POMPEII

PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECISIONE DI CONTRARRE

Oggetto: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento, tramite Richiesta di Offerta (R.D.O.) sul portale Me.PA., dei lavori inerenti l'intervento "*conoscenza, restauro e valorizzazione della Regio VII - Casa di Arianna*" con invito rivolto a n. dieci operatori economici selezionati dal RUP tra quelli iscritti nel bando Consip Lavori OG2 "*Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali*" (quale categoria prevalente) classifica III bis e successive. CUP: F69D25001210001. CIG da generare sul Portale ME.PA. Intervento previsto al n. 2 della PP.LL. 2026.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e *ss.mm.ii.*, recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm.ii.,* recante *"Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137"*;

Vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e *ss.mm.ii.,* recante *"Legge di Contabilità e finanza pubblica"*;

Visto il Decreto Ministeriale 23 dicembre 2014, e successive modificazioni, recante *"Organizzazione e funzionamento dei musei statali"*;

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78"*;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024 n. 57, recante "*Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance"*;

Premesso che in virtù di quanto disposto dall'art. 17, commi 1 e 2, del D. Lgs. 36/2023 *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";*

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
E-mail pa-pompei@cultura.gov.it
PEC pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel +39 081 85 75 111

Che il Parco Archeologico di Pompei ha necessità di eseguire lavori nell'ambito dell'intervento di "*conoscenza, restauro e valorizzazione della Regio VII - Casa di Arianna*";

Che in relazione al citato intervento è stato nominato Responsabile Unico del Progetto l'Arch. Arianna Spinosa con provvedimento prot. n. 2290 del 25.02.2025;

Preso atto che il progetto esecutivo dell'intervento, ai sensi dell'art. 42 e dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023, è stato verificato con verbale del 23.07.2026 prot. n. 8573 del 24.07.2026 e validato con nota prot. n. 8653-P del 28.07.2026;

Che l'importo complessivo dell'appalto (da quadro A) è pari a € 1.340.912,92 oltre IVA di cui € 1.301.857,20 oltre IVA per lavori ed € 39.055,72 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Che le categorie di lavoro previste nell'appalto, al netto degli oneri di sicurezza, sono le seguenti:

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)	
		Lavori	%
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	€ 765.986,16	58,838
OS2A	Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico	€ 535.871,04	41,162
TOTALE		€ 1.301.857,20	100

Che l'appalto sarà affidato a "*misura*" e aggiudicato, ai sensi dell'art. 50, commi 1 lettera d) D. Lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo;

Che è necessario procedere alla scelta del contraente cui affidare i lavori relativi all'intervento indicato in oggetto "*conoscenza, restauro e valorizzazione della Regio VII - Casa di Arianna*" con le modalità previste dalla vigente normativa;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui al progetto in esame non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D. Lgs. 36/2023;

Vista la relazione prot. 9768-I del 04.09.2026, autorizzata dal Direttore Generale, con la quale il RUP, in considerazione dell'importo dei lavori, ha proposto di affidare l'appalto mediante il ricorso allo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) sul Portale Acquisti in Rete P.A. (Me.P.A.) invitando dieci operatori selezionati tra gli iscritti nel bando Me.P.A Lavori in possesso della qualifica per la categoria di importo prevalente (OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali) tra quelli in possesso di comprovata esperienza di settore;

Richiamato il dettato dell'art. 50, comma 1, lettera d) del D. Lgs. 36/2023 per il quale "*Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: (omissis) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro*";

Considerato che il Ministero dell'economia e delle Finanze, avvalendosi di Consip S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti, attraverso il portale acquistinretepa.it, il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (Me.P.A.), sul quale è pubblicata l'iniziativa di riferimento;

