione appaltante al protocollo nr. 5 del 19/01/2023 alle condizioni ivi indicate che si devono intendere qui integralmente riportate e trascritte

ART.2

È approvata la perizia tecnica di somma urgenza per i lavori di messa in sicurezza degli apparati decorativi di Villa San Marco Stabia assunta agli atti di questo arco al protocollo nr. 907 I del 30/01/2023 a firma del funzionario RUP e del D.L. Arch. Stefania Giudice, e del geom. Amedeo Mercogliano quale supporto contabile.

Art.3

I lavori inerenti la messa in sicurezza per somma urgenza della degli apparati decorativi di Villa San Marco Stabia sono affidati all'impresa R.W.S. s.r.l. P. IVA 00732060280 con sede in via Argine Sinistro 8 - 35010 - Vigonza (Pd) sull'importo stimato nella perizia di somma urgenza, che, al netto del ribasso percentuale del 1% risulta essere pari ad euro 44.312,04 oltre somme messe a disposizione della stazione appaltante, oneri fiscali, comprensivi dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso (**CIG 9632925D2C e CUP F89D23000110001**)

ART.4

E' impegnata la somma di €. 59.585,30 iva inclusa di cui alla perizia giustificativa dei lavori in somma urgenza per la messa in sicurezza degli apparati decorativi di Villa sa marco. La copertura finanziaria viene impegnata sul Bilancio 2023 – capitolo 2.1.2.220– impegno 17

ART.5

I lavori dovranno concludersi in 30 gg naturali e consecutivi dall'avvio della somma urgenza.

ART.6

L'operatore economico si assumerà gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge 13 agosto 2010 nr. 136

ART. 7

P  M P E I I

PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

L'operatore economico prima della stipula del contratto dovrà produrre garanzia definitiva ex art. 103 D.Lgs nr. 50/2016 e ss.mm.ii.

ART.8

Il pagamento sarà effettuato, secondo le modalità che verranno definite nel contratto da stipulare.

Il RUP e D.L
Arch. Stefania Giudice



visto attestante la copertura finanziaria
Il Segretario amministrativo
Davide Russo



Il Direttore Generale
Gabriel Zuchtriegel

