



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECRETO

OGGETTO: Aggiudicazione negoziazione MEPA n. 4961053 avente ad oggetto l'affidamento di "Castellammare di Stabia, Villa Arianna- Sostituzione della copertura dell'atrio e manutenzione diffusa delle coperture di Villa Arianna". Intervento inserito al n. 23 dell'elenco del Programma triennale LL.PP. 2024 – 2026 del Parco Archeologico di Pompei, con invito rivolto a operatori economici selezionati tra le imprese abilitate ai bandi Consip Lavori, categoria OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela". Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.lgs. 36/2023.

CIG B4F3BE2BC8- CUP: F82F2001280001

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la nota del RUP di prot. 14087 del 16/12/2024 con la quale si è rappresentata la necessità di procedere all'affidamento dei lavori Sostituzione della copertura dell'atrio e manutenzione diffusa delle coperture di Villa Arianna in Castellammare di Stabia e la relativa indicazione degli OE da invitare alla procedura negoziata sul portale acquistinretepa.it;

vista la determina a contrarre n. 214 del 18.12.2024, il cui contenuto abbiassi qui per integralmente ripetuto, con la quale questo Parco Archeologico di Pompei ha autorizzato l'affidamento dei lavori in oggetto tramite lo strumento della Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023, con invito a dieci operatori individuati dal RUP con nota prot. n. 14087-I del 16.12.2024, per una spesa massima per lavori di € 731.077,24 oltre IVA, più oneri di sicurezza pari ad € 29.050,17 oltre IVA, per un totale di 760.127,41 oltre IVA;

dato atto che gli operatori economici individuati dal RUP con la nota sopra richiamata, a seguito di determina a contrarre, sono stati invitati alla negoziazione MEPA n. 4961053 con la determina a contrarre;

che, entro il termine di scadenza, sono pervenute, su dieci operatori economici invitati alla procedura, quattro offerte dai seguenti operatori: ARKEO RESTAURI SRL PIVA E CF 02229680844, IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSENZA SRL CF E PIVA 06965650630, ORFE' COSTRUZIONI S.R.L.



CF E PIVA 03721560633, LARES - LAVORI DI RESTAURO S.R.L PIVA E CF 00163960271, mandataria, in RTI con CAPRIELLO VINCENZO S.r.l PIVA E CF 02696941216;

visti i verbali nn. 1 e 2 della procedura di gara, trasmessi con nota prot. n. 1661-I del 11/02/2025, con il quale Il RUP, verificata la documentazione amministrativa ed economica ha dato atto che la migliore offerta risulta essere quella della impresa ARKEO RESTAURI SRL PIVA E CF 02229680844 ed ha stilato la seguente graduatoria:

Posizione in graduatoria	Concorrente	Ribasso offerto
1	ARKEO RESTAURI SRL	33,21%
2	RTI Lares Lavori di Restauro SRL – Capriello Vincenzo SRL	22,68%
3	Orfè Costruzioni SRL	18,83%
4	Ingg. Mario e Paolo Cosenza SRL	17,43%

viste le dichiarazioni rese dall'O.E. e l'offerta economica formulata;

vista la proposta di aggiudica formulata dal RUP;

visto il buon esito delle verifiche sui requisiti dichiarati in via sostitutiva;

dato atto che l'operatore economico ARKEO RESTAURI SRL PIVA E CF 02229680844 ha offerto un ribasso percentuale pari al 33,21%;

ritenuto che i costi della manodopera e della sicurezza siano congrui e conformi a quelli calcolati dalla Stazione appaltante e al CCNL indicato;

dato atto che il RUP sottoscrive il presente provvedimento anche a titolo di dichiarazione di insussistenza di alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, così come definite dall'art. 16 del d.lgs. 36/2023, dall'art. 7 DPR 62/2013, dall'art. 4 del Codice Etico del Ministero della Cultura e dagli artt. 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Ministero della Cultura;

DECRETA

1. di approvare la proposta di aggiudica in favore della società ARKEO RESTAURI SRL PIVA E CF 02229680844, con sede in VIA VITTORIO DE SICA 10 - 92100 - AGRIGENTO (AG);
2. di aggiudicare la procedura negoziata MEPA n. 4961053 alla società ARKEO RESTAURI SRL PIVA E CF 02229680844 e, per l'effetto, di affidare al medesimo operatore economico, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) d.lgs. 36/2023, la realizzazione dei lavori di cui in oggetto, per un valore complessivo

di € 517.336,66 oltre IVA, cifra ottenuta applicando il ribasso offerto (33,21%) all'importo lavori da quadro economico (€ 731.077,24 - 33,21% = 488.286,49€) e aggiungendo l'importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (€ 29.050,17);

3. di dare atto che il quadro economico deve intendersi rimodulato come segue:



