



PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

## DECRETO

**OGGETTO:** Approvazione della proposta di aggiudicazione – Procedura negoziata, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs. n. 36/2023, per l’affidamento, tramite Richiesta di Offerta (R.D.O.), sul portale Me.PA. dei lavori di “Manutenzione straordinaria e potenziamento della fruizione del Fondo Iozzino” - CUP: F62F25000490001 CIG: BA09661D42 - *Intervento previsto al n. 2 della PP.LL. 2025*

### IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

**Visto** il d.lgs. 36/2023 e, in particolare, l’articolo 17 sulle fasi delle procedure di affidamento, che specifica, tra l’altro, al comma 5, che *“L’organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L’organo competente a disporre l’aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all’interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all’offerente, dispone l’aggiudicazione, che è immediatamente efficace”*;

**Visto** il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii., recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137”;

**Visto** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57 recante *“Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance*;

**Visto** il decreto ministeriale 23 dicembre 2014, e successive modificazioni, recante *“Organizzazione e funzionamento dei musei statali”*;

**Vista** la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii., recante *“Legge di Contabilità e finanza pubblica”*;

**Vista** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;

**Vista** la decisione a contrarre n. 199 del 18.12.2025, che qui si abbia per integralmente ripetuta, con la quale è stata autorizzato, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs. n. 36/2023, l’affidamento, tramite Richiesta di Offerta (R.D.O.), sul portale Me.PA. dei lavori di “Manutenzione straordinaria e potenziamento della fruizione del Fondo Iozzino” sulla piattaforma informatica ministeriale “Acquisti in rete PA”, per l’importo massimo di complessivi € 387.101,65 oltre IVA di cui € 380.785,92 per lavori ed € 6.315,73 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**Visto** il provvedimento prot. n. 0014456-I del 16.12.2025 con il quale l’ing. Vincenzo Calvanese è stata nominato RUP della procedura;

**Vista** la nota con la quale il RUP, all’esito della indagine di mercato, ha chiesto autorizzarsi l’avvio di una procedura negoziata con invito ai seguenti cinque operatori economici:

1. Costruzioni Lombardi Achille S.r.l. (1255030627);
2. Reco S.r.l. (7076161210);
3. Tecno restauri del geom. Luigi Vargas S.r.l. (3217770613);
4. Tiche S.r.l. (1856730625);
5. Vincenzo Modugno S.r.l. Costruzioni-Restauri (1600330615).

**Che** gli operatori economici selezionati sono stati invitati alla negoziazione MEPA n. 5982821; **Preso atto** che nel termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato per la data del 09.03.2026, sono pervenute n. 3 offerte presentate dai seguenti operatori:

1. Tecno restauri del geom. Luigi Vargas S.r.l. (3217770613);
2. Tiche S.r.l. (1856730625);
3. Vincenzo Modugno S.r.l. Costruzioni-Restauri (1600330615).

**Visti** i verbali della procedura di gara n. 1 del 16.02.2026 e n. 2 del 17.02.2026, trasmessi con nota prot. n. 0003613-I del 01.04.2026, con il quale il responsabile della fase di affidamento ha dato atto che la migliore offerta risulta essere quella della impresa Tiche S.r.l.;

**Vista** la proposta di aggiudica formulata dal responsabile della fase di affidamento;

**Visto** il buon esito delle verifiche sui requisiti dichiarati in via sostitutiva;

**Dato atto** che l'operatore economico in questione ha offerto un ribasso percentuale pari al 29,57%;

**Dato atto** che i costi della manodopera e della sicurezza sono congrui e conformi a quelli calcolati dalla Stazione appaltante;

**Dato atto** che il RUP sottoscrive il presente provvedimento per presa d'atto e condivisione della proposta di aggiudica formulata dal responsabile della procedura di affidamento;

**Dato atto** che il RUP e il responsabile della fase di affidamento sottoscrivono il presente provvedimento anche a titolo di dichiarazione di insussistenza di alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, così come definite dall'art. 16 del d.lgs. 36/2023, dall'art. 7 DPR 62/2013, dall'art. 4 del Codice Etico del Ministero della Cultura e dagli artt. 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Ministero della Cultura;

**Dato atto**, ai sensi dell'art. 36 comma 3 d.lgs. 36/2023, che non sussistono istanze di oscuramento;

**Verificata** la disponibilità sul capitolo di bilancio n. 2.1.2.220 dell'anno 2026

#### DECRETA

1. di approvare i verbali di gara trasmessi con nota prot. n. 0003613-I del 01.04.2026;
2. di approvare la proposta di aggiudica in favore della società Tiche S.r.l. con sede legale in MOIANO (BN) Via/Piazza COMMERCIO n. 32, P.IVA n. 01856730625;
3. di aggiudicare la procedura negoziata MEPA n. 5982821, alla società Tiche S.r.l. e, per l'effetto, di affidare al medesimo operatore economico, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.

