

**Parco Archeologico Pompei**

Lavori di Riconfigurazione delle scarpate e restauro dell'insula dei Casti Amanti - Lotto I

CIG: 7227573DE8

CUP: C62C15000120006

**Approvazione della liquidazione revisione prezzi 1° e 2° Semestre 2021  
D.M. 11 Novembre 2021 e D.M. 4 Aprile 2022****IL DIRETTORE GENERALE****VISTO** il D. Lgs. 42/2004, *Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137;***VISTO** il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. *Codice dei contratti pubblici;***CONSIDERATO CHE:**

- con determina a contrarre numero rep. n. 242 del 01.08.2017, il MIBACT- ex SSBA-PES, in qualità di Stazione appaltante, ha indetto procedura di gara ex art. 60 comma 1 d.lgs. n. 50 /16 e ss.mm.ii. (di seguito, anche Codice) dei "LAVORI DI RICONFIGURAZIONE DELLE SCARPATE E RESTAURO DELL'INSULA DEI CASTI AMANTI – GPP 15 ", mediante pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea, n. 197 del 13 ottobre 2017 e sulla G.U.R.I. V serie speciale n. 118 del 11.10.2017
- la gara d'appalto veniva aggiudicata, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 comma 2 del Codice, al Raggruppamento Temporaneo costituitosi con atto per Notar Guido Gilardoni del 30.07.2018 rep. 50402 (I autentica) e in data 01.08.2018 con rep. 504017/19165 (II autentica) dalla società ITALIANA COSTRUZIONI s.p.a. (mandataria) + I.CO.RES s.r.l. (mandante) + IMPRESA IGNAZIO FABRIZIO CASSISI (mandante) con sede legale in Roma alla via Dei Villini, 3/a (partita iva 03798481002), per l'importo di € 2.974.529,780 al netto dell'IVA di cui € 438.926,280 per gli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso, avendo l'R.T.I. aggiudicatario offerto un ribasso sull'importo a base d'asta pari a 28,899999%;
- che in data 20/11/2018 rep. n° 90 è stato stipulato il contratto di appalto relativo ai lavori in oggetto e che in data 14/10/2021 è stato stipulato atto aggiuntivo rep. n° 86 relativamente alla perizia di variante per un importo complessivo al netto del ribasso offerto di € 3.569.307,70 oltre IVA (di cui € 527.514,16 per costi della sicurezza);
- con nota del 12.04.2021, prot. n. 3239 il Gruppo f.lli Navarra s.r.l. con sede in Milano, Piazza della Repubblica, 30 (cf 04747151001 e p.iva 02320410547) comunicava alla Stazione appaltante di aver acquisito, per Notar dott. Pierluigi Scalamogna dell'08.04.2021 rep. 41409 racc. 18739, la controllata italiana Costruzioni s.p.a., subentrando nella titolarità del rapporto contrattuale alla italiana Costruzioni s.p.a. per l'esecuzione dei lavori in oggetto, in misura pari alla quota di partecipazione nel raggruppamento temporaneo di imprese all'uopo costituito;
- la formale richiesta effettuata dall'Impresa Fratelli Navarra srl (in qualità di mandataria della RTI con I.CO.RES. srl e IGNAZIO CASSISI – mandanti) in data 06/12/2021 prot. 11521-A ed in data 26/05/2022 prot. 5688-A inviate al Direttore dei Lavori, arch. Francesca Brancaccio (B5 srl) ed al RUP ing. Vincenzo Calvanese, in merito alla compensazione dei prezzi dei materiali utilizzati per l'esecuzione dei lavori relativamente al 1° e 2° semestre dell'anno 2021, ai sensi del D.M. 11 novembre 2021 e D.M. 04 Aprile 2022;

**VISTE** le note del Direttore dei Lavori arch. Francesca Brancaccio (B5 srl) inviate al RUP ing. Vincenzo Calvanese del 20/12/2021 per il 1° semestre 2021 e del 11/06/2022 per il 2° semestre 2021 nelle quali attesta che l'importo della compensazione relativi ai maggiori costi sostenuti dall'impresa per il caro materiali ammonta a:

Compensazione prezzi 1° semestre 2021 - D.M. 11 Novembre 2021	Euro	5.894,22
Compensazione prezzi 2° semestre 2021 - D.M. 04 Aprile 2022	Euro	5.713,75
Sommano	Euro	11.607,97

**CONSIDERATO** l'art. 1-septies della L. 24 luglio 2021, n. 106/2021 (decreto sostegni bis) che si applica esclusivamente ai contratti per cui è stata presentata offerta nel 2020 o negli anni antecedenti – in corso di esecuzione alla data del 25 luglio 2021 – ovvero alla data di entrata in vigore della L. 24 luglio 2021, n. 106/2021;

