POMPEII

PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DETERMINA

Oggetto: Determina a contrarre. Affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. 36/2023 dei lavori di: "Bonifica dei terreni adiacenti la Villa San Marco a Castellammare di Stabia"
Bando CONSIP Lavori Cat. OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela - CPV 45450000-6- Altri lavori di completamento di edifici – CUP F82F25000080001

IL DIRETTORE GENERALE

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78;*

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm.ii.,* recante *"Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137";*

Vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e *ss.mm.ii.,* recante *"Legge di Contabilità e finanza pubblica"*;

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e *ss.mm.ii.*, recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57 recante "*Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance*";

Premesso che in virtù di quanto disposto dall'art. 17, commi 1 e 2, del D.lgs. 36/2023 *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;

che il Parco Archeologico di Pompei ha necessità di dare esecuzione ai lavori di "Bonifica dei terreni adiacenti la Villa San Marco a Castellammare di Stabia.", finanziato con i fondi ordinari del PAP 2025;

Che è stato nominato responsabile Unico di Progetto il dott. Crescenzo Mazzuoccolo, giusta nomina prot. n. 569 del 17/ 01 /2025;

Visto il progetto esecutivo dell'intervento avente ad oggetto i lavori di "Bonifica dei terreni adiacenti la Villa San Marco a Castellammare di Stabia", è stato trasmesso con nota prot. 2456 del 27/02/2025;

Dato atto che il progetto esecutivo è stato validato con verbale prot. 2720 del 05/03/2025;

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
Email: pa-pompei@cultura.gov.it
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631

Dato atto che la spesa complessiva necessaria a realizzare il suddetto intervento è stata stimata in complessivi **€ 149.625,42** oltre iva per lavori così distinti, come da QE:

- importo dei lavori soggetto a ribasso: € 144.115,91 oltre iva;
- di cui costi della manodopera non soggetti a ribasso: € 49'322,93, oltre iva;
- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 5.509,51 oltre iva.

Che l'importo totale dei lavori è comprensivo dei costi della manodopera stimati dalla stazione appaltante in **€ 49.322,93**, oltre IVA, sulla base di quanto previsto all'art. 41, commi 13 e 14, del D.lgs. 36/2023;

Che, ai sensi dell'art.41 comma 14 del D.lgs. 36/2023, resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale;

Che la categoria di lavoro previste nell'appalto è la seguenti:

Cod.	Descrizione	Lavori	Oneri della Sicurezza	%
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	€ 144.115,91	€ 5.509,51	100%

Che è necessario procedere alla scelta del contraente cui affidare i lavori con le modalità previste dalla vigente normativa;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui al progetto in esame non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.lgs. 36/2023;

Preso atto che il RUP, con nota prot. 5801-I del 13/05/2025 ha proposto di affidare l'appalto dei lavori mediante il ricorso allo strumento della Trattativa diretta (TD) sul Portale Acquisti in Rete P.A. (Me.P.A.) invitando la società EDILTECNA S.R.L. - SOCIETA' UNIPERSONALE CF/P.iva 05359591210, sede legale VIA NAZIONALE DELLE PUGLIE, 306 – Pomigliano d'Arco - Italia, selezionata tra gli iscritti nel bando Me.P.A Lavori in possesso della qualifica per la categoria di importo prevalente (OG2- Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela);

Ritenuto applicabile all'affidamento uno tra i seguenti CCNL: F012 CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative; F015 CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese artigiane e delle piccole e medie imprese industriali dell'edilizia e affini;F018 CCNL per gli addetti delle piccole e medie industrie edili ed affini;

Preso atto della dichiarazione di assenza di conflitti di interesse ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023 resa dal RUP in merito alla non sussistenza, nemmeno potenziale, per quanto a conoscenza del RUP medesimo, di situazioni di conflitto di interesse così come definite dall'art. 16 cit. e dall'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 nei confronti dell'operatore economico selezionato;

Visto il dettato dell'art. 50, comma 1, del D.lgs. 36/2023 per il quale "*Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*";

Preso atto che l'operatore economico è stato selezionato perché in possesso della qualifica per la categoria di importo prevalente (OG2- Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela), e pertanto dotato delle competenze tecnico professionali necessarie a garantire un'adeguata realizzazione delle lavorazioni richieste, nonché di comprovata esperienza nel settore di riferimento avendo operato con clienti istituzionali pubblici e privati di grande rilevanza;

Considerato che l'elenco delle Imprese abilitate sul Me.P.A. all'iniziativa di riferimento, e nel caso di specie nel bando lavori categoria "OG2- Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela", assolve alla funzione di un elenco di operatori economici in possesso dei prescritti requisiti potenzialmente interessati ad essere invitati a procedure aventi ad oggetto l'affidamento di lavori riconducibili alla suddetta categoria;

Ritenuto che l'affidamento di cui al presente provvedimento sia rispettoso dei principi di cui alla parte I, libri I e II del d.lgs. 36/2023 e del principio di rotazione di cui all'art. 49 d.lgs. 36/2023;

