



PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

## DECRETO

**OGGETTO:** Approvazione della proposta di aggiudicazione - Procedura aperta per l'affidamento della concessione d'uso temporaneo di porzione dell'immobile denominato Real Polverificio Borbonico in Scafati

### IL DIRETTORE GENERALE

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137";

visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii. recante "Legge di Contabilità e finanza pubblica";

vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii. recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57 recante "Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance";

Visto l'avviso rep. n. 3717 del 26.3.2025 con il quale è stata avviata la procedura finalizzata Affidamento in concessione temporanea di una porzione del Real Polverificio Borbonico di Scafati per lo sviluppo e la realizzazione di iniziative sociali, culturali, economiche e di recupero ambientale, in linea con le finalità di rigenerazione urbana e valorizzazione del patrimonio culturale;

Dato atto che, entro il termine di scadenza del termine di ricezione delle offerte, sono pervenute le proposte presentate dai seguenti Operatori Economici:

1. I Mercanti d'Arte srl
2. Rossi Umberto
3. Colombo Massimiliano

Visto il decreto n. 125 del 20.5.2025 con cui è stata nominata la Commissione giudicatrice formata dal funzionario ing. Vincenzo Calvanese (presidente) e dai funzionari arch. Marianna Mascolo e Maria Antonella Brunetto (componenti);

Visti i verbali trasmessi con nota prot. n. 7960 del 30.6.2025;

Rilevato che, all'esito dell'esame delle proposte pervenute, la Stazione appaltante, nella seduta del 18.6.2025 ha dato atto dei seguenti punteggi attribuiti:

| Concorrente              | Punteggio tecnico | Punteggio economico | Punteggio complessivo |
|--------------------------|-------------------|---------------------|-----------------------|
| I Mercanti d'Arte S.r.l. | 80                | 20                  | 100                   |
| Rossi Umberto            | 60,70             | 12                  | 72,70                 |
| Colombo Massimiliano     | 52,35             | 20                  | 72,35                 |

Rilevato che, con comunicazione prot. n. 10828 del 19.9.2025 il concorrente I Mercanti D'Arte srl è stato escluso con la seguente motivazione "all'esito delle verifiche di Legge sulla sussistenza dei

# POMPEI

PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

requisiti dichiarati in via sostitutiva, è stato acquisito il DURC n. INPS\_46562986 dal quale risulta una irregolarità previdenziale nei confronti dell'INPS per complessivi €8.292,53. Preso atto che, ai sensi delle Condizioni di partecipazione, la partecipazione era subordinata al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e ss. d.lgs. 36/2023, Codesto O.E. è pertanto escluso dalla procedura selettiva di cui in oggetto per accertata insussistenza del requisito di regolarità contributiva prescritto dall'art. 94 comma 6 d.lgs 36/2023. Sussistono, invero, i caratteri di definitività e di gravità così come delineati dall'All. II.10 al d.lgs. 36/2023";

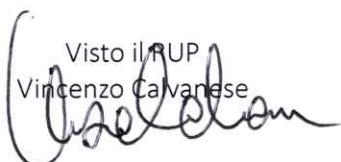
visto il verbale n. 4 del 16.9.2025 con cui è stata disposto il provvedimento di esclusione e con cui si è provveduto a formalizzare proposta di aggiudicazione nei confronti del concorrente secondo graduato;

visto il buon esito delle verifiche effettuate sulla sussistenza dei requisiti dichiarati in via sostitutiva dal concorrente secondo graduato Rossi Umberto;

dato atto che il RUP sottoscrive il presente provvedimento anche a titolo di dichiarazione di insussistenza di alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, così come definite dall'art. 16 del d.lgs. 36/2023, dall'art. 7 DPR 62/2013, dall'art. 4 del Codice Etico del Ministero della Cultura e dagli artt. 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Ministero della Cultura

## DECRETA

1. di approvare l'offerta presentata dall'Operatore economico Rossi Umberto, ditta individuale con sede legale a Benevento in Via Francesco Paga n.70, 82100 Benevento, C.F. RSSMRT62H02A783S, P.IVA 00634030621;
2. di aggiudicare all'Operatore Economico Rossi Umberto la procedura aperta per l'affidamento della concessione d'uso temporaneo di porzione dell'immobile denominato Real Polverificio Borbonico in Scafati;
3. di dare atto che, in virtù di quanto disposto dall'art. 17, comma 6 del D.lgs. n. 36/2023 l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
4. di stabilire che il perfezionamento del rapporto contrattuale avverrà mediante sottoscrizione in forma elettronica del contratto di concessione;
5. di considerare essenziali le clausole contenute nell'Avviso Pubblico, nei relativi allegati e nello schema di atto di concessione;
6. di dare atto che il presente provvedimento non determina oneri di spesa;
7. di trasmettere il presente provvedimento all'aggiudicatario e all'ulteriore concorrente utilmente collocato in graduatoria.

Visto il RUP  
Vincenzo Calvanese  


Il Direttore Generale  
Gabriel Zuchtriegel

CA-

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)  
Email: pa-pompei@cultura.gov.it  
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it  
Tel: +39 081 85 75 111  
C.F. 90083400631

 DIPARTIMENTO  
VALORIZZAZIONE  
PATRIMONIO CULTURALE

 MINISTERO  
DELLA  
CULTURA