



PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

## DECRETO

**OGGETTO:** Approvazione della proposta di aggiudicazione – Procedura negoziata, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs. n. 36/2023, per l’affidamento, tramite Richiesta di Offerta (R.D.O.), sul portale Me.PA. dei lavori di “Villa Dei Misteri: Completamento dello scavo dell'ingresso e della Via Sepulcralis Superior e interventi per la fruibilità e accessibilità” - CUP: F62F25000380001 CIG: BA1BC78E0E - *Intervento n. 11 della Programmazione Lavori per l’anno 2025*

### IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

**Visto** il d.lgs. 36/2023 e in particolare l’articolo 17 sulle fasi delle procedure di affidamento, che specifica, tra l’altro, al comma 5, che *“L’organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L’organo competente a disporre l’aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all’interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all’offerente, dispone l’aggiudicazione, che è immediatamente efficace”*;

**Visto** il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii., recante *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137”*;

**Visto** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57 recante *“Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance”*;

**Visto** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78”*;

**Visto** il decreto ministeriale 23 dicembre 2014, e successive modificazioni, recante *“Organizzazione e funzionamento dei musei statali”*;

**Vista** la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii., recante *“Legge di Contabilità e finanza pubblica”*;

**Vista** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;

**Vista** la decisione a contrarre n. 207 del 23.12.2025, che qui si abbia per integralmente ripetuta, con la quale è stata autorizzato, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs. n. 36/2023, l’affidamento, tramite Richiesta di Offerta (R.D.O.), sul portale Me.PA. dei lavori inerenti l’intervento denominato “Villa Dei Misteri: Completamento dello scavo dell'ingresso e della Via Sepulcralis Superior e interventi per la fruibilità e accessibilità” sulla piattaforma informatica “Acquisti in rete PA”, per l’importo massimo di complessivi € 979.057,22 oltre IVA di cui: € 967.840,29 oltre IVA per lavori ed € 11.216,93 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**Visto** il provvedimento prot. n. 0004370-P dell' 08.04.2025 con il quale il dott. Antonino Russo è stata nominato RUP della procedura;

**Vista** la nota prot. n. 0014737-I del 22.12.2025 con la quale il RUP, all'esito della indagine di mercato, ha chiesto autorizzarsi l'avvio di una procedura negoziata con invito ai seguenti cinque operatori economici:

1. NEI RESTAURO E COSTRUZIONI S.R.L. (01603480763);
2. COBIMM SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (06491980725);
3. LUCCI SALVATORE - IMPRESA DI COSTRUZIONI S.R.L. (03579980636);
4. ARES SRL (01496950898);
5. NICOLI' S.P.A. (02629020757)

**Che** gli operatori economici selezionati sono stati invitati alla negoziazione MEPA n. 5982551;

**Preso atto** che nel termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato per la data del 09.03.2026, sono pervenute n. 4 offerte presentate dai seguenti operatori:

1. NEI RESTAURO E COSTRUZIONI S.R.L. (01603480763);
2. LUCCI SALVATORE - IMPRESA DI COSTRUZIONI S.R.L. (03579980636);
3. ARES SRL (01496950898);
4. NICOLI' S.P.A. (02629020757)

**Visti** i verbali della procedura di gara n. 1 del 25.02.2026 e n. 2 del 09.03.2026, trasmessi con nota prot. n. 0003816-I dell' 08.04.2026, con il quale il responsabile della fase di affidamento ha dato atto che la migliore offerta risulta essere quella dell' RTI costituendo tra ARES S.R.L. con sede legale in Aversa (CE) alla Via O. Marchione n. 24 (P.IVA 01496950898) e EMPIRE BUILDING S.R.L., con sede legale in Villaricca (NA) alla Via Della Libertà n. 780 (P.IVA 05183011211);

**Vista** la proposta di aggiudica formulata dal responsabile della fase di affidamento;

**Visto** il buon esito delle verifiche sui requisiti dichiarati in via sostitutiva;

**Dato atto che** l'operatore economico in questione ha offerto un ribasso percentuale pari al 27,89%;

**Dato atto** che i costi della manodopera e della sicurezza siano congrui e conformi a quelli calcolati dalla Stazione appaltante;

**Dato atto** che il RUP sottoscrive il presente provvedimento per presa d'atto e condivisione della proposta di aggiudica formulata dal responsabile della procedura di affidamento;

**Dato atto** che il RUP e il responsabile della fase di affidamento sottoscrivono il presente provvedimento anche a titolo di dichiarazione di insussistenza di alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, così come definite dall'art. 16 del d.lgs. 36/2023, dall'art. 7 DPR 62/2013, dall'art. 4 del Codice Etico del Ministero della Cultura e dagli artt. 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Ministero della Cultura;

**Dato atto**, ai sensi dell'art. 36 comma 3 d.lgs. 36/2023, che non sussistono istanze di oscuramento;

Verificata la disponibilità sul capitolo n. 2.1.2.220 del Bilancio 2026.

DECRETA

- di approvare i verbali di gara trasmessi con nota prot. n. 0003816-I dell'08.04.2026;
- di approvare la proposta di aggiudica in favore dell'RTI costituendo tra ARES S.R.L. con sede legale in Aversa (CE) alla Via O. Marchione n. 24 (P.IVA 01496950898) e EMPIRE BUILDING S.R.L., con sede legale in Villaricca (NA) alla Via Della Libertà n. 780 (P.IVA 05183011211);
- aggiudicare la procedura negoziata MEPA n. 5982551, all'RTI costituendo tra ARES S.R.L. e EMPIRE BUILDING S.R.L. e, per l'effetto, di affidare al medesimo operatore economico, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs. n. 36/2023 la realizzazione dei lavori di cui in oggetto, per un valore complessivo di € 709.126,56 oltre IVA di cui:
  - € 697.909,63 oltre IVA, cifra ottenuta applicando il ribasso offerto (27,89%) all'importo a base di gara soggetto a ribasso;
  - € 11.216,93 oltre IVA oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- Di approvare il seguente quadro economico rimodulato:

VILLA DEI MISTERI: COMPLETAMENTO DELLO SCAVO DELL'INGRESSO E DELLA VIA SEPULCRALIS SUPERIOR E INTERVENTI PER LA FRUIBILITA' E ACCESSIBILITA'			
CUP: F62F25000380001 - CIG: BA1BC78E0E			
QUADRO ECONOMICO RIMODULATO POST-GARA			
A)	LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA		POST-GARA
			Art. 27,89%
a.1	LAVORI		
a.1.1	PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		I 367.840,29 I 697.309,63
	Lavori a Misura		
A.1.1.1	Lavori Categoria OS25	I 719.193,62	I 518.410,52
	di cui/Monodipendente	I 298.165,84	
A.1.1.2	Lavori Categoria OG2	I 117.202,57	I 84.514,77
	di cui/Monodipendente	I 41.867,24	
A.1.1.3	Lavori Categoria OS2A	I 131.444,10	I 94.784,34
	di cui/Monodipendente	I 72.779,63	
a.1.2	PER LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO		I 11.216,93 I 11.216,93
A.1.2.1	Oneri della Sicurezza	I 11.216,93	I 11.216,93
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA</b>		<b>I 979.057,22 I 709.126,56</b>
<b>B)</b>	<b>SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	Imprevisti	8,90% di A	€ 87.136,09 € 87.136,09
B.2	Oneri di Conformamento a di ricerca (art.10)		I 21.126,06 I 21.126,06
B.3	Incentivi per attività svolte all'interno dell'Amministrazione - art. 45 comma 3 del D.L. n. 36/2023	1,80% di A	I 17.623,03 I 17.623,03
	Fondo Innovazione - art 45 comma 5 del D.L. n. 36/2023	0,20% di A	I 1.958,11 I 1.958,11
B.4	Azzerazione dei Dipendenti (art. 2 comma 4 - art. 45 comma 7 lett. c del D.L. n. 36/2023)		I 2.359,67 I 2.359,67
B.5	Assoc. contributiva obbligatoria ex ANOP		I 600,00 I 600,00
B.6	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione		I 33.548,82 I 33.548,82
B.7	Indagini		I 10.000,00 I 10.000,00
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 174.351,78 € 174.351,78</b>
<b>C)</b>	<b>I.V.A. E IMPOSTE</b>		
C.1	I.V.A. sui Lavori	22,00%	€ 215.392,59 € 156.007,84
C.2	I.V.A. su Somme a Disposizione	22,00% di B, 19,29 di C.1	€ 31.198,41 € 31.198,41
<b>C</b>	<b>TOTALE I.V.A. E IMPOSTE</b>		<b>€ 246.591,00 € 187.206,25</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (a-b-c)</b>			<b>€ 1.400.000,00 € 1.070.684,59</b>

5. di dare atto che, in virtù di quanto disposto dall'art. 17, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
6. di comunicare il presente provvedimento all'aggiudicatario e agli altri operatori economici utilmente classificati;
7. di dare atto, ai sensi dell'art. 36 comma 3 d.lgs. 36/2023, che non sussistono istanze di oscuramento;
8. di stabilire che il perfezionamento del rapporto contrattuale avverrà mediante sottoscrizione in forma elettronica del documento di stipula della negoziazione Me.P.A. n. 5982551;
9. di dare atto che la spesa relativa alla procedura di cui in oggetto trova copertura mediante fondi ordinari di bilancio 2026 capitolo n. 2.1.2.220 (imp. n. 81/2026).

Il presente provvedimento è ricorribile ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo.

Il RUP  
Antonino Russo

Il responsabile della fase di affidamento  
Salvatore Zaza

4

---

Visto di regolarità contabile  
Olga Nastri

Il Dirigente amministrativo  
Giovanni Luca Orlando