Vista la lettera di invito/disciplinare predisposta per l'affidamento dei lavori mediante lo strumento della Trattativa Diretta offerto dal Me.P.A.;

verificata la disponibilità finanziaria sul capitolo 1.2.1.172del Bilancio 2025,

DETERMINA

1. la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 ss.mm.ii;
2. di approvare il progetto esecutivo avente ad oggetto "Bonifica dei terreni adiacenti la Villa San Marco a Castellammare di Stabia" *(*CUP:F82F25000080001*)* per l'importo di complessivi euro 149.625,42, oltre iva come da seguente quadro economico:

POMPEI PARCO ARCHEOLOGICO POMPEI — **MINISTERO DELLA CULTURA** — MINISTERO DELLA CULTURA

Parco Archeologico di Pompei
Bonifica dei terreni adiacenti la Villa San Marco a Castellammare di Stabia

QUADRO ECONOMICO

A)	**LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA**				**BASE DI GARA**
A.1	**LAVORI**				
A.1.1					
A.1.2	**PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO**				
A.1.3	Totale lavori OG2	*di cui manodopera*	€ *49.322,93*	€	144.115,91
A.1.6		Totale lavori (rigo A.1.3		€	144.115,91
A.1.7	PER ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO				
A.1.8	Oneri della Sicurezza			€	5.509,51
A.1.9		**TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA**		€	149.625,42
B)	**SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE**				
B.1	Imprevisti 10% del rigo A.	10,00%	di A	€	14.962,54
B.2	Oneri di smaltimento a discarica (si stima)			€	50.000,00
B.3	Incentivi per attivita eseguite all' interno dell' Amministrazione - art 45 comma 3 del D.Lgs 36/2023	1,80%	di A	€	2.693,26
	Fondo Innovazione - art 45 comma 5 del D.Lgs 36/2023	0,20%	di A	€	299,25
B.4	Oneri di smaltimento amianto (si stimano)			€	10.000,00
B.5	Anac contributo obbligatorio ex AVCP			€	35,00
B		**TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE**		€	77.990,05
C)	**I.V.A. E IMPOSTE**				
C.1	I.V.A su Lavori	22,00%	di A	€	32.917,59
C.2	I.V.A. su Somme a Disposizione dell' Amministrazione (su B.1 + B.2)	22,00%	di (B.1)	€	16.491,76
C		**TOTALE I.V.A. E IMPOSTE**		€	49.409,35
		Ttotale somme a disposizione della stazione appaltante		€	127.399,40
		IMPORTO COSTO INTERVENTO (A+B+C)		€	277.024,82

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
Email: pa-pompei@cultura.gov.it
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631

3. di autorizzare l'affidamento dei lavori, così come meglio descritti nella allegata lettera di invito e nel progetto esecutivo, da intendersi quale parte integrante della presente determinazione, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lg. 36/2023, per l'importo massimo di complessivi euro 149.625,42 oltre iva per lavori così distinti:
   - importo dei lavori soggetto a ribasso: € 144.115,91 oltre iva;
   - di cui costi della manodopera non soggetti a ribasso: € 49´322,93, oltre iva;
   - oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 5.509,51 oltre iva.
4. di procedere all'affidamento dei lavori mediante lo strumento della trattativa diretta sulla piattaforma informatica ministeriale "Acquisti in rete PA";
5. di invitare alla trattativa l'O.E.EDILTECNA S.R.L. - SOCIETA' UNIPERSONALE CF/P.iva 05359591210, sede legale VIA NAZIONALE DELLE PUGLIE, 306 – Pomigliano d'Arco;
6. di richiamare, approvare e considerare quali clausole negoziali essenziali quelle contenute nella lettera di invito/disciplinare e nel Capitolato speciale d'appalto;
7. di stabilire che l'aggiudicazione avvenga mediante offerta espressa in termini di quantità economica monetaria con la modalità della "percentuale al ribasso";
8. di dare atto che l'affidamento è subordinato alle verifiche del possesso dell'aggiudicatario dei requisiti di legge, all'esito positivo delle quali si procederà alla stipula del contratto mediante redazione del documento di stipula generato dalla Trattativa Diretta del portale Me.P.A;
9. di dare atto che le risorse economiche necessarie a finanziare l'intervento sono disponibili sul capitolo n.1.2.1.172 del bilancio 2025 (imp. 135/2025) del Parco Archeologico di Pompei;
10. di dare atto della regolarità amministrativa della procedura e di disporre che il presente atto venga pubblicato ex artt. 27 e 28 d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. sul sito web della Stazione appaltante in "Amministrazione trasparente"

Il Direttore Generale
Gabriel Zuchtriegel

GABRIEL
JOHANNES
ZUCHTRIEGEL
MINISTERO
DELLA
CULTURA
22.05.2025
09:02:29
GMT+02:00

Il RUP
Crescenzo Mazzuoccolo

Visto di regolarità contabile
Il Segretario Amministrativo
Davide Russo

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
Email: pa-pompei@cultura.gov.it
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631