



MINISTERO DELLA CULTURA

PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI

VIA PLINIO, 26 – 80054 POMPEI (NA)

ATTO AGGIUNTIVO

**AL CONTRATTO REP. PA-POMPEI|19/09/2023|CONTRATTO 149 -
OPERE SUPPLEMENTARI EX ART. 106, COMMA 1, LETTERE a), b), c)
E DELL'ART. 106, COMMA 7, DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II).**

Oggetto: “LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO E RESTAURO
DELL'INSULA MERIDIONALIS, DAL TEMPIO DI VENERE AL FORO TRIANGOLARE DI
POMPEI SCAVI, REGIO VIII, INSULÆ I, 2 E 7”

CUP: F67E16000070001 - CIG: 898328052B

Committente: Ministero della Cultura - Parco Archeologico di Pompei.

Impresa: RTI COOPERATIVA ARCHEOLOGIA – SOCIETÀ COOPERATIVA (mandataria),
DE MARCO S.R.L., MINERVA RESTAURI S.R.L. (mandanti).

Contratto: rep. n. 149 del 19.09.2023;

Ribasso d'asta: 37,0000 %;

Importo contrattuale: € 14.079.568,62 oltre IVA;

Importo dei lavori: € 12.784.337,79 oltre IVA;

Decreto di aggiudicazione definitiva: prot. n. 0094554 dell'11 aprile 2022, recepito
dal PAP con nota prot. n. MIC|MIC_PA-POMPEI|11/05/2023|0004860;

RUP: Funzionario del PAP, ing. Vincenzo Calvanese, giusta nomina prot. n. 8112 dell'8

settembre 2021;

Decreto approvazione opere complementari: prot n PA-

POMPEI|05/06/2025|DECRETO 137;

Importo di Variante € 123.476,43, al netto del ribasso offerto in sede di gara (-

37,0000%), corrispondente all'0,8770% dell'importo contrattuale, incluso € 32.640,33

per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

FONDI: FSC - PIANO CULTURA E TURISMO DEL CIPE 3/2016 del Bilancio del PAP

2025 cap. 2.1.2.220 - art. 2.02.03.06.001/C - impegno n. 139/2025.

* * *

TRA

il Ministero della Cultura (MIC) - **Parco Archeologico di Pompei** con sede in

80054 Pompei, alla via Plinio, 26 (C.F. 90083400631), in persona del Direttore

generale, legale rappresentante p.t., dott. Gabriel Johannes Zuchtriegel, nato a

Weingarten, il 24.06.1981 (C.F. ZCHGRL81H24Z112Q), domiciliato per la carica

presso la sede dell'Istituto (di seguito, per brevità, anche denominato "PAP",

"Stazione appaltante" o "Amministrazione" e, unitamente all'Appaltatore, "Parti");

E

RTI COOPERATIVA ARCHEOLOGIA COCIETA' COOPERATIVA,

brevemente detta COOPERATIVA ARCHEOLOGIA (mandataria) - P. IVA.

03185890484, con sede legale in Via Luigi La Vista, 5 Firenze in persona della

dott.ssa Lorenzi Alessia nata a Campiglia Marittima il 09/06/1968, procuratrice

speciale delle società + DE MARCO S.R.L. (mandante), con sede in Bari, Caduti di

Nassirya n. 539718 codice fiscale numero di iscrizione al registro imprese di Bari