**CONSIDERATO** il D.M. 11 novembre 2021 e D.M. 04 Aprile 2022 contenente le tabelle relative alle variazioni percentuali dei prezzi delle materie prime relative al 1° e 2° semestre 2021 (1 gennaio – 31 dicembre);

**CONSIDERATO** che l'importo da riconoscere all'impresa, ammonta ad **€ 11.607,97** oltre IVA se dovuta;

**VISTO** il quadro economico dell'intervento e che l'importo può rientrare nelle somme disponibili e accantonate nel quadro economico rimodulato di cui alla Perizia di Variante del progetto, nelle somme a disposizione dell'amministrazione (secondo quanto prescritto dalle normative vigenti).

**VISTO** l'impegno di spesa su fondi ordinari PAP, impegno n. 413/17 imputato sul capitolo n. 2.1.2.220;

**CONSIDERATO**, pertanto, di potere procedere alla liquidazione dei maggiori costi sostenuti dall'impresa per il *caro materiali* pari a **€. 11.607,97**, oltre IVA se dovuta;

**Tanto premesso**

#### DETERMINA

1. di approvare i maggiori costi che l'impresa ha sostenuto per il *caro materiali* per complessivi netti **€. 11.607,97** oltre IVA se dovuta, e
2. di liquidare all'O.E. l'importo di **€. 11.607,97** come meglio indicato nelle note inviate al RUP da parte del D.L. che qui si intende integralmente richiamata.
3. di trasmettere il presente provvedimento, con allegata le citate note del D.L., al Servizio "Bilancio e Contabilità" per il seguito di competenza.

**IL RUP**  
 Ing. Vincenzo Calvanese



**Il Direttore Generale**  
 Dott. Gabriel Zuchtrieghel





Spett. MINISTERO DELLA CULTURA  
Parco Archeologico di Pompei  
Via Plinio, 14  
80045 Pompei (NA)  
C.A. RUP Ing. Vincenzo Calvanese

E p.c. RTI Fratelli Navarra s.r.l. (già Italiana costruzioni SPA)  
capogruppo

A mezzo pec: [mbac-pa-pompei@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-pa-pompei@mailcert.beniculturali.it); [milano@pec.fratellinavarra.it](mailto:milano@pec.fratellinavarra.it)

**Oggetto:** LAVORI DI "RICONFIGURAZIONE SCARPATE E RESTAURO DELL'INSULA DEI CASTI AMANTI – POMPEI – Compensazione prezzi ex art. 1 septies del decreto-legge 25 maggio 2021 n. 73, convertito, con modificazioni, dalla L. 23 luglio 2021, n. 106, recante "Misure urgenti connesse all'emergenza da COVID-19, per le imprese il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali" – Contratto prot. n. 90 del 20.11.2018 ed atto aggiuntivo prot. 86 del 14.10.2021

In riferimento all'*Istanza compensazione caro materiali* dell'impresa Fratelli Navarra s.r.l. giusta nota prot. Prot.0262/21/NI/dm-188 pervenuta a mezzo pec in data 06/12/2021, lo scrivente Direttore dei Lavori, in relazione alla compensazione degli aumenti dei prezzi dei materiali più significativi, ed alla verifica del calcolo delle compensazioni di quanto contabilizzato nel primo semestre 2021:

attesta

che l'importo della compensazione ammonta ad € 5.894,22 come da prospetto di calcolo allegato.

Si allega Prospetto di calcolo della compensazione prezzi.

Napoli 20/12/2021

  
Il Direttore dei Lavori  
Francesca Brancaccio



B5 s.r.l. – Capitale sociale € 10.000,00  
P. IVA: 05258581213  
Sede: Via S. Anna dei Lombardi n. 16  
80134 Napoli – Italia  
Tel. + 39 - 0815519274 – Fax + 39 - 0815518338  
[www.b5srl.eu](http://www.b5srl.eu)



member of  
**assorestauo**  
ASSOCIATO  
**oice**

Associazione delle organizzazioni di ingegneria,  
di architettura e di consulenza tecnico-economica

PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI - Lavori di riconfigurazione delle scarpate e restauro dell'insula dei Casti Amanti - Pompei  
 CIG: 7227573DE8 - CUP: G62C15000120006

QUANTIFICAZIONE COMPENSAZIONE											
SAL di riferimento	Voce prezzo contratto	Descrizione sintetica	Componente	Elenco Materiali	U.m.	Prezzo medio anno 2017	Var. I sem. 2021	Var. deperata ales (10%)	Var. prezzo unitario	Q.tà contabilizzata	Compensazione
IV	E.03.040.010.a	Acciaio per cemento armato B450C		Ferro - acciaio tondo per cemento armato	Kg	0,52 €	63,78%	53,78%	0,28 €	13.594,56	3.801,80 €
IV	E.19.010.030.a	Profilati tubolari in acciaio per pilastri		Tubazioni in acciaio nero senza saldatura	Kg	2,07 €	27,21%	17,21%	0,36 €	5.602,43	1.995,85 €
IV	AP_G_001	Geotessile 3D antierosione		Geotessile tessuto non tessuto	Kg	1,56 €	15,50%	5,50%	0,08 €	640,96	52,99 €
IV	NP17	Gabbionata di sezione 100x100 cm	gabbione	Gabbioni filo ferro zincato	kg	2,27 €	22,23%	12,23%	0,28 €	102,20	28,37 €
IV	NP18	Gabbionata di sezione 50x150 cm	gabbione	Gabbioni filo ferro zincato	kg	2,27 €	22,23%	12,23%	0,28 €	51,10	14,19 €
IV	NP19	Gabbionata di sezione 25x150 cm	gabbione	Gabbioni filo ferro zincato	kg	2,27 €	22,23%	12,23%	0,28 €	3,65	1,01 €
Totale compensazione											5.894,22 €



In qualità di mandataria del RTI con  
I.CO.RES. S.r.l. (Mandante)  
IGNAZIO FABRIZIO CASSISI (Mandante)

Spettabile  
Parco Archeologico di Pompei  
Via Plinio, 14  
80045 Pompei (NA)

c.a. dott. Gabriel Zuchtriegel  
e supporto al RUP  
Ing. Vincenzo Calvanese

E p.c. Spettabile  
B5 S.r.l.  
Via S. Anna dei Lombardi, 16  
80134 Napoli (NA)  
c.a. della DLL/CSE  
Arch. Francesca Brancaccio

Prot.0262/21/NI/dm-188

Trasmessa a mezzo pec a: [mbac-pa-pompei@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-pa-pompei@mailcert.beniculturali.it); [b5srl@pec.it](mailto:b5srl@pec.it);  
[vincenzo.calvanese@beniculturali.it](mailto:vincenzo.calvanese@beniculturali.it); [francescabrancaccio@b5srl.it](mailto:francescabrancaccio@b5srl.it);

**Oggetto:** Istanza di compensazione ex art. 1 septies del decreto legge 25 maggio 2021, n. 73, convertito, con modificazioni, dalla L. 23 luglio 2021, n. 106, recante "Misure urgenti connesse all'emergenza da COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali" – Contratto prot. n. 90 del 20.11.2018 (*sub. all. 01*) ed atto Aggiuntivo prot. n.86 del 14.10.2021 (*sub. all. 01a*) - Lavori Di Riconfigurazione Delle Scarpate E Restauro Dell'insula Dei Casti Amanti – Pompei Cig: 7227573de8 Cup: C62c15000120006 - **Istanza di compensazione caro materiali**

La scrivente Società Fratelli Navarra, impresa in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2020 come da documentazione che si allega *sub all. 2*, con sede legale in Milano, Piazza della Repubblica, 30, cod. fisc. 04747151001 e P.IVA 02320410547 in persona del suo legale rappresentante *pro tempore*, Dott. Attilio Navarra, in qualità di capogruppo mandataria dell'Associazione Temporanea d'Imprese con ICORES SRL (mandante) ed IGNAZIO FABRIZIO CASSISI

Fratelli Navarra S.r.l.

Sede Legale  
Piazza della Repubblica 30 - 20124 Milano  
Tel. +39 02910991 Fax +39 026575151  
[milano@pec.fratellinavarra.it](mailto:milano@pec.fratellinavarra.it)  
[info.milano@fratellinavarra.it](mailto:info.milano@fratellinavarra.it)

Iscrizione Registro Imprese  
C.F. 04747151001  
P.Iva 02320410547  
R.E.A. MI-1896468  
Cap. Soc. Euro 1.250.000,00 i.v.  
[fratellinavarra.it](http://fratellinavarra.it)



valore restauro  
sostenibile

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001



(Mandante), affidataria del contratto di appalto indicato in oggetto, con la presente, rappresenta quanto segue.

