



## DETERMINA

**OGGETTO:** Determina a contrarre per all'affidamento di incarico provvisorio di Direttore dell'Esecuzione ex D.M. 49/2018, Titolo III, del contratto di appalto relativo alla Convenzione Consip S.p.A. – Lotto 8 avente ad oggetto la prestazione di servizi di manutenzione degli immobili e relativi servizi connessi da eseguirsi presso gli Istituti e i luoghi di cultura pubblici (Facility Management Beni Culturali), ai sensi e per gli effetti degli artt. 31 e 36, comma 2 lett. a), del Dlgs n. 50/2016 e 1, comma 2, lettera a), della L. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L.76/2020, così come modificato dalla L. 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021. **CIG: Z79373D708.**

## IL DIRETTORE GENERALE

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm.ii.* recante “*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137*”;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 recante “*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e successive modifiche ed integrazioni*”;

**VISTO** il Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*”;

**VISTO** il Decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, recante “*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 recante “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*”, come modificato dall'art. 216 del D.lgs. n. 50/16;

**VISTO** il D.M. 7 marzo 2018 , n. 49 recante “*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione*”;

**VISTA** la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e *ss.mm.ii.*, recante “*Legge di Contabilità e finanza pubblica*”;

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e *ss.mm.ii.*, recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169, recante “*Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della Performance*”.

**PREMESSO** che con determina n. 78 del 28.10.2022 il Parco Archeologico di Pompei ha disposto di aderire alla Convenzione Consip S.p.A. – Lotto 8 avente ad oggetto la prestazione di servizi di manutenzione degli immobili e relativi servizi connessi da eseguirsi presso gli Istituti e i luoghi di cultura pubblici (Facility Management Beni Culturali) sottoscritta con il RTI Consorzio Innova Società Cooperativa;

**CHE** l’adesione è stata formalizzata mediante ordine diretto di acquisto identificato con il n. 6178955, inviato con prot. 10064 del 28.10.2021;

**CHE**, stante la complessità tecnica delle prestazioni oggetto della Convenzione e l’impossibilità oggettiva di nominare Direttore dell’esecuzione un Funzionario tecnico in servizio presso il Parco archeologico, con nota prot. 11174 del 29.11.2021 il Parco archeologico chiedeva alla Direzione Generale Organizzazione la pubblicazione di un interpello rivolto al personale del Ministero della Cultura finalizzato all’individuazione di professionalità interne da impiegare nel predetto incarico;

**CHE** l’interpello è stato pubblicato sul portale RPV del MIC in data 01.12.2021 e non ha ricevuto alcuna adesione;

**CHE** risulta, pertanto, necessario affidare l’incarico di direzione dell’esecuzione ad un professionista esterno all’Amministrazione;

**CHE** con nota prot. 10717-I del 16.11.2021, ai sensi dell’art. 31 del D.lgs. 50/2016, l’ing. Vincenzo Calvanese è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento necessario ad individuare un professionista cui conferire il suddetto incarico;

**CHE** il RUP, con nota prot. 8040 del 20.07.2022, ha rappresentato che:

- Considerati gli aspetti tecnico-specialistici che caratterizzano il servizio, ed in particolare quello attinente alla manutenzione degli impianti, è necessario affidare l'incarico ad un ingegnere esperto in impiantistica ed edilizia in generale, ed in particolare con competenze in materia di impianti elettrici e di trasformazione (media e bassa tensione), impianti fotovoltaici, antincendio, di rilevazione fumi, impianti di spegnimento a gas, impianti antintrusione, idrico-sanitari, impianti di sollevamento acque bianche e nere, impianti di depurazione, impianti di climatizzazione e raffrescamento, impianti elevatori, di supervisione ed automazione;
- l'incarico, in ragione del valore della stima del compenso dovuto per l'intera durata del contratto di manutenzione(6 anni), va necessariamente affidato attraverso una procedura negoziata ai sensi del D.lgs. 50/2016, tenuto conto che l'importo stimato del corrispettivo supera il valore della soglia comunitaria;
- sono in corso le attività propedeutiche alla predisposizione della procedura di gara che, presumibilmente, non si concluderà prima di sei mesi;
- per garantire la corretta esecuzione del contratto, e per preservare l'interesse del Parco alla corretta manutenzione dei propri impianti, nelle more dell'espletamento della procedura di gara, è indispensabile affidare un l'incarico provvisorio di DEC ad un professionista in possesso delle indicate competenze specifiche;
- l'importo del compenso professionale dovuto per lo svolgimento dell'incarico di direzione dell'esecuzione del contratto per una durata di sei mesi in oggetto è stato stimato in complessivi euro 31.347,56, oltre iva e cassa previdenziale, determinati secondo i parametri fissati dal DM del 17.06.2016;

