



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DETERMINA

Oggetto: Servizio di supporto al RUP relativamente alla ripresa dell'appalto ed al conseguente adeguamento ai fini strutturali ed impiantistici dell'opera, nonché alla mitigazione dell'impatto dell'appalto integrato concernente la *"Progettazione esecutiva, esecuzione lavori e forniture per la realizzazione di un edificio destinato a nuovi depositi, uffici per il personale e magazzino archeologico presso Porta Nola in Pompei Scavi – CIG 981712215C e CUP F65I06000230001"* - CIG 9986920B17 - Approvazione modifica del contratto n. 173 del 18.10.2023.

IL DIRETTORE GENERALE

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78"*;

visto il Decreto Legislativo n. 42/2004, recante *"Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137"*;

vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196, recante *"Legge di Contabilità e finanza pubblica"*;

vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241, recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;

visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169, recante *"Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance"*;

visto il provvedimento prot. n. 6948 del 5.7.2023 con il quale l'Ing. Vincenzo Calvanese è stato nominato RUP del procedimento di cui in oggetto.

Premesso che:

- il RUP, con nota prot. 7736 del 25.7.2023, ha rappresentato la necessità di procedere all'affidamento del servizio di supporto relativamente alla ripresa dell'appalto ed al conseguente adeguamento ai fini strutturali ed impiantistici dell'opera, nonché alla mitigazione dell'impatto dell'appalto integrato concernente la *"Progettazione esecutiva, esecuzione lavori e forniture per la realizzazione di un edificio destinato a nuovi depositi, uffici per il personale e magazzino archeologico presso Porta Nola in Pompei Scavi – CIG 981712215C e CUP F65I06000230001"*;

- con determina a contrarre n. 113 del 6.9.2023, il cui contenuto abbiasi qui per integralmente ripetuto, il Parco Archeologico di Pompei ha autorizzato l'affidamento del servizio, ai sensi dell'art. 1, co. 2 lettera b) D. Lgs. n. 36/2023 attraverso lo strumento della "trattativa diretta" offerto dal Me.P.A. con invito dell'operatore economico P.T.I. Progetti Territoriali Integrati s.r.l. (03346930633), con sede a Napoli in Via Medina n. 5, per una spesa massima di € 59.100,25, oltre IVA ed oneri di Legge se dovuti;
- le attività oggetto del servizio, così come previsto dalla lettera di invito allegata alla determina, ed il cui contenuto abbiasi qui per integralmente ripetuto, sono le seguenti:
 - a) assistenza al coordinamento delle attività di verifica dei progetti;
 - b) assistenza al RUP nella redazione di atti amministrativi;
 - c) analisi di caratteri e valori del contesto d'intervento e riconoscimento delle condizioni di integrità e autenticità del sito;
 - d) valutazione dell'impatto dell'opera nel contesto del sito UNESCO di Pompei secondo la procedura "olistica" di recente definizione ed in corso di approvazione da parte di ICOMOS, e, conseguentemente redigere la "*Holistic Heritage Impact Assessment*";
 - e) definizione di misure di mitigazione degli impatti sul contesto archeologico e sul paesaggio;
 - f) definizione di criteri per l'inserimento nel contesto secondo i criteri di economia circolare e sostenibilità ambientale;
 - g) progettazione dell'allestimento del deposito come luogo visitabile, secondo criteri innovativi, con particolare riferimento ai fini della partecipazione del pubblico, del risparmio energetico e della digitalizzazione;
 - h) assistenza al RUP nella fase di collaudo dei lavori;
- in data 6.9.2023 il suddetto operatore economico è stato invitato alla trattativa diretta Me.P.A n. 3722325;
- in data 13.9.2023, entro il termine fissato, l'operatore economico invitato ha formulato la propria offerta economica, offrendo l'importo di € 58.000,00;
- con decreto n. 312 del 10.10.2023 la trattativa diretta Me.P.A n. 3722325 è stata aggiudicata in favore della società P.T.I. Progetti Territoriali Integrati s.r.l. per il corrispettivo di complessivi € 58.000,00, oltre IVA ed oneri di Legge se dovuti;
- conseguentemente in data 18.10.2023 è stato stipulato il contratto rep. n. 173;

- Tra le attività oggetto del servizio rientra la redazione dell'*Heritage Impact Assessment* (HIA) relativa all'edificio destinato a nuovi depositi, uffici per il personale e magazzino archeologico presso Porta Nola, già oggetto di raccomandazioni da parte del Centro del Patrimonio Mondiale adottate con decisioni del Comitato per il Patrimonio Mondiale (*World Heritage Committee*) 43 COM 7B.85 e 44 COM 7B.156.

Vista la nota prot. n. 6122 del 5.6.2024 con la quale il RUP ha:

- evidenziato che con *"nota prot. 3918 del 16.4.2024 l'Arch. Arianna Spinosa, nella qualità di RUP dell'appalto di lavori per la realizzazione di un edificio destinato all'accesso e accoglienza dei visitatori, uffici per il personale e magazzino archeologico presso Villa di Poppea ad Oplonti (Visitor Centre), ha rappresentato la necessità, al fine di dare avvio ai suddetti lavori, della redazione dell'Heritage Impact Assessment (HIA), viste le Decisioni del Comitato per il Patrimonio Mondiale (World Heritage Committee) 43 COM 7B.85 e 44 COM 7B.156"*;
- rappresentato che *"la proposta avanzata dall'Arch. Spinosa appare condivisibile ed economicamente vantaggiosa per la stazione appaltante, tenuto conto, altresì, che l'operatore economico affidatario del servizio in oggetto è altamente qualificato per lo svolgimento dell'incarico ed ha manifestato la propria disponibilità allo svolgimento del servizio supplementare di cui sopra per un corrispettivo pari ad € 15.000,00 oltre IVA ed oneri di Legge, se dovuti. Il prezzo offerto appare congruo e compatibile con le attuali quotazioni di mercato, in quanto calcolato applicando i parametri generali per la determinazione del compenso previsti dal D.M. del 17.6.2016"*;
- rappresentato che *"risulta necessaria la modifica del contratto rep. n. 173 del 18.10.2023, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, affidando al medesimo operatore economico la redazione dell'Heritage Impact Assessment (HIA) relativa al Visitor Centre di Torre Annunziata, nel rispetto dei contenuti e delle procedure metodologiche indicate nel documento "Guidance on Heritage Impact Assessments for Cultural World Heritage Properties" redatto da ICOMOS nel 2011. In particolare il documento HIA dovrà contenere questi elementi minimi indicativi: la comprensione della gamma di impatti (diretti-indiretti, positivi-negativi, individuali cumulativi) che sono generati dagli interventi; una valutazione oggettiva di questi impatti rispetto agli elementi patrimoniali del Sito e in particolare dell'OUV: la sua integrità e autenticità, una valutazione dei rischi per la sua conservazione e*

la probabilità che il patrimonio possa essere in pericolo, in termini reali o potenziali; l'individuazione di benefici patrimoniali che emergono dagli interventi, incluso l'accrescimento in termini di conoscenza e consapevolezza; la definizione di linee guida riguardo le modalità su come i diversi impatti negativi possano essere mitigati o evitati.

La HIA dovrà contenere documentazione dimostrativa (ricerche, studi scientifici, illustrazioni, elaborati grafici e fotografici, ecc) a supporto delle analisi e valutazioni effettuate e dei risultati ottenuti. Dovrà essere fornita una sintesi di natura non tecnica (non-technical summary) dalla quale emergano le questioni più rilevanti dell'analisi compiuta, che riassume le ragioni, gli obiettivi, i risultati e le conclusioni della HIA, in forma descrittiva e accompagnata da grafici/tabelle esplicative. Dovrà essere effettuata inoltre un'attività di comunicazione e informazione, nei confronti del PAP e di altri soggetti coinvolti e della comunità locale, durante il processo di elaborazione e per la divulgazione dei risultati finali.

Il soggetto affidatario, ai fini dell'espletamento dell'incarico, potrà partecipare, inoltre, come uditore alla "UNESCO Advisory Mission" programmata durante la quale saranno forniti elementi informativi sui temi oggetto dell'incarico e verranno effettuati sopralluoghi, nonché colloqui con i principali portatori di interesse per alcuni dei temi oggetto dell'incarico".

- proposto la modifica del contratto rep. n. 173 del 18.10.2023, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, nei termini di cui sopra.

Ritenuta condivisibile la proposta avanzata dal RUP, Ing. Vincenzo Calvanese, con nota prot. 6122 del 5.6.2024;

ritenuto che la modifica proposta non ha carattere sostanziale;

ritenuta la sussistenza della possibilità di effettuare una modifica della disciplina contrattuale ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, affidando al medesimo O.E. i servizi descritti innanzi a fronte di un corrispettivo pari ad € 15.000,00 oltre IVA ed oneri di Legge, se dovuti;

dato atto che, per l'effetto, l'importo complessivo dei servizi affidati mediante la procedura di cui in oggetto dovrà considerarsi pari ad € 73.000,00 oltre IVA ed oneri di Legge, se dovuti;

dato altresì atto che resta fermo ed impregiudicato tutto quanto stabilito con la lettera di invito/disciplinare allegata alla determina a contrarre n. 113 del 6.9.2023;

verificata la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo di bilancio 2.1.2.220.

DETERMINA

- 1) la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990;
- 2) di modificare, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 il contratto di cui al documento di stipula rep n. 173 del 18.10.2023, integrando le prestazioni poste a carico dell'affidatario con quelle indicate in premessa e nella nota del RUP prot. 6122 del 5.6.2024, che costituisce parte sostanziale e integrante della presente determina;
- 3) di riconoscere all'appaltatore, a fronte della esecuzione delle ulteriori prestazioni di cui al punto precedente, l'importo aggiuntivo di € 15.000,00 oltre IVA e oneri di Legge, se dovuti;
- 4) di dare atto che, per l'effetto, l'importo complessivo dei servizi di cui al documento di stipula n. 173 del 18.10.2023, rideterminati con la presente determina, è pari a complessivi € 73.000,00 oltre IVA ed oneri di Legge, se dovuti;
- 5) di stabilire che restano ferme ed impregiudicate tutte le altre condizioni contrattuali stabilite con la lettera di invito/disciplinare allegata alla determina a contrarre n. 113 del 6.9.2023;
- 6) di dare atto che la modifica del contratto sarà formalizzata mediante sottoscrizione di apposito atto aggiuntivo al contratto;
- 7) di dare pubblicità al presente provvedimento mediante pubblicazione sul portale Amministrazione Trasparente;
- 8) di dare atto che il costo dei servizi è finanziato con fondi ordinari del Parco Archeologico di Pompei disponibili sul capitolo di bilancio n. 2.1.2.220 (impegno n. 421/2017 SUB 3).

Il RUP
Ing. Vincenzo Calvanese



Visto di regolarità contabile

Dott. Davide Russo



Il Direttore Generale

Dott. Gabriel Zuchriegel