#### PREMESSO CHE

- come noto, il generalizzato aumento dei costi dei materiali di costruzione ha indotto il Legislatore ad emanare, con l'art. 1 *septies*, del D.L. n. 73/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 106/2021, una specifica disciplina finalizzata a mitigare, con riguardo agli appalti pubblici, gli effetti connessi al menzionato mutamento delle condizioni di mercato riguardanti numerose materie prime;

- l'art. 1 *septies*, del D.L. n. 73/2021 prevede, in particolare:

- (i) al comma 6, che ciascuna stazione appaltante provveda alle compensazioni nei limiti del 50% delle risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, nel rispetto delle modalità indicate dal menzionato comma 6; e che
- (ii) in caso di insufficienza delle risorse di cui al comma 6, alla copertura degli oneri si provvede attraverso il fondo costituito ai sensi del successivo comma 8;

- per effetto ed in attuazione di tale norma, con decreto adottato il 30 settembre 2021, il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (di seguito "*MIMS*") ha istituito il "*Fondo per l'adeguamento dei prezzi*" di cui al comma 8 del richiamato art. 1 *septies* del D.L. n. 73/2021, disciplinando, in dettaglio, le modalità ed i criteri di accesso al medesimo;

- con decreto pubblicato nella G.U. n. 279 del 23 novembre 2021, il MIMS ha, quindi, individuato i singoli materiali da costruzione per i quali nel primo semestre del 2021 si è verificato un significativo incremento di prezzo rispetto alla data (*rectius*, all'anno) di presentazione dell'offerta, come risultante dalle puntuali tabelle allegate al predetto decreto ministeriale;



- con successiva Circolare del MIMS (*“Modalità operative per il calcolo ed il pagamento della compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi ai sensi dell’articolo 1-septies del D.L. n. 73/2021”*) sono state indicate le modalità operative per la richiesta, il calcolo ed il pagamento delle compensazioni dovute (di seguito **“Circolare”**);

**CONSIDERATO CHE:**

- con riguardo all’esecuzione dei lavori di cui al contratto indicato in oggetto, ai sensi del comma 3 del richiamato art. 1 septies del D.L. n. 73/2021, le quantità dei singoli materiali utilizzati nelle lavorazioni eseguite nel periodo ricompreso tra il 1° gennaio 2021 ed il 30 giugno 2021 e contabilizzate dalla Direzione Lavori in indirizzo, ovvero annotate sotto la responsabilità del Direttore dei lavori nel libretto delle misure, nonché le relative differenze di costo – rilevanti ai fini della normativa richiamata – registratesi e il valore del maggior costo ammesso a compensazione ai sensi di legge sono rappresentati nelle tabelle riepilogative allegate (sub. **all. 03, all. 04, all. 05, all. 06**);

- per l’esecuzione di detti lavori, la Scrivente ha utilizzato i materiali interessati dagli incrementi rilevati dal decreto del Ministero e nello specifico:

- Ferro - acciaio tondo per cemento armato
- Gabbioni in filo di ferro zincato
- Tubazioni in acciaio nero senza saldatura
- Geotessile tessuto non tessuto

- con riferimento al contratto in oggetto, i maggiori costi ammessi a compensazione alla luce (i) degli incrementi percentuali previsti dal citato D.M. pubblicato in G.U. il 23 novembre 2021 più volte richiamato e (ii) delle modalità di calcolo degli importi effettivamente ammessi a compensazione, previste dal medesimo D.M. e dalla Circolare, ammontano a complessivi **Euro 5.894,22**.

**TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO,**

**CHIEDE**



con riferimento al contratto in oggetto, già in corso di esecuzione alla data del 25 luglio 2021, che la scrivente società venga ammessa alla compensazione di cui all'art. 1 *septies* del D.L. n. 73/2021, per un importo che, come sopra determinato, è pari ad **Euro 5.894,22**.

Confidando in un positivo riscontro, si rimane a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento o documentazione fossero ritenuti necessari o utili.

\* \* \* \*

Ad ogni buon conto, alla presente si allega:

1. contratto di appalto
- 1.a atto aggiuntivo
2. documentazione attestante la qualifica di grande impresa ai sensi del D.M. MIMS del 30 settembre 2021 avente ad oggetto "*Modalità di utilizzo del Fondo per l'adeguamento dei prezzi di materiali da costruzione di cui all'articolo 1 septies, comma 8, del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 luglio 2021, n. 106*";
3. CASTI AMANTI\_Tabella quantificazione compensazioni
4. CASTI AMNATI\_SAL e quantità di riferimento
5. RC\_trasformazione voci NP17-18-19
6. TABELLA 2018 DA DM
7. copia fotostatica del documento di identità del legale rappresentante della società istante.

