



PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

**OGGETTO:** Parco Archeologico di Pompei – Lavori di Restauro e consolidamento della TORRE COLOMBAIA della Reggia Quisisana – Castellamare di Stabia (NA)

CIG: 8935654EF0 – CUP: F85F21001380006

**Decreto di approvazione del Quadro Economico a seguito aggiudicazione**

## IL DIRETTORE GENERALE

### Premesso:

- **Che** con verbale di verifica e validazione del 22.07.2021, è stato validato il progetto esecutivo ex art. 147 D.Lgs. 50/2016 avente per oggetto l'affidamento dei lavori di “*Restauro e consolidamento della TORRE COLOMBAIA della Reggia Quisisana – Castellamare di Stabia (NA) CIG: 8935654EF0 – CUP: F85F21001380006*” per una spesa complessiva di €. 761.065,72 IVA inclusa di cui a base d'asta per la realizzazione degli interventi l'importo è pari ad €. 598.130,72 oltre IVA così distinti: €. 551.217,57 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed €. 46.913,15 non soggetti a ribasso d'asta, per oneri della sicurezza, che trova copertura finanziaria con fondi del Piano Operativo “Cultura e Turismo”, Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020 (Delibera CIPE 28 Febbraio 2018 n. 10), Impegno 333/2019;
- **Che** con determina a contrarre n. 76 del 22.10.2021, il PAP ha stabilito di affidare i lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2) lett. b) del D.L. 76/2020 (decreto semplificazioni), convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120, DL 77/2021 convertito con Legge 108/2021 mediante invito di n. 5 operatori economici;
- **Che** con nota del DG PAP n. 7149 del 26.07.2021 veniva nominato RUP dell'intervento la Dott.ssa Maria Rispoli;
- **Che** con Decreto del n. 270 del 20.12.2021 il Parco Archeologico di Pompei aggiudicava l'appalto per i “*Restauro e consolidamento della TORRE COLOMBAIA della Reggia Quisisana – Castellamare di Stabia (NA) CIG: 8935654EF0 – CUP: F85F21001380006*” all'impresa “**T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane Srl** – P. IVA 04125150633 con sede legale in Via Agostino Depretis n. 102 - Napoli” con il ribasso del 30.566%;
- **Che** in data 16.03.2022 veniva sottoscritto il contratto rep. n. 30, con l'Impresa “T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane Srl con sede legale in Via Agostino Depretis n. 102 – Napoli”, per un importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta del 30.566%, pari ad €. 429.700,68 oltre IVA, di cui €. 382.787,53 per lavori ed €. 46.913,15 non soggetti a ribasso d'asta, per per oneri della sicurezza;
- **Che** con nota del DG del PAP Prot. n. 8089 del 08.09.2021 veniva nominato quale Direttore dei Lavori l'Arch. Mariano Nuzzo;
- **Che** i lavori sono finanziati con fondi del Piano Operativo “Cultura e Turismo”, Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020 (Delibera CIPE 28 Febbraio 2018 n. 10), Impegno 333/2019;

- **Che** gli artt. 16 e 22, per la parte ancora in vigore del D.P.R. n. 207/2010, disciplinano le modalità di predisposizione del quadro economico di una gara ed il calcolo sommario della spesa, con relativa formulazione del quadro economico di spesa dell'intervento;
- **Che** a seguito del provvedimento di aggiudicazione definitiva, risulta necessario rimodulare il quadro economico di gara, per l'allineamento delle seguenti spese:
  - Evidenza del ribasso d'asta.
  - Rimodulazione delle Spese previste per le indagini;
  - Adeguamento e rimodulazione dell'IVA e Imposte, vista la relazione trasmessa in data 23 marzo del c.a. dall'arch. Mariano Nuzzo, nel ruolo di coordinatore alla progettazione, nonché DL dell'intervento in oggetto, che ha adeguato l'IVA al 22% sui lavori su indicazione dell'Ufficio Bilancio e dell'Ufficio tecnico;

A tale scopo il RUP, Dott.ssa Maria Rispoli, ha rimodulato il quadro economico di gara, recependo l'aggiudicazione definitiva dei lavori e l'impegno di spesa nell'ambito delle somme a disposizione dell'amministrazione per la copertura finanziaria di cui innanzi.

Premesso quanto,

**CONSIDERATO:**

l'incarico conferito al Dott. Gabriel Zuchtriegel quale Direttore Generale del Parco Archeologico di Pompei,

**DECRETA**

1. di approvare la rimodulazione del quadro economico di spesa allegata al presente provvedimento e relativo ai lavori di "Restauero e consolidamento della TORRE COLOMBAIA della Reggia Quisisana – Castellamare di Stabia (NA) CIG: 8935654EF0 – CUP: F85F21001380006" per effetto del contratto rep. n. 30 del 16.03.2022;
2. di trasmettere il presente atto al Direttore dei Lavori Arch. Mariano Nuzzo ed all'Ufficio Ragioneria e Bilancio per le attività di competenza.

IL RUP

Dott.ssa Maria Rispoli



IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Gabriel Zuchtriegel



All:

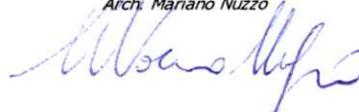
Quadro Economico rimodulato

**MINISTERO DELLA CULTURA**
**Lavori di restauro e consolidamento della Torre Colombaia della Reggia Quisisana, Castellammare di Stabia (NA)**
**C.I.G.: 8935654EF0 C.U.P.: F85F21001380006**
**RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE**

PROGETTO				CONTRATTO			
<b>A) LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA</b>			<b>BASE DI GARA</b>	Importo rimodulato di cui al contratto n. 30 del 16.03.2022			
				ribasso del 30,556%			
<b>A.1</b>	<b>LAVORI</b>						
<b>A.1.1</b>	<b>PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>			<b>€ 551 217,57</b>	<b>€ 382 787,53</b>		
	<b>Lavori a Misura</b>						
A.1.1.1	Lavori Categoria OG2		€ 551 217,57	€	382 787,53		
<b>A.1.2</b>	<b>PER LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO</b>			<b>€ 46 913,15</b>	<b>€ 46 913,15</b>		
A.1.2.2	Oneri della Sicurezza		€ 46 913,15	€	46 913,15		
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA</b>			<b>€ 598 130,72</b>	<b>€ 429 700,68</b>		
<b>B) SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>							
B.1	Imprevisti			€ 22 152,55	€ 22 152,55		
B.2	Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione			€ 39 449,44	€ 39 449,44		
B.3	Indagini:			€ 7 000,00	€ 5 000,00		
B.3a	Indagini Archeologiche		€ 2 000,00		€ -		
B.3b	Diagnostica Strumentale		€ 5 000,00		€ -		
B.4	Collaudo Statico e Amministrativo			€ 6 155,03	€ -		
B.5	Attività tecnico amministrative connesse alla realizzazione dell'intervento (copie, missioni, ecc)			€ 2 000,00	€ -		
B.6	Incentivi per attività eseguite all'interno dell'Amministrazione - art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016	2%	di A	€ 11 962,61	€ 11 962,61		
B.7	Stima oneri di Conferimento a discarica			€ 20 000,00	€ 20 000,00		
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>			<b>€ 108 719,63</b>	<b>€ 98 564,60</b>		
<b>C) I.V.A. E IMPOSTE</b>							
C.1	I.V.A su Lavori			€ 37 997,68	22%	di A	€ 94 534,15
C.2	I.V.A. su Imprevisti			€ -	22%	di B.1	€ 4 873,56
C.2	Contributo CNPAIA	4%	di B2+B3+B4+B5	€ 2 184,18	4%	di B.2	€ 1 577,98
C.3	I.V.A. su Spese tecniche	22%	di B2+B3+B4+B5	€ 12 493,50	22%	di B.2+4%	€ 9 026,03
C.4	I.V.A. su Indagini	22%	di B.3	€ 1 540,00	22%	di B.3	€ 1 100,00
C.5	Contributo ANAC			€ -			€ 375,00
<b>C</b>	<b>TOTALE I.V.A. E IMPOSTE</b>			<b>€ 54 215,36</b>	<b>€ 111 486,72</b>		
<b>IMPORTO COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>				<b>€ 761 065,72</b>	<b>€ 639 752,00</b>		
<b>A - TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO</b>				<b>€ 761 065,72</b>			
<b>B - TOTALE SPESA RIMODULATO ALL'AGGIUDICAZIONE</b>				<b>€</b>	<b>639 752,00</b>		
<b>ECONOMIE DI GARA (A - B)</b>						<b>121 313,72</b>	

Pompei li 30.03.2022

**IL PROGETTISTA / D.L.**  
 Arch. Mariano Nuzzo


**IL RUP**  
 Dott. ssa Maria Rispoli

