



PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

## DETERMINA

Oggetto: Determina a contrarre per l'affidamento diretto della fornitura e posa in opera di un impianto di climatizzazione per il braccio ovest della Palestra Grande di Pompei - CIG: 93384951DD

### IL DIRETTORE GENERALE

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm.ii.* recante *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137”*;

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 recante *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e successive modifiche ed integrazioni”*;

visto il Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”*;

visto il Decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 recante *“Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;

visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”*, come modificato dall'art. 216 del D.lgs. n. 50/16;

visto il D.M. 22 agosto 2017, n. 154 Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e *ss.mm.ii.* recante *“Legge di Contabilità e finanza pubblica”*;

vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e *ss.mm.ii.* recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;

visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169 recante *“Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance”*;

visto l'art. 1 del D.L. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificato, da ultimo, dall'art. 51 del D.L. 77/2021, secondo il quale, in deroga agli artt. 36, comma 2, e 157, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, recante Codice dei contratti pubblici, per le procedure sotto soglia si

applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4 del medesimo D.L. *“qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023”*;

visto il dettato del comma 2 dell'articolo richiamato per il quale *“Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione”*;

visto il dettato del comma 3 dell'art. 1 del D.L. 76/2020 per il quale *“Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, co. 2, del d.lgs. n. 50 del 2016”*;

vista la Circolare n. 33 del 02.08.2019 con la quale la Direzione Generale Musei – Servizio I rammenta che, ai sensi dell'art. 1, comma 450, Legge n. 450/2006, come modificato dall'articolo 1, comma 130, della Legge di Bilancio 2019 (Legge 145/2018), *“le Amministrazioni statali, centrali e periferiche, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 hanno l'obbligo di aderire alle convenzioni Consip e di ricorrere al MEPA”*;

visto il provvedimento prot. 7593-I dell'8.7.2022 con il quale l'Ing. Armando Santamaria, già Responsabile della Manutenzione e Gestione degli Edifici Demaniali, è stato nominato Responsabile Unico del procedimento di installazione di un impianto di climatizzazione nel braccio ovest della Palestra Grande, e con cui alla dott.ssa Silvia Martina Bertesago è stato affidato l'incarico di supporto al RUP;

premesso che, il RUP e Responsabile della Manutenzione e Gestione degli Edifici Demaniali, Infrastrutture e Servizi, Ing. Armando Santamaria, con nota prot. n.8013-I del 19.7.2022, ha rappresentato:

- Che sussiste la necessità e l'urgenza di provvedere alla installazione di un impianto di climatizzazione nel braccio ovest della Palestra Grande di Pompei, al fine di garantire le idonee condizioni climatiche per la fruizione del pubblico e per gli addetti alla vigilanza in servizio negli spazi adibiti alle esposizioni

temporanee del Parco Archeologico di Pompei, in cui è attualmente allestita la mostra “Arte e Sensualità delle case di Pompei”;

- Di aver pertanto richiesto alle società specializzate, Termoidraulica Tedesco di Tedesco Silvestro, con sede in Atripalda (AV) alla C.da Novesoldi n. 20, e Garibaldi Fragasso srl, con sede in Bari alla Piazza Mercantile n. 30, di effettuare un sopralluogo *in loco* e di inviare un preventivo per la realizzazione della fornitura e posa in opera dell’impianto;
- Che all’esito del sopralluogo gli operatori economici hanno presentato i seguenti preventivi:
  - A) Termoidraulica Tedesco di Tedesco Silvestro: € 80.000,00 oltre IVA (preventivo acquisito al protocollo n. 7966 del 19.7.2022);
  - B) Garibaldi Fragasso srl: € 65.800,00 oltre IVA (preventivo acquisito al protocollo n. 7965 del 19.7.2022);
- Che, dall’esame delle due offerte, quella della Garibaldi Fragasso srl risponde alle esigenze della Stazione appaltante e risulta più vantaggiosa sotto il profilo economico;
- Che la ditta Garibaldi Fragasso srl risulta in possesso dei prescritti requisiti di capacità tecnica ed economica e, pertanto, si è proposto di procedere all’affidamento diretto della fornitura con posa in opera dell’impianto di climatizzazione in esame ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 con ricorso allo strumento della Trattativa Diretta mediante portale M.e.P.A.;

visto il preventivo trasmesso dalla società Garibaldi Fragasso srl con nota acquisita al protocollo n. 7965 del 19.7.2022 (e altresì allegato alla nota del RUP e Responsabile della Manutenzione e Gestione degli Edifici Demaniali, Infrastrutture e Servizi, Ing. Armando Santamaria prot. n. 8013-I del 19.7.2022);

ritenuta l’opportunità, la necessità e l’urgenza di provvedere all’affidamento della fornitura e posa in opera dell’impianto di climatizzazione all’interno del braccio ovest della Palestra Grande di Pompei, al fine di garantire idonee condizioni climatiche a visitatori e personale di servizio;

dato atto che, come peraltro ritenuto dal RUP e Responsabile della Manutenzione e Gestione degli Edifici Demaniali, Infrastrutture e Servizi, Ing. Armando Santamaria, nella nota prot. n. 8013-I del 19.7.2022, le specifiche tecniche di cui al preventivo della società Garibaldi Fragasso srl rispondono alle esigenze di questa Stazione appaltante e che le relative quotazioni economiche appaiono congruenti rispetto agli attuali valori di mercato;

che, per l’effetto, l’importo complessivo della fornitura e posa in opera oggetto della presente determinazione è pari ad € 65.800,00 oltre IVA;

**dato atto** che le attività richieste all'affidatario sono la fornitura e posa in opera di un impianto di climatizzazione da installarsi nel braccio ovest della Palestra Grande di Pompei, tenendo conto di un indice di affollamento medio di circa 100 persone ed una volumetria da climatizzare di circa 2400 mc;

**dato atto** che l'importo stimato per le attività oggetto di affidamento permette a questa Amministrazione di procedere mediante trattativa diretta sul Portale Acquisiti in Rete P.A., ai sensi dell'art. 32, comma 2 e dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. nonché ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. 76/2020, così come modificato dall'art. 51 D.L. 77/2021, convertito con Legge n. 108/2021;

**vista** la proposta del RUP, ing. Armando Santamaria, di affidare i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria in oggetto, a seguito di indagine di mercato informale, alla società Garibaldi Fragasso srl, con sede in Bari alla Piazza Mercantile n. 30 (P. IVA 04152670727);

**preso atto** che la suddetta società risulta iscritta al MePA Bando "Lavori";

che il suddetto operatore economico risulta in possesso dei prescritti requisiti di capacità tecnico professionale, in quanto trattasi di operatore economico specializzato nel settore di riferimento ed è in possesso della SOA OS28 (Impianti termici e di condizionamento) per la classifica III (lavori fino a euro 1.033.000);

**considerato** che l'affidamento alla società Garibaldi Fragasso srl non appare incompatibile con i principi di cui all'art. 30 d.lgs. 50/2016 e in particolare con il principio di rotazione, non risultando essere stata affidataria di analogo servizio, lavoro o fornitura;

**ritenuto** che la trattativa verrà aggiudicata mediante offerta espressa in termini di quantità economica monetaria con la modalità del "*valore economico*", considerando come somma massima quella di € 65.800,00 oltre IVA;

**verificata** la disponibilità sul pertinente capitolo 2.1.2.060 del Bilancio 2022;

#### DETERMINA

1. la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 ss.mm.ii;
2. di procedere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. 76/2020, così come modificato dall'art. 51 D.L. 77/2021, convertito con Legge n. 108/2021, all'affidamento della fornitura con posa di un impianto di climatizzazione per il braccio ovest della Palestra Grande di Pompei, così come meglio descritto nella parte motiva, per una spesa massima di € 65.800,00 oltre IVA;

3. di invitare alla trattativa la società Garibaldi Fragasso srl, con sede in Bari alla Piazza Mercantile n. 30 (P. IVA 04152670727);
4. di approvare, a tale fine, la lettera di invito/disciplinare e le condizioni contrattuali in essa richiamate;
5. di stabilire che l'aggiudicazione avvenga mediante offerta espressa in termini di quantità economica monetaria con la modalità del "valore economico", considerando come somma massima quella di € 65.800,00, oltre IVA;
6. di dare atto che l'affidamento è subordinato alle verifiche del possesso dell'aggiudicatario dei requisiti di legge, all'esito positivo delle quali si procederà alla stipula del contratto mediante redazione del documento di stipula generato dalla Trattativa Diretta del portale Me.P.A;
7. di considerare essenziali le clausole contenute nella lettera di invito disciplinare e dei documenti ad essa allegati e nel bando MePA "Lavori";
8. di dare atto che il RUP della presente procedura ex art. 31 Dlgs n. 50/2016 e ss.mm.ii è il Funzionario Ingegnere Armando Santamaria, già Responsabile della Manutenzione e Gestione degli Edifici Demaniali, e che la dott.ssa Silvia Martina Bertesago svolge per la presente procedura l'incarico di supporto al RUP;
9. di dare atto che l'appalto è finanziato con fondi ordinari del Parco Archeologico di Pompei disponibili sul capitolo di bilancio del 2022 n. 2.1.2.060 (impegno 211/2022).

Il Direttore Generale  
Gabriel Zuchtriegel

Il RUP  
Armando Santamaria

Visto di regolarità contabile  
Davide Russo