Milano, 06 dicembre 2021

Dr. Attilio Navarra



ATTILIO MARIA NAVARRA  
06.12.2021 12:02:04 UTC



Spett. MINISTERO DELLA CULTURA  
Parco Archeologico di Pompei  
Via Plinio, 14  
80045 Pompei (NA)  
C.A. RUP Ing. Vincenzo Calvanese

E p.c. RTI Fratelli Navarra s.r.l. (già Italiana costruzioni SPA)  
capogruppo

A mezzo pec: [mbac-pa-pompei@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-pa-pompei@mailcert.beniculturali.it); [milano@pec.fratellinavarra.it](mailto:milano@pec.fratellinavarra.it)

**Oggetto:** LAVORI DI ""RICONFIGURAZIONE SCARPATE E RESTAURO DELL'INSULA DEI CASTI AMANTI – POMPEI – Compensazione prezzi ex art. 1 septies del decreto legge 25 maggio 2021 n. 73, convertito, con modificazioni, dalla L. 23 luglio 2021, n. 106, recante “Misure urgenti connesse all'emergenza da COVID-19, per le imprese il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali” – Contratto prot. n. 90 del 20.11.2018 ed atto aggiuntivo prot. 86 del 14.10.2021 - DM 04.04.2022

In riferimento all'*Istanza compensazione caro materiali* dell'impresa Fratelli Navarra s.r.l. giusta nota prot. 0194/22/AMN/NI/dm-188 pervenuta a mezzo pec in data 25/05/2022, lo scrivente Direttore dei Lavori, in relazione al disposto dell'art.1 del DM 04.04.2022 riguardante la compensazione degli aumenti dei prezzi dei materiali più significativi, ed alla verifica del calcolo delle compensazioni di quanto contabilizzato nel secondo semestre 2021:

attesta

che l'importo della compensazione ammonta ad € 5.713.75, come da prospetto di calcolo allegato.

Si allega Prospetto di calcolo della compensazione prezzi ex DM 04.04.2022

Napoli, 11 giugno 2022

Il Direttore dei Lavori  
Arch.  
Francesca  
Brancaccio

**Da:** Per conto di: [milano@pec.fratellinavarra.it](mailto:milano@pec.fratellinavarra.it) <[posta-certificata@pec.aruba.it](mailto:posta-certificata@pec.aruba.it)>

**Inviato:** mercoledì 25 maggio 2022 16:38

**A:** [mbac-pa-pompei@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-pa-pompei@mailcert.beniculturali.it); [b5srl@pec.it](mailto:b5srl@pec.it); [vincenzo.calvanese@beniculturali.it](mailto:vincenzo.calvanese@beniculturali.it); [francescabrancaccio@b5srl.it](mailto:francescabrancaccio@b5srl.it)

**Oggetto:** POSTA CERTIFICATA: prot. 22-0194: Istanza compensazione per adeguamento prezzi

## Messaggio di posta certificata

Il giorno 25/05/2022 alle ore 16:37:43 (+0200) il messaggio

"prot. 22-0194: Istanza compensazione per adeguamento prezzi" è stato inviato da

"[milano@pec.fratellinavarra.it](mailto:milano@pec.fratellinavarra.it)"

indirizzato a:

[francescabrancaccio@b5srl.it](mailto:francescabrancaccio@b5srl.it) [vincenzo.calvanese@beniculturali.it](mailto:vincenzo.calvanese@beniculturali.it) [mbac-pa-pompei@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-pa-pompei@mailcert.beniculturali.it)  
[b5srl@pec.it](mailto:b5srl@pec.it)

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: [opec29811.20220525163743.22903.355.2.68@pec.aruba.it](mailto:opec29811.20220525163743.22903.355.2.68@pec.aruba.it)

**PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI - CANTIERE CASTI AMANTI**

DM 04.04.2022 - COMPENSAZIONE PREZZI SECONDO SEMESTRE 2021

<b>Ferro - acciaio tondo per cemento armato</b>	<b>U.M.</b>	<b>Pr.2017</b>	<b>Var.</b>	<b>Var.-10%</b>	<b>Var.Prezzo</b>
	kg	0.52	96.19%	86.19%	0.45
<b>Quantità secondo semestre 2021</b>	<b>U.M.</b>	<b>Libretto</b>	<b>Data</b>	<b>Voce</b>	<b>Quantità</b>
E.03.040.010.a Acciaio per c.a.	kg	04	15/10/2021	83	4 316.53
	kg	04	15/10/2021	84	4 336.48
	kg	04	15/10/2021	85	0.40
	kg	04	15/10/2021	92	654.09
	kg	04	15/10/2021	93	605.07
	kg				<b>9 912.57</b>
<b>Compensazione</b>	<b>U.M.</b>	<b>Quantità</b>	<b>Var.Prezzo</b>		<b>Importo</b>
	kg	9 912.57	0.45		4442.70

