



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECRETO

OGGETTO: Aggiudicazione negoziazione MEPA n. 4811414 avente ad oggetto l'affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.lgs. 36/2023 dei lavori di "Restauro e valorizzazione degli apparati decorativi del peristilio meridionale di Villa San Marco (Stabia)" - CUP: F69D24001070001 – CIG B4325ACF53 - intervento n. 4 PP.LL. 2024

IL DIRETTORE GENERALE

vista la determina a contrarre n. 174 dell'8.11.2024, il cui contenuto abbiasi qui per integralmente ripetuto e con la quale questo Parco Archeologico di Pompei ha autorizzato l'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.lgs. 36/2023, con invito agli operatori economici individuati dal RUP con nota prot. n. 11759 del 25.10.2024, per un importo lavori previsto pari ad € 623.700,63;
dato atto che gli operatori economici individuati in sede di determina a contrarre sono stati invitati alla negoziazione MEPA n. 4811414;
che, entro il termine di scadenza, sono pervenute tre offerte dagli operatori economici Emiliano Africano srl, Carla Tomasi srl, CO.I.D. s.r.l., ATI costituenda tra DECORART SNC di Maggi Luciano e Osvaldo (mandataria) e R.W.S. Srl (mandante);
visti i verbali della procedura di gara trasmessi con nota prot. n. 14111 del 16.12.2024, con il quale il responsabile della fase di affidamento ha dato atto che la migliore offerta risulta essere quella della impresa Emiliano Africano srl;
vista la proposta di aggiudica formulata dal responsabile della fase di affidamento;
visto il buon esito delle verifiche sui requisiti dichiarati in via sostitutiva;
dato atto che l'operatore economico in questione ha offerto un ribasso percentuale pari al 27,20%;
ritenuto che i costi della manodopera e della sicurezza siano congrui e conformi a quelli calcolati dalla Stazione appaltante;
dato atto che il RUP e il responsabile della fase di affidamento sottoscrivono il presente provvedimento anche a titolo di dichiarazione di insussistenza di alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, così come definite dall'art. 16 del d.lgs. 36/2023, dall'art. 7 DPR 62/2013, dall'art. 4 del Codice Etico del Ministero della Cultura e dagli artt. 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Ministero della Cultura;
Vista la disponibilità sul capitolo 2.1.2.220 del bilancio 2025;

DECRETA

1. di approvare la proposta di aggiudica in favore della società Emiliano Africano srl con sede in Roma alla Via Melegnano n. 8 P. IVA 17233711005;
2. di aggiudicare la trattativa diretta Me.P.A. n. 4811414 alla società Emiliano Africano srl e, per l'effetto, di affidare al medesimo operatore economico, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) d.lgs. 36/2023, la realizzazione dei lavori di cui in



oggetto, per un valore complessivo di € 461.327,83 cifra ottenuta applicando il ribasso offerto (27,20%) all'importo lavori da quadro economico (€ 596.958,81) e aggiungendo l'importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (€ 26.741,82);

3. di dare atto che il quadro economico deve intendersi rimodulato come segue:

			importi non soggetti a ribasso (sicurezza)	TOTALE	Importo rimodulato Contratto Rep ____ del ____	TOTALE RIBASSATO
LAVORI A BASE D'ASTA					ribasso - 27,20 %	
Lavori a misura						
Totale Lavori			€ 596.958,81	€ 596.958,81		€ 434.586,01
di cui OG2		€ 119.414,14		€ 119.414,14	€ 86.933,49	
di cui manodopera						
di cui OS2-A		€ 442.963,96		€ 442.963,96	€ 322.477,76	
di cui manodopera						
di cui OS25		€ 34.580,71		€ 34.580,71	€ 25.174,76	
di cui manodopera						
totale manodopera	€ -					
Oneri per l'Attuazione dei Piani di Sicurezza (da computo)			€ 26.741,82			
Totale oneri di sicurezza non soggetti a ribasso				€ 26.741,82		€ 26.741,82
TOTALE LAVORI				€ 623.700,63		€ 461.327,83
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE						
Imprevisti	10,000%	del rigo 6		€ 62.370,06		€ 62.370,06
Oneri discarica (si stima)				€ 10.000,00		€ 10.000,00
Assicurazione dei dipendenti (art. 24, co. 4 del D.Lg. 50/2016)				€ 4.000,00		€ 4.000,00
Incentivi per attività eseguite all'interno dell'Amministrazione - art. 45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023	1,80%	del rigo 6		€ 11.226,61		€ 11.226,61
Fondo Innovazione - art 45 comma 5 del D.Lgs. 36/2023	0,20%	del rigo 6		€ 1.247,40		€ 1.247,40
TOTALE				€ 88.844,08		€ 88.844,08
IVA E IMPOSTE						
sui Lavori	22,00%	del rigo 6	€ 137.214,14			€ 101.492,12
su Somme a Disposizione	22,00%	del rigo 8 - 9	€ 15.921,41			€ 15.921,41
ANAC contributo obbligatorio ex AVCP (Del. n. 1174 del 19.12.2018)			€ 410,00			€ 410,00
Totale IVA E IMPOSTE				€ 153.545,55		€ 117.823,54
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO				€ 866.090,26		€ 667.995,45

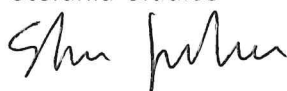
4. di dare atto che, in virtù di quanto disposto dall'art. 17, comma 6 del D.lgs. n. 36/2023 l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;

5. di stabilire che il perfezionamento del rapporto contrattuale avverrà mediante sottoscrizione in forma elettronica del documento di stipula della negoziazione Me.P.A. n. 4811414;

6. di considerare essenziali le clausole contenute nella lettera di invito disciplinare e dei documenti ad essa allegati e nel bando Me.P.A di riferimento;
7. di dare atto che l'appalto è finanziato con fondi ordinari del bilancio 2025 presenti sul capitolo 2.1.2.220 (imp. 63/2025)
8. di trasmettere il presente provvedimento all'aggiudicatario al seguente indirizzo PEC: emilianoafricano@legalmail.it

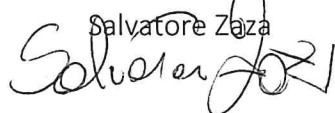
Il RUP

Stefania Giudice



Il responsabile della fase di affidamento

Salvatore Zaza



Visto di regolarità contabile

Il Segretario Amministrativo

Davide Russo



Il Direttore Generale
Gabriel Zuchtriegel

6-2