c) del d.lgs. n. 36/2023 la realizzazione dei lavori di cui in oggetto, per un valore complessivo di € 274.503,25 oltre IVA di cui:

- € 268.187,52 oltre IVA, per lavori, cifra ottenuta applicando il ribasso offerto (29,57%) all'importo a base di gara soggetto a ribasso;
- € 6.315,73 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

4. Di approvare il seguente quadro economico rimodulato:

A) LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA				BASE DI GARA	Importo rimodulato a seguito di aggiudicazione ribasso del 29,57%
<b>A.1</b>	<b>LAVORI</b>				
<b>A.1.1</b>	<b>PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>			<b>€ 380 785,92</b>	<b>268 187,52 €</b>
<b>A.1.1.1</b>	<b>Totale lavori</b>			<b>€ 380 785,92</b>	
			di cui OG2	€ 124 695,84	€ 87 823,28
			di cui OS2A	€ 144 940,26	€ 102 081,43
			di cui OS25	€ 111 149,82	€ 78 282,82
			di cui manodopera € 174 242,01		
<b>A.1.2</b>	<b>PER ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO</b>				
<b>A.1.2.2</b>	<b>Oneri della Sicurezza</b>			<b>€ 6 315,73</b>	<b>€ 6 315,73</b>
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA</b>			<b>387 101,65 €</b>	<b>€ 274 503,25</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>					
B.1	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato 1.7 del D.Lgs 36/2023	5,00%	di A	€ 19 355,08	€ 19 355,08
B.2	Oneri di smaltimento a discarica (si stima)	3,50%	di A	€ 13 562,46	€ 13 562,46
B.3	Copertura assicurativa dei dipendenti (art. 2 D.Lgs. 36/2023)	1,50%	di A	€ 5 806,52	€ 5 806,52
B.4	Spese per accertamenti di laboratorio per attività di collaudo	1,00%	di A	€ 3 871,02	€ 3 871,02
B.5	Incentivi art.45 c.3 del D.Lgs 36/2023 (1,8% di A) - Fondo Innovazione art. 45 c.5 D.Lgs 36/2023 (0,20% di A)	2,00%	di A	€ 7 742,03	€ 7 742,03
B.6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del D.Lgs 36/2023 per revisione prezzi	1,00%	di A	€ 3 871,02	€ 3 871,02
B.7	Spese per stampe			€ 1 000,00	€ 1 000,00
B.8	ANAC contributo obbligatorio ex AVCP			€ 800,00	€ 800,00
B.9	Allacci alle utenze			€ 1 000,00	€ 1 000,00
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>			<b>€ 57 008,13</b>	<b>€ 57 008,13</b>
<b>C) I.V.A. E IMPOSTE</b>					
C.1	I.V.A. su Lavori	22,00%	di A	€ 85 162,36	€ 60 390,72
C.2	I.V.A. sugli imprevisti	22,00%		€ 4 258,12	€ 4 258,12
<b>C</b>	<b>TOTALE I.V.A. E IMPOSTE</b>			<b>€ 89 420,48</b>	<b>€ 64 648,84</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (B+C)</b>				<b>€ 146 428,61</b>	<b>€ 121 656,97</b>
<b>IMPORTO COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>				<b>€ 533 530,26</b>	<b>€ 396 160,22</b>

5. di dare atto che, in virtù di quanto disposto dall'art. 17, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;

6. di comunicare il presente provvedimento all'aggiudicatario, agli altri operatori economici utilmente classificati;

7. di dare atto, ai sensi dell'art. 36 comma 3 d.lgs. 36/2023, che non sussistono istanze di oscuramento;
8. di stabilire che il perfezionamento del rapporto contrattuale avverrà mediante sottoscrizione in forma elettronica del documento di stipula della negoziazione Me.P.A. n. 5982821;
9. di dare atto che la spesa relativa alla procedura di cui in oggetto trova copertura mediante fondi ordinari di bilancio 2026 capitolo n. 2.1.2.220 (imp. 75/2026)

Il presente provvedimento è ricorribile ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo.

Il RUP  
Vincenzo Calvanese

Il responsabile della fase di affidamento  
Salvatore Zaza

Visto di regolarità contabile  
Olga Nastri

4

---

Il Dirigente amministrativo  
Giovanni Luca Orlando