Considerato che l'elenco delle Imprese abilitate nel bando Me.P.A. di riferimento, e nel caso di specie nel bando OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali - assolve alla funzione di un elenco di operatori economici in possesso dei prescritti requisiti di qualificazione potenzialmente interessati ad essere invitati a procedure aventi ad oggetto l'affidamento di lavori riconducibili alla suddetta categoria, e che la selezione degli

operatori economici che il RUP ha proposto di invitare è avvenuta nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023;

Dato atto che l'appalto non è stato suddiviso in lotti perché alla luce del valore complessivo dell'affidamento la Stazione Appaltante ritiene che una eccessiva frammentazione determinerebbe la diseconomicità della commessa pubblica, con conseguenti ricadute sulla partecipazione alla procedura di gara da parte degli Operatori Economici;

Dato atto che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in esame non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

Che con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in esame in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

Visti gli elaborati progettuali e gli atti di gara predisposti dal RUP;

Dato atto che la proposta del RUP è conforme alla normativa innanzi richiamata;

Dato atto che il Codice unico di progetto (CUP) è il seguente: F69D25001210001;

Dato atto che il Codice identificativo di Gara (CIG) sarà generato al momento della pubblicazione della procedura di gara sulla piattaforma di e-procurement;

Ritenuta l'opportunità di nominare il funzionario amministrativo avv. Salvatore Zaza Responsabile del procedimento di affidamento *ex* art. 15 comma 4 D. Lgs. 36/2023;

Vista la dichiarazione di conflitto di interessi resa dal suddetto funzionario che si allega;

Vista la disponibilità finanziaria sul capitolo 2.1.2.220 del bilancio 2026;

DETERMINA

- di approvare gli atti progettuali relativi all'affidamento dei lavori inerenti l'intervento denominato "*conoscenza, restauro e valorizzazione della Regio VII - Casa di Arianna*" per l'importo di complessivi € 1.340.912,92 oltre IVA (di cui € 1.301.857,20 oltre IVA per lavori ed € 39.055,72 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) come da seguente quadro economico:

MINISTERO DELLA CULTURA
PARCO ARCHEOLOGICO POMPEI

MINISTERO DELLA CULTURA — DIPARTIMENTO PER LA VALORIZZAZIONE CULTURALE

PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA CASA DI ARIANNA

CUP:

QUADRO ECONOMICO DI GARA

A)	**LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA**				**A BASE DI GARA**
A.1	**LAVORI**				
A.1.1	**PER LAVORI**				**€ 1 301 857,20**
	Lavori a Misura				
A.1.1.2	**Lavori Categoria OG2**	€ 765 986,16			
A.1.1.3	di cui Manodopera	€ 299 904,31			
A.1.1.4	**Lavori Categoria OS2/A**	€ 535 871,04			
A.1.1.5	di cui Manodopera	€ 337 217,68			
A.1.2	**PER LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO**				**€ 39 055,72**
A.1.2.1	**Oneri della Sicurezza**	€ 39 055,72			
A	**TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA**				**€ 1 340 912,92**
B)	**SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE**				
B.1	Imprevisti		5,00%	di A	€ 67 045,65
B.2	Incentivi per attività eseguite all'interno dell'Amministrazione - art. 45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023		1,80%	di A	€ 24 136,43
	Fondo Innovazione - art 45 comma 5 del D.Lgs. 36/2023		0,20%	di A	€ 2 681,83
B.3	Oneri di Conferimento a discarica (a stima)				€ 7 000,00
B.4	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del D.Lgs 36/2023		5,00%	di A	€ 67 045,65
B.5	Spese Tecniche: - CSE - art 41 comma 10 D. L.gs 36/2023, (secondo i parametri del D.M. 17/06/2016)				€ 59 000,00
B.6	Oneri previdenziali per spese tecniche		4,00%	di B.5	€ 2 360,00
B.7	Assicurazione dei Dipendenti (art. 2 comma. 4 - art. 45 comma 7 lett. c del D.Lgs. 36/2023)				€ 600,00
B.8	Consulenze Specialistiche e Assistenza Archeologica (Compreso Inarcassa 4%)				€ -
B.9	Spese per Pubblicità				€ -
B.10	Contributo Anac				€ 660,00
B.11	Spese di carattere Strumentale - Indagini				€ -
B	**TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE**				**€ 230 529,56**
C)	**I.V.A. E IMPOSTE**				
C.1	I.V.A su Lavori		22,00%		€ 295 000,84
C.2	I.V.A. su Somme a Disposizione		22,00%	di (B.1+B.3+B.4+B.5+B.6)	€ 44 539,29
C	**TOTALE I.V.A. E IMPOSTE**				**€ 339 540,13**
	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B+C)				**€ 1 910 982,61**