**VISTA** la proposta del RUP di affidare l'incarico in esame, ai sensi dell'art. 31, comma 8, del D.lgs. 50/2016, mediante il ricorso allo strumento della "trattativa diretta" sul portale Acquisti in Rete della Pubblica Amministrazione invitando alla trattativa l'ing. Raffaele Di Maio (P.I. 0588028280655 - C.F. DMIRFL77T02G813Z), in quanto professionista in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, nonché di una specifica professionalità in materia impiantistica, tanto da renderlo particolarmente adatto all'incarico richiesto;

**DATO ATTO** che l'ing. Raffaele Di Maio è iscritto nell'elenco (al n. 172) “degli operatori economici qualificati per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura, all'ingegneria ed altri servizi tecnici per incarico di importo inferiore a € 139.000,00” approvato con Decreto n. 191 del 13.07.2022, e non ha ricevuto, almeno nell'ultimo biennio, precedenti incarichi da parte del Parco Archeologico di Pompei;

**VISTO** l'art. 31, comma 8, del D.lgs. 50/2016 a norma de quale “*Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a)*”;

**VISTO** l'art. 1 del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificato, da ultimo, dall'art. 51 del D.L. 77/2021, secondo il quale, in deroga agli artt. 36, comma 2, e 157, comma 2, del D.lgs. 50/2016, recante Codice dei contratti pubblici, per le procedure sotto soglia si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4 del medesimo DL “*qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023*”;

**VISTO** il dettato del comma 2 dell'articolo richiamato per il quale “*Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in*

*elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione”;*

**VISTO** il dettato del comma 3 dell’art. 1 del D.L. 76/2020 per il quale “*Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell’art. 32, co. 2, del d.lgs. n. 50 del 2016*”;

**CONSIDERATO** che ai sensi del comma 2 dell’art. 32 del D.lgs. 50/2016 «[...] *la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti*»;

**VERIFICATA** la iscrizione dell’ing. Raffaele Di Maio nell’iniziativa Me.P.A. “*Servizi professionali di progettazione di opere di ingegneria civile e industriale*”;

**VISTA** la lettera di invito/disciplinare predisposta per l’affidamento mediante Trattativa Diretta Me.P.A.;


**VERIFICATA** la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo di bilancio 1.2.1.190,

#### **DETERMINA**

1. la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell’art. 3 della Legge 241/1990 ss.mm.ii;
2. di autorizzare l’affidamento per la durata di sei mesi dell’incarico di direzione dell’esecuzione ex D.M. 49/2018 del contratto di appalto relativo alla Convenzione Consip S.p.A. – Lotto 8 avente ad oggetto la prestazione di servizi di manutenzione degli immobili e relativi servizi connessi da eseguirsi presso gli Istituti e i luoghi di cultura pubblici (Facility Management Beni Culturali - ordinativo principale di fornitura prot. 10064 del 28.10.2021 – CIG 63461722CE) mediante lo strumento della trattativa diretta offerto dal mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A), per un corrispettivo massimo di euro 31.347,56, oltre iva e oneri previdenziali;
3. di invitare alla trattativa diretta l’ing. Raffaele Di Maio (P.I. 0588028280655 - C.F. DMIRFL77T02G813Z);
4. di approvare l’allegata lettera di invito/disciplinare e le condizioni contrattuali in essa richiamate;

5. di stabilire che l'aggiudicazione avvenga utilizzando quale modalità di formulazione dell'offerta economica quella della percentuale al ribasso;
6. di dare atto che l'affidamento è subordinato alle verifiche del possesso dell'aggiudicatario dei requisiti di legge, all'esito positivo delle quali si procederà alla stipula del contratto;
7. di dare atto che il costo del servizio è finanziato con fondi ordinari del Parco Archeologico di Pompei disponibili sul capitolo di bilancio n. 1.2.1.190 (impegno 210/2022).

Il Direttore Generale  
Gabriel Zuchtriegel



visto il RUP  
Vincenzo Calvanese



visto attestante la copertura finanziaria  
Il Segretario amministrativo  
Davide Russo