MINISTERO DELLA CULTURA

PARCO ARCHEOLOGICO POMPEI



MINISTERO DELLA CULTURA

CASTELLAMARE DI STABIA - VILLA ARIANNA. SOSTITUZIONE DELLA COPERTURA DELL'ATRIO E MANUTENZIONE DIFFUSA DELLE COPERTURE

CIG: _____ CUP: F89D23002460001

QUADRO ECONOMICO DI GARA

A) LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA				A BASE DI GARA		IMPORTO LAVORI RIMODULATO PER RIBASSO OFFERTO	
						Valore del Ribasso 33,21%	TOTALE
A.1 LAVORI							
A.1.1 PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO				I	731.077,24		I 488.286,49
Lavori a Misura							
A.1.1.1	Lavori Categoria OG 2			I	538.764,00	I 178.535,52	I 359.640,48
A.1.1.2	Lavori Categoria OS2A			I	192.313,24	I 63.667,23	I 128.446,01
A.1.1.3							
A.1.2 PER LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO				I	29.050,17		I 29.050,17
A.1.2.1	Oneri della Sicurezza			I	29.050,17		I 29.050,17
A TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA				I	760.127,41		I 517.336,66
B) SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE							
B.1	Imprevisti	10,00%	di A	€	76.012,74		€ 76.012,74
B.2	Spese tecniche relative alla progettazione ed alle attività preliminari	6,00%	di A	€	45.607,64		€ 45.607,64
B.2.a	Aliquota CNPAIA per progettazione	4,00%	di B.2	€	1.824,31		€ 1.824,31
B.3	Incentivi per attività eseguite all'interno dell'Amministrazione - art. 45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023	1,80%	di A	I	13.682,29		I 13.682,29
	Fondo Innovazione - art 45 comma 5 del D.Lgs. 36/2023	0,20%	di A	I	1.520,25		I 1.520,25
B.4	Stima oneri di Conferimento a discarica			I	12.000,00		I 12.000,00
B.5	Assicurazione dei Dipendenti			I	2.500,00		I 2.500,00
B TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				€	153.147,23		€ 153.147,23
C) I.V.A. E IMPOSTE							
C.1	I.V.A. su Lavori	22,00%		€	167.228,03		€ 113.814,07
C.2	I.V.A. su Somme a Disposizione	22,00%	di (B.1+B.2+B.2.a)	€	33.692,39		€ 27.157,83
C.4	Contributo ANAC			€	410,00		€ 410,00
C TOTALE I.V.A. E IMPOSTE				€	201.330,42		€ 141.381,90
IMPORTO COSTO INTERVENTO (A+B+C)				€	1.114.605,06		€ 811.865,79

4. di dare atto che, in virtù di quanto disposto dall'art. 17, comma 6 del D.lgs. n. 36/2023 l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
5. di stabilire che il perfezionamento del rapporto contrattuale avverrà mediante sottoscrizione in forma elettronica del documento di stipula della negoziazione Me.P.A. n. 4961053;
6. di stabilire che l'Aggiudicatario dovrà produrre, prima della stipula del contratto, garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 117 del Codice, con le modalità di cui all'art. 53 comma 4 del d.lgs. n. 36/2023 (art. 10 Disciplinare di gara) e polizza assicurativa a copertura di tutti gli eventuali danni derivanti dall'esecuzione dei lavori;
7. di considerare essenziali le clausole contenute nella lettera di invito disciplinare e dei documenti ad essa allegati e nel bando Me.P.A di riferimento;
8. di dare atto che l'appalto è finanziato con fondi ordinari del Parco- capitolo n. 2.1.2.220 del bilancio 2025 (imp. 73/2025);
9. di trasmettere, ai sensi dell'art. 90 D.Lgs.36/23, il presente provvedimento all'aggiudicatario al seguente indirizzo PEC: arkeorestaurisrl@pec.buffetti.it;
10. di procedere alle comunicazioni agli operatori nel rispetto dell'art.90 D.Lgs. 36/23, tramite l'area comunicazione della piattaforma acquistinretepa.it.;

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR ex art. 120 del Codice del processo amministrativo o ricorso straordinario al Capo dello stato, nei termini di legge. Non si applica la dilazione del termine prevista dall'art 18 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 trattandosi di procedura rientrante nell'ipotesi prevista dalla lettera d) del medesimo comma.

Il RUP

Alessandro Zambrano



Visto di regolarità contabile

Il Segretario Amministrativo

Davide Russo



Il Direttore Generale

Gabriel Zuchtriegel

Ca'

Offerta Economica relativa a

Descrizione Castellammare di Stabia, Villa Arianna - Sostituzione della copertura dell'atrio e manutenzione diffusa delle coperture di Villa Arianna
RdO nr. 4961053

Numero lotto 1

Amