



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECRETO

OGGETTO: Lavori per la manutenzione dell'Anfiteatro del Parco archeologico di Pompei. CUP: F62F25000040001 - CIG B5C373D0D6: Determina a contrarre n. 37 del 24.03.2025 - Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137";

Visto il Decreto Legislativo 36/2023;

Visto il D.M. 22 agosto 2017, n. 154 Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

Vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii. recante "Legge di Contabilità e finanza pubblica";

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii. recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57 recante "Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance";

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante il Codice dei contratti pubblici;

Premesso che con determina n. 37 del 24.03.2025, avente valore e natura contrattuale e il cui contenuto abbiasi qui per integralmente ripetuto, questo Parco Archeologico di Pompei ha autorizzato l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera a), del D.lgs. 36/2023 attraverso lo strumento della "trattativa diretta" offerto dalla piattaforma Traspare con invito all'operatore economico "LUCCI SALVATORE IMPRESA DI COSTRUZIONI S.R.L". con sede legale in Napoli (NA) Viale E. De Nicola - Centro Direz.Le Is. E/5 (P.IVA 03579980636), per una spesa massima di €145.178,51 oltre IVA, di cui € 137.538,43 oltre IVA per i lavori e € 7.640,08 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Visto il verbale di consegna dei Lavori redatto in data 31.03.2025 nel quale è stata stabilita una durata contrattuale pari a 90 giorni, con termine ultimo per l'ultimazione fissato al 29.06.2025, ai sensi dell'art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto;

Visto il verbale di sospensione dei lavori redatto in data 28.06.2025, motivato dalla necessità di apportare modifiche migliorative alla rampa di accesso in acciaio, con l'aggiunta di un elemento di smonto nell'ambulacro, al fine di garantire un deflusso dei visitatori più agevole;

Considerato che, in corso di esecuzione il DL, l'arch. Marianna Mascolo, giusta nomina prot. n. 854 del 23.01.2025, essendo emerse diverse problematiche non previste e non prevedibili in progetto, ha ritenuto necessario redigere una perizia di variante ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023 nella quale sono state elaborate le soluzioni adatte a adeguare l'originaria impostazione progettuale alle sopravvenute esigenze di intervento;

che, in particolare, a seguito della messa in luce delle strutture ipogee e delle esigenze connesse a una migliore fruizione e accessibilità degli spazi, è emersa la necessità di apportare variazioni alle lavorazioni previste, nonché di eseguire interventi integrativi e/o sostitutivi, tra cui:

- Cunicolo centrale (indicato con la lettera c sugli elaborati di progetto): consolidamento dei giunti sulle superfici all'intradosso della volta di copertura;
- Cunicolo centrale (indicato con la lettera c sugli elaborati di progetto): integrazioni della cavità presenti con blocchi di pietra della stessa natura di quella antica;
- Cunicolo centrale (indicato con la lettera c sugli elaborati di progetto): realizzazione di rinforzo strutturale dell'estradosso della superficie con massetto gettato in opera in calcestruzzo leggero strutturale;
- Ingresso corridoio ovest Anfiteatro: fornitura e montaggio di una rampa inclinata realizzata con struttura portante in acciaio al carbonio zincato a caldo;
- Demolizione delle parti instabili della superficie della muratura della volta del cunicolo centrale;
- Eliminazione dello stato decoeso non più recuperabile dei conci di tufo del cunicolo centrale;
- Sbadacchiatura dell'area di scavo durante il saggio previsto in prossimità dell'ingresso sud dell'Anfiteatro;
- Modifiche migliorative alla rampa di accesso in acciaio, con l'aggiunta di un elemento di smonto nell'ambulacro, al fine di garantire un deflusso di visitatori più agevole;
- Allottamento del materiale di scavo presente all'interno del cunicolo;

che i suddetti interventi integrativi o sostitutivi sono stati disposti mediante appositi ordini di servizio e hanno comportato il concordamento di nuovi prezzi;

che la perizia è stata trasmessa con relazione prot. n. 2008-I del 23.02.2026;

Preso atto che il RUP, arch. Arianna Spinosa, giusta nomina prot. n. 854 del 23.01.2025, con relazione trasmessa con nota prot. n. 2684-I dell'11.03.2026, condividendo le modifiche progettuali riportate negli elaborati di perizia redatti dal Direttore dei Lavori, arch. Marianna Mascolo, ha richiesto l'approvazione della perizia di variante e, conseguentemente, della relativa modifica contrattuale;

Dato atto che la esecuzione degli interventi in esame comporta un aumento di spesa di €4.713,77 oltre IVA, corrispondente, rispetto all'originario importo contrattuale, ad un incremento del 3,25%, nonché una maggiore durata dei lavori quantificata complessivamente in n. 20 giorni naturali e consecutivi;

Considerato che la esecuzione degli Interventi previsti nella perizia in esame, in quanto strumentali ad adeguare l'impostazione progettuale alle sopravvenute esigenze condivise dal direttore dei lavori e dal RUP, appaiono indispensabili per garantire il raggiungimento degli obiettivi di tutela, fruizione e valorizzazione perseguiti da questo Parco archeologico;

Visto il dettato dell'art. 120 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 in base al quale: *"i contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto dal comma 1, senza necessità di una nuova procedura, sempre che nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori: a) le soglie fissate all'articolo 14;b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture; il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori; in caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo del contratto al netto delle successive modifiche"*;

Verificato che la suddetta variazione contrattuale rientra nei limiti di cui dell'art. 120, comma 3, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, comportando un incremento dell'importo contrattuale pari ad €4.713,77 oltre IVA, corrispondente ad una percentuale inferiore al 15% dell'importo contrattuale;

Che per l'effetto, l'importo complessivo dei lavori affidati mediante la procedura di cui all'oggetto dovrà considerarsi pari ad €149.892,28 oltre IVA di cui €143.734,27 oltre IVA per i lavori e € 6.158,01 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Preso atto che l'impresa si è dichiarata disponibile a eseguire i nuovi e maggiori lavori indicati nella perizia di variante agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto principale sottoscrivendo i verbali nuovi prezzi e atto di sottomissione, in segno di piena accettazione;

Considerato che gli interventi in esame non sono riconducibili a mancanze o a errori progettuali;

Visto l'atto di sottomissione e di concordamento di nuovi prezzi sottoscritto dall'operatore economico "LUCCI SALVATORE IMPRESA DI COSTRUZIONI S.R.L" con sede legale in Napoli (NA) Viale E. De Nicola - Centro Direz.Le Is. E/5 (P.IVA 03579980636), con il quale il medesimo operatore economico si è impegnato ad eseguire le modifiche e le variazioni tutte apportate al Progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante in corso d'opera e ad eseguire, senza riserva ed eccezione alcuna, i lavori in essa contemplati agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui alla determina a contrarre n. 37 del 24.03.2025, ai prezzi successivamente concordati tra le parti, nonché ai nuovi prezzi concordati nell'atto di sottomissione stesso, rinunciando ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo;

Verificato che le risorse economiche necessarie a finanziarie il progetto di variante in esame sono disponibili sul pertinente capitolo n. 2.1.2.220 del bilancio 2026;

DECRETA

- la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990;
- di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, la perizia di variante in corso d'opera dell'Intervento denominato "Lavori per la manutenzione dell'Anfiteatro del Parco archeologico di Pompei" e i relativi allegati;
- di autorizzare, per le motivazioni espresse in narrativa, la modifica della determina n. 37 del 24.03.2025, avente valore e natura contrattuale, riconoscendo all'O.E. "LUCCI SALVATORE IMPRESA DI COSTRUZIONI S.R.L." con sede legale in Napoli (NA) Viale E. De Nicola - Centro Direz.Le Is. E/5 (P.IVA 03579980636), la somma ulteriore di €4.713,77 oltre IVA a titolo di corrispettivo per l'esecuzione delle opere indicate nella perizia di variante;
- di disporre che la modifica contrattuale venga formalizzata mediante atto aggiuntivo alla determina n. 37 del 24.03.2025, avente valore e natura contrattuale ;
- di dare atto che il quadro economico si intende rimodulato come segue:

QUADRO ECONOMICO RAFFRONTO CONTRATTO - PERIZIA DI VARIANTE E ASSESTAMENTO FINALE				PERIZIA VARIANTE SUPPLETTIVA E ASSESTAMENTO		VARIAZIONE TOTALE	
A) LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA				A	B	C	
				Importo Contrattuale - Determina n. 17 del 24/03/2025	Importo Netto	Differenza B - A	% sul TOTALE
A.1	LAVORI						
A.1.1	PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO			€ 137 538,43	€ 143 734,27	€ 6 195,84	4,13%
	Lavori a Misura						
A.1.1.1	Lavori Categoria OS25	€	85 535,52		€ 71 262,25	-€ 14 283,27	-9,53%
A.1.1.2	Lavori Categoria OG 2	€	38 333,74		€ 72 482,02	€ 34 148,28	22,78%
A.1.1.3	Lavori Categoria OS2-A	€	13 669,17		€ -	-€ 13 669,17	-9,12%
A.1.2	PER LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO			€ 7 640,08	€ 6 158,01	-€ 1 482,07	-0,99%
A.1.2.1	Oneri della Sicurezza	€	7 640,08		€ 6 158,01	-€ 1 482,07	-0,99%
A	TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA			€ 145 178,51	€ 149 892,28	€ 4 713,77	3,25%
B)	SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE						
B.1	Somme a disposizione per consulenze tecniche - specialistiche - Indagini			€ 3 000,00	€ 3 000,00		
B.2	Imprevisti	10,00%	di A	€ 14 517,85	€ 9 804,08		
B.3	Incentivi per attività eseguite all'interno dell'Amministrazione - art. 45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023	1,80%	di A	€ 2 613,21	€ 2 613,21		
B.3	Fondo Innovazione - art 45 comma 5 del D.Lgs. 36/2023	0,20%	di A	€ 290,36	€ 290,36		
B.4	Stima oneri di Conferimento a discarica			€ 3 000,00	€ 3 000,00		
B.5	Assicurazione dei Dipendenti (art. 2 comma. 4 - art. 45 comma 7 lett. c del D.Lgs. 36/2023)			€ 2 000,00	€ 2 000,00		
B	TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			€ 25 421,42	€ 20 707,65		
C)	I.V.A. E IMPOSTE						
C.1	I.V.A su Lavori	22,00%		€ 31 939,27	€ 32 976,30		
C.2	I.V.A. su Somme a Disposizione	22,00%	di (B.1+B.3)	€ 3 853,93	€ 2 816,90		
C.3	Contributo ANAC			€ 35,00	€ 35,00		
C	TOTALE I.V.A. E IMPOSTE			€ 35 828,20	€ 35 828,20		
	IMPORTO COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 206 428,13	€ 206 428,13		

- di riconoscere all'appaltatore, a fronte delle ulteriori prestazioni di cui al punto precedente, l'importo aggiuntivo di €4.713,77 oltre IVA;
- di stabilire che restano ferme ed impregiudicate tutte le altre condizioni contrattuali di cui alla determina n. 37 del 24.03.2025, avente valore e natura contrattuale;
- di dare atto che la spesa dovuta dalla modifica contrattuale trova copertura nelle risorse finanziarie impegnate sul capitolo n. 2.1.2.220, impegno n. 76;
- di autorizzare il responsabile dell'Ufficio Contabilità e Bilancio e dell'Ufficio Gare e Appalti a porre in essere tutti gli atti e/o provvedimenti amministrativi consequenziali richiesti dalla normativa di settore.

Il RUP
Arianna Spinosa

Visto attestante la copertura finanziaria
Olga Nastri

Il Dirigente amministrativo
Giovanni Luca Orlando