- di approvare gli atti di gara predisposti per l'affidamento dei lavori inerenti l'intervento "conoscenza, restauro e valorizzazione della Regio VII - *Casa di Arianna*" ed i relativi allegati;
- di autorizzare l'affidamento dei lavori inerenti l'intervento "conoscenza, restauro e valorizzazione della Regio VII - *Casa di Arianna*" mediante RdO sulla piattaforma informatica ministeriale "Acquisti in rete PA" per l'importo massimo di complessivi **€ 1.340.912,92** oltre IVA così suddivisi:
    - **importo dei lavori € 1.301.857,20** di cui € 765.986,16 imputabili alla categoria prevalente OG2 (comprensivi del costo della manodopera di € 299.904,31) e € 535.871,04 imputabili alla categoria OS2A (comprensivi del costo della manodopera di € 337.217,68) oltre IVA come per legge;
    - **oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 39.055,72** oltre IVA come per legge;
- di invitare a partecipare alla procedura di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D. lgs 36/2023, i dieci operatori economici selezionati dal RUP e meglio individuati nella nota prot. n. 9768-I del 04.09.2026 abilitati all'iniziativa Me.P.A. OG2 "*Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali*" il cui elenco resterà riservato ai sensi dell'art. 35, comma 2 lettera b) del D. Lgs. 36/2023;
- di adottare, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D. Lgs. 36/2023, quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso;
- di stabilire che le offerte economiche debbano essere formulate dagli operatori invitati con la modalità del "*ribasso percentuale*";
- di non richiedere, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 del medesimo Decreto Legislativo;
- di richiedere, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4 del D. Lgs. 36/2023, la garanzia definitiva per l'esecuzione dei lavori in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

- di richiamare, approvare e considerare quali clausole negoziali essenziali quelle contenute nel disciplinare di gara, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel bando Me.P.A. di riferimento;
- di stabilire la facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 108, comma 10 del D. Lgs. 36/2023, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di dare atto ai, sensi degli artt. 11 - comma 2 e 41 - comma 13 del D. Lgs. 36.2023 che i contratti collettivi applicabili al personale dipendente sono i seguenti: F012 CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative; F015 CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese artigiane e delle piccole e medie imprese industriali dell'edilizia e affini; F018 CCNL per gli addetti delle piccole e medie industrie edili ed affini;
- di dare atto che il RUP della procedura è l'Arch. Arianna Spinosa, nominata ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, e che il Responsabile del Procedimento di Affidamento è l'avv. Salvatore Zaza, nominato ai sensi dell'art. 15, comma 4 del D. Lgs. 36/2023;
- di riservare alla Stazione Appaltante la decisione di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui in gara venga presentata un'unica offerta valida;
- di dare atto che le spese di cui al presente procedimento trovano copertura sui fondi di bilancio 2026 capitolo2.1.2.220.

Il RUP
Arianna Spinosa

ARIANNA SPINOSA
MINISTERO DELLA CULTURA
10.09.2026 16:22:38 GMT+02:00

Visto attestante la copertura finanziaria
Olga Nastri

OLGA NASTRI
MINISTERO DELLA CULTURA
12.10.2026 15:46:29 GMT+02:00

Firmato digitalmente da
Giovanni Luca Orlando
C=IT
Il Dirigente Amministrativo
Giovanni Luca Orlando