<b>Cemento tipo 325</b>	<b>U.M.</b>	<b>Pr.2017</b>	<b>Var.</b>	<b>Var.-10%</b>	<b>Var.Prezzo</b>
	q	11.89	16.21%	6.21%	0.74
<b>Quantità secondo semestre 2021</b>	<b>U.M.</b>	<b>Libretto</b>	<b>Data</b>	<b>Voce</b>	<b>Quantità</b>
E.03.010.010.a Calcestruzzo non strutturale	mc	04	15/10/2021	74	0.84
	mc	04	15/10/2021	75	0.76
	mc	04	15/10/2021	76	0.76
	mc				2.36
contenuto di cemento	q/mc				2.00
quantità cemento	q				<b>4.72</b>
E.03.010.020.b Calcestruzzo strutturale C28/35	mc	04	15/10/2021	80	33.13
	mc	04	15/10/2021	81	31.40
	mc	04	15/10/2021	82	31.40
	mc				95.93
contenuto di cemento	q/mc				3.00
quantità cemento	q				<b>287.79</b>
<b>Compensazione</b>	<b>U.M.</b>	<b>Quantità</b>	<b>Var.Prezzo</b>		<b>Importo</b>
	q	292.51	0.74		215.98

<b>Sabbia</b>		<b>U.M.</b>	<b>Pr.2017</b>	<b>Var.</b>	<b>Var.-10%</b>	<b>Var.Prezzo</b>
		<b>mc</b>	<b>22.35</b>	<b>13.15%</b>	<b>3.15%</b>	<b>0.70</b>
<b>Quantità secondo semestre 2021</b>		<b>U.M.</b>	<b>Libretto</b>	<b>Data</b>	<b>Voce</b>	<b>Quantità</b>
E.03.010.010.a	Calcestruzzo non strutturale	mc	04	15/10/2021	74	0.84
		mc	04	15/10/2021	75	0.76
		mc	04	15/10/2021	76	0.76
		mc				2.36
		mc/mc				0.40
	contenuto di sabbia	mc/mc				0.40
	quantità sabbia	mc				<b>0.94</b>
E.03.010.020.b	Calcestruzzo strutturale C28/35	mc	04	15/10/2021	80	33.13
		mc	04	15/10/2021	81	31.40
		mc	04	15/10/2021	82	31.40
		mc				95.93
		mc/mc				0.40
	contenuto di sabbia	mc/mc				0.40
	quantità sabbia	mc				<b>38.37</b>
<b>Compensazione</b>		<b>U.M.</b>	<b>Quantità</b>	<b>Var.Prezzo</b>		<b>Importo</b>
		<b>mc</b>	<b>39.32</b>	<b>0.70</b>		<b>27.68</b>

<b>Ghiaia</b>		<b>U.M.</b>	<b>Pr.2017</b>	<b>Var.</b>	<b>Var.-10%</b>	<b>Var.Prezzo</b>
		<b>mc</b>	<b>19.69</b>	<b>15.07%</b>	<b>5.07%</b>	<b>1.00</b>
<b>Quantità secondo semestre 2021</b>		<b>U.M.</b>	<b>Libretto</b>	<b>Data</b>	<b>Voce</b>	<b>Quantità</b>
E.03.010.010.a	Calcestruzzo non strutturale	mc	04	15/10/2021	74	0.84
		mc	04	15/10/2021	75	0.76
		mc	04	15/10/2021	76	0.76
		mc				2.36
		mc/mc				0.40
	contenuto di sabbia	mc/mc				0.40
	quantità sabbia	mc				<b>0.94</b>
E.03.010.020.b	Calcestruzzo strutturale C28/35	mc	04	15/10/2021	80	33.13
		mc	04	15/10/2021	81	31.40
		mc	04	15/10/2021	82	31.40
		mc				95.93
		mc/mc				0.40
	contenuto di sabbia	mc/mc				0.40
	quantità sabbia	mc				<b>38.37</b>
<b>Compensazione</b>		<b>U.M.</b>	<b>Quantità</b>	<b>Var.Prezzo</b>		<b>Importo</b>
		<b>mc</b>	<b>39.32</b>	<b>1.00</b>		<b>39.25</b>

<b>Tubazioni in acciaio nero</b>	<b>U.M.</b>	<b>Pr.2017</b>	<b>Var.</b>	<b>Var.-10%</b>	<b>Var.Prezzo</b>
	kg	2.07	55.71%	45.71%	0.95
<b>Quantità secondo semestre 2021</b>	<b>U.M.</b>	<b>Libretto</b>	<b>Data</b>	<b>Voce</b>	<b>Quantità</b>
E.19.010.030.a    Profilati tubolari	kg	04	15/10/2021	86	348.11
	kg	04	15/10/2021	88	348.11
	kg	04	15/10/2021	90	348.11
	<b>kg</b>				<b>1 044.33</b>
<b>Compensazione</b>	<b>U.M.</b>	<b>Quantità</b>	<b>Var.Prezzo</b>		<b>Importo</b>
	kg	1 044.33	0.95		988.14

<b>Riepilogo</b>	<b>Compensazione</b>
	€
Ferro - acciaio tondo per cemento armato	4 442.70
Cemento tipo 325	215.98
Sabbia	27.68
Ghiaia	39.25
Tubazioni in acciaio nero	988.14
<b>Totale</b>	<b>5 713.75</b>

X 2° Semestre 2021



In qualità di mandataria del RTI con  
I.CO.RES. S.r.l. (Mandante)  
IGNAZIO FABRIZIO CASSISI (Mandante)

REVISIONE PRELIM  
2° SEMESTRE

Spettabile  
Parco Archeologico di Pompei  
Via Plinio, 14  
80045 Pompei (NA)  
c.a. del RUP  
Ing. Vincenzo Calvanese

E p.c. Spettabile  
B5 S.r.l.  
Via S. Anna dei Lombardi, 16  
80134 Napoli (NA)  
c.a. della DLL/CSE  
Arch. Francesca Brancaccio

Prot.0194/22/AMN/NI/dm-188

Trasmessa a mezzo pec a: [mbac-pa-pompei@mailco...beniculturali.it](mailto:mbac-pa-pompei@mailco...beniculturali.it); [b5srl@pec.it](mailto:b5srl@pec.it);  
[vincenzo.calvanese@beniculturali.it](mailto:vincenzo.calvanese@beniculturali.it); [francescabrancaccio@b5srl.it](mailto:francescabrancaccio@b5srl.it);

**Oggetto:** Istanza di compensazione ex art. 1 septies del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, convertito, con modificazioni, dalla L. 23 luglio 2021, n. 106, recante "Misure urgenti connesse all'emergenza da COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali" – Contratto prot. n. 90 del 20.11.2018 (*sub. all. 01*) ed atto Aggiuntivo prot. n.86 del 14.10.2021 (*sub. all. 01a*) - Lavori Di Riconfigurazione Delle Scarpate E Restauro Dell'insula Dei Casti Amanti – Pompei Cig: 7227573de8 Cup: C62c15000120006 - **Istanza di compensazione caro materiali**

La scrivente Società Fratelli Navarra, impresa in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2020 come da documentazione che si allega *sub all. 2*, con sede legale in Milano, Piazza della Repubblica, 30, cod. fisc. 04747151001 e P.IVA 02320410547 in persona del suo legale rappresentante *pro tempore*, Dott. Attilio Navarra, in qualità di capogruppo mandataria dell'Associazione Temporanea d'Imprese con ICORES SRL (mandante) ed IGNAZIO FABRIZIO CASSISI (Mandante), affidataria del contratto di appalto indicato in oggetto, con la presente, rappresenta quanto segue.

Fratelli Navarra S.r.l.

Sede Legale  
Piazza della Repubblica 30 - 20124 Milano  
Tel. +39 02910991 Fax +39 026575161  
[milano@pec.fratellinavarra.it](mailto:milano@pec.fratellinavarra.it)  
[info.milano@fratellinavarra.it](mailto:info.milano@fratellinavarra.it)

Iscrizione Registro Imprese  
C.F. 04747151001  
P.Iva 02320410547  
R.E.A. MI-1896468  
Cap. Soc. Euro 1.250.000,00 i.v.  
[fratellinavarra.it](http://fratellinavarra.it)



valore restauro  
sostenibile

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

#### PREMESSO CHE

- come noto, il generalizzato aumento dei costi dei materiali di costruzione ha indotto il Legislatore ad emanare, con l'art. 1 *septies*, del D.L. n. 73/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 106/2021, una specifica disciplina finalizzata a mitigare, con riguardo agli appalti pubblici, gli effetti connessi al menzionato mutamento delle condizioni di mercato riguardanti numerose materie prime;
- l'art. 1 *septies*, del D.L. n. 73/2021 prevede, in particolare:
  - (i) al comma 6, che ciascuna stazione appaltante provveda alle compensazioni nei limiti del 50% delle risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, nel rispetto delle modalità indicate dal menzionato comma 6; e che
  - (ii) in caso di insufficienza delle risorse di cui al comma 6, alla copertura degli oneri si provvede attraverso il fondo costituito ai sensi del successivo comma 8;
- per effetto ed in attuazione di tale norma, con decreto adottato il 30 settembre 2021, il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (di seguito "*MIMS*") ha istituito il "*Fondo per l'adeguamento dei prezzi*" di cui al comma 8 del richiamato art. 1 *septies* del D.L. n. 73/2021, disciplinando, in dettaglio, le modalità ed i criteri di accesso al medesimo;
- con decreto pubblicato nella G.U. n. 279 del 23 novembre 2021, il MIMS ha, quindi, individuato i singoli materiali da costruzione per i quali nel primo semestre del 2021 si è verificato un significativo incremento di prezzo rispetto alla data (*rectius*, all'anno) di presentazione dell'offerta, come risultante dalle puntuali tabelle allegate al predetto decreto ministeriale;
- con successiva Circolare del MIMS ("*Modalità operative per il calcolo ed il pagamento della compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi ai sensi dell'articolo 1-septies del D.L. n. 73/2021*") sono state indicate le modalità operative per la richiesta, il calcolo ed il pagamento delle compensazioni dovute (di seguito "*Circolare*");

#### CONSIDERATO CHE:

- L'art. 1-septies cit. è applicabile ai contratti in corso di esecuzione al 25 luglio 2021, data di entrata in vigore della legge n. 106 del 23 luglio 2021 di conversione del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73;
- Ai sensi del co. 3 dell'art. 1-septies cit., la compensazione è determinata applicando alle quantità dei singoli materiali impiegati nelle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori, ovvero annotate sotto la responsabilità dello stesso nel libretto delle misure, dal 1° luglio 2021 fino al 31 dicembre 2021, le variazioni in aumento o in diminuzione eccedenti l'8 per cento, se riferite esclusivamente all'anno 2021, ed eccedenti il 10 per cento complessivo, se riferite a più anni, rilevate dal decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 4 aprile 2022, con riferimento alla data dell'offerta;



- Il decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 4 aprile 2022 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 12 maggio e, pertanto, ai sensi del co. 4 dell'art. 1-septies cit., il termine finale per avanzare la presente istanza di compensazione è fissato al giorno 27 maggio 2022;
- con riguardo all'esecuzione dei lavori di cui al contratto indicato in oggetto, ai sensi del comma 3 del richiamato art. 1 septies del D.L. n. 73/2021, le quantità dei singoli materiali utilizzati nelle lavorazioni eseguite nel periodo ricompreso tra il 1° luglio 2021 ed il 31 dicembre 2021 e contabilizzate dalla Direzione Lavori in indirizzo, ovvero annotate sotto la responsabilità del Direttore dei lavori nel libretto delle misure, nonché le relative differenze di costo – rilevanti ai fini della normativa richiamata – registratesi e il valore del maggior costo ammesso a compensazione ai sensi di legge sono rappresentati nelle tabelle riepilogative allegate (sub. **all. 03, all. 04, all. 05, all. 06**);
- per l'esecuzione di detti lavori, la Scrivente ha utilizzato i materiali interessati dagli incrementi rilevati dal decreto del Ministero e nello specifico:

- Ferro - acciaio tondo per cemento armato
  - CLS
  - Tubazioni in acciaio nero senza saldatura
- con riferimento al contratto in oggetto, i maggiori costi ammessi a compensazione alla luce (i) degli incrementi percentuali previsti dal citato D.M. pubblicato in G.U. il 23 novembre 2021 più volte richiamato e (ii) delle modalità di calcolo degli importi effettivamente ammessi a compensazione, previste dal medesimo D.M. e dalla Circolare, ammontano a complessivi **Euro 7.717,64**.

**TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO,  
CHIEDE**

con riferimento al contratto in oggetto, già in corso di esecuzione alla data del 25 luglio 2021, che la scrivente società venga ammessa alla compensazione di cui all'art. 1 septies del D.L. n. 73/2021, per un importo che, come sopra determinato, è pari ad **Euro 7.717,64**.

Confidando in un positivo riscontro, si rimane a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento o documentazione fossero ritenuti necessari o utili.

\* \* \* \*

Ad ogni buon conto, alla presente si allega:

1. Contratto di appalto
- 1.a Atto aggiuntivo
2. Documentazione attestante la qualifica di grande impresa ai sensi del D.M. MIMS del 30 settembre 2021 avente ad oggetto "*Modalità di utilizzo del Fondo per l'adeguamento dei prezzi di materiali da costruzione di cui all'articolo 1 septies, comma 8, del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 luglio 2021, n. 106*";



3. CASTI AMANTI Tabella quantificazione compensazioni
  4. CASTI AMANTI\_SAL e quantità di riferimento
  5. RC\_Riepilogo quantità
  6. TABELLA 2018 DA DM
  7. copia fotostatica del documento di identità del legale rappresentante della società istante.
- Milano, 25 maggio 2022

**FRATELLI NAVARRA S.r.l.**  
**Amministratore Delegato**  
**(Dott. Attilio Maria Navarra)**