07200160724 + MINERVA RESTAURI S.R.L. (mandante) P. IVA 08105941218, con

	sede legale in Via Giuseppe Verdi 18, Napoli, costituito per Notar Elena Santalucia	
	con atto registrato a Firenze, il 17/04/2023 al n. 14294, (di seguito, per brevità	
	anche denominato “Appaltatore” e, unitamente alla Stazione appaltante, “Parti”),	
	<i>Premesso che:</i>	
	- con determina a contrarre PA-POMPEI 17/11/2021 DETERMINA 85, il Parco	
	archeologico di Pompei indicava procedura di gara aperta, esperita ai sensi e per gli	
	effetti dell’articolo 60 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., con le	
	modalità di cui all’articolo 95, comma 2 del Codice dei Contratti pubblici, tramite	
	l’Agenzia nazionale per l’Attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A.	
	(di seguito “Centrale di Committenza”);	
	- la procedura di gara veniva gestita dalla Centrale di Committenza mediante	
	pubblicazione del Bando sulla Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea e pubblicato	
	sul n. S228 il 24 novembre 2021 e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.	
	136 del 24 novembre;	
	- con nota prot. n. 8112 dell’8 settembre 2021 veniva nominato R.U.P.	
	dell’intervento il Responsabile dell’Ufficio tecnico del Parco archeologico di Pompei,	
	ing. Vincenzo Calvanese;	
	- con nota prot. n. 507 del 09/01/2022 veniva nominato Direttore dei Lavori, IL	
	Funzionario tecnico, arch. Paolo Mighetto;	
	- con provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0094554 dell’11 aprile 2022,	
	recepito dal PAP con nota prot. n. MIC MIC_PA-POMPEI 11/05/2023 0004860, la	
	Centrale di Committenza Invitalia s.p.a. ha provveduto a dichiarare l’aggiudicazione	
	in favore dell’operatore economico RTI COOPERATIVA ARCHEOLOGIA –	
	SOCIETÀ COOPERATIVA (mandataria), DE MARCO S.R.L., MINERVA RESTAURI	

	S.R.L. (mandanti), che ha offerto un ribasso pari al 37,00000% (corrispondente ad	
	un importo pari a € 12.784.337,79 oltre ad € 1.295.230,83 per oneri della sicurezza	
	non soggetti a ribasso), per un importo contrattuale pari ad € 14.079.568,62 oltre	
	IVA, ai sensi dell'articolo 32, comma 7 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50	
	e ss.mm.ii. e che l'importo della manodopera indicato dall'operatore in sede di	
	offerta economica, è pari a € 7.744.630,00;	
	- in data 19/09/2023 veniva sottoscritto contratto rep. n. 149 tra il Parco e l'RTI	
	costituito tra COOPERATIVA ARCHEOLOGIA – SOCIETÀ COOPERATIVA	
	(mandataria) + DE MARCO S.R.L. + MINERVA RESTAURI S.R.L. (mandanti) per	
	Notar Elena Santalucia con atto registrato a Firenze il 17/4/2023 al n. 14294;	
	-con verbale del 26/4/2023 i lavori venivano consegnati parzialmente previa	
	autorizzazione del RUP (prot. n. 4305 del 26/4/2023);	
	- con verbale del 27/9/2023 veniva disposta la consegna definitiva dei lavori previa	
	autorizzazione del RUP (prot. n. 9611 del 27/9/2023), con termine di esecuzione	
	prevista per la data del 06/9/2027;	
	- con il ritorno alle normali condizioni di fruizione del sito archeologico di Pompei,	
	dopo la pandemia del 2020-2021, per il conseguente e progressivo incremento delle	
	presenze giornaliere, il sistema di smaltimento dei flussi dei visitatori in uscita dal	
	sito è risultato estremamente critico, soprattutto nell'area dell'Antiquarium, dove la	
	scala esterna è spesso sovraffollata, con conseguenti ingorghi di persone, ritardi nel	
	deflusso e rischi di incidenti o infortuni;	

	- l'area della scala di uscita è limitrofa al cantiere dell'Insula Meridionalis che si	
	estende anche al livello inferiore dell'Antiquarium e fino al bordo della suddetta	
	scala;	
	- per le motivazioni testè esposte, come evidenziato nella relazione del Direttore	
	dei lavori, si rende necessario ed urgente realizzare una nuova via di deflusso da	
	affiancare alla scala già esistente sulla terrazza accanto all'Antiquarium (VIII I), tra	
	quest'ultimo e l'area sacra del Tempio di Venere, con la realizzazione di una nuova	
	struttura di collegamento verticale in grado di superare il dislivello esistente tra il	
	livello di accesso dell' Antiquarium e la terrazza superiore, raddoppiando la capacità	
	di flusso e integrandosi paesaggisticamente nel sistema formato dall'Insula	
	Meridionalis, Villa Imperiale/Antiquarium, Viale delle Ginestre/Porta Esedra e le	
	visuali allungate verso il Vesuvio;	
	- con decreto prot. PA-POMPEI 05/06/2025 DECRETO 137, la Stazione appaltante	
	ha approvato i lavori supplementari di cui alla relazione prot. n. MIC MIC_PA-	
	POMPEI_UO3 10/04/2025 0004501, redatta dal RUP, ing. Vincenzo Calvanese;	
	* * * * *	
	<i>Tutto quanto premesso tra le Parti, come in epigrafe rappresentate, si conviene e si stipula</i>	
	<i>quanto segue:</i>	
	art. I (affidamento)	
	La Stazione Appaltante, in esecuzione dei provvedimenti citati in premessa, affida i	
	lavori supplementari afferenti all'appalto “LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA,	
	CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DELL'INSULA MERIDIONALIS, DAL TEMPIO DI	
	VENERE AL FORO TRIANGOLARE DI POMPEI SCAVI, REGIO VIII, INSULÆ I, 2 E 7”,	
	all'Esecutore A.T.I. costituito COOPERATIVA ARCHEOLOGIA (mandataria) - P.	
	5	

	IVA. 03185890484, in persona della dott.ssa Lorenzi Alessia + DE MARCO	
	S.R.L. (mandante), + MINERVA RESTAURI S.R.L. (mandante) P. IVA 08105941218,	
	la quale intervenire, nel presente atto, nella qualifica di legale rappresentante	
	dell'A.T.I., che assume l'impegno di eseguire i lavori riportati nella citata perizia di	
	variante alle condizioni fissate dal presente atto, entro il termine fissato dalla	
	proroga concessa.	
	art. 2 (termine dei lavori)	
	Il tempo necessario per l'esecuzione delle maggiori opere è stato stabilito in 60	
	giorni naturali e consecutivi.	
	art. 3 (importo dei lavori)	
	L'affidamento delle opere complementari comporterà un aumento dei lavori pari ad	
	€ 144.189,04 che, al netto del ribasso offerto in sede di gara (-37,0000 %), è pari a	
	€ 90.839,10 oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 32.640,33	
	oltre iva;	
	L'Esecutore dichiara di accettare tutte le definizioni, le modalità costruttive ed i	
	materiali indicati in progetto.	
	Art. 5 (condizioni contrattuali)	
	Per quanto riguarda le condizioni contrattuali si richiamano quelle stabilite nel	
	contratto d'appalto principale REP. n. 149 del 19.09.2023;	
	Art. 6 (importo atto aggiuntivo)	
	L'importo finale del presente atto risulta pari a € 123.476,43 incluso costi della	
	sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva;	
	Art. 7 (cauzione integrativa)	

	Per effetto dei maggiori lavori previsti nel presente atto rispetto al contratto	
	originario d'appalto, l'Esecutore presta cauzione integrativa.	
	Art. 8 (elezione di domicilio)	
	L'Esecutore dichiara di eleggere il proprio domicilio digitale presso P.E.C.:	
	archeologia@legalmail.it	
	La stazione appaltante dichiara di eleggere il proprio domicilio digitale presso: P.E.C.	
	pa-pompei@pec.cultura.gov.it	
	Art. 9 (Foro competente)	
	Nel caso di controversie tra le parti la competenza esclusiva sarà del Foro di	
	Napoli.	
	Art. 10 (tracciabilità dei flussi finanziari)	
	La ditta appaltatrice assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di	
	conseguenza:	
	- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di registrare tutti i movimenti finanziari	
	relativi ai lavori, ai servizi e forniture pubblici sul conto corrente dedicato, anche	
	non in via esclusiva, alle commesse pubbliche;	
	- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di comunicare all'Amministrazione gli estremi	
	identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche entro sette	
	giorni dalla sua accensione, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone	
	delegate ad operare su di esso.	
	I pagamenti verranno effettuati dall'Amministrazione esclusivamente tramite	
	bonifico bancario sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche i cui estremi	
	siano stati comunicati alla stessa.	
	Le eventuali spese relative al presente atto sono a carico dell'Esecutore.	
	7	

Il presente atto è composto da n. 7 pagine e avrà decorrenza immediata per l'Esecutore e diventerà esecutivo per la Stazione appaltante alla data di sottoscrizione.

PER LA STAZIONE APPALTANTE

PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI

IL DIRETTORE GENERALE

Gabriel Johannes Zuchtriegel

PER L'APPALTATORE

COOPERATIVA ARCHEOLOGIA

(mandataria RTI con De Marco s.r.l. e Minerva Restauri s.r.l.)

Il Legale Rappresentante

Alessia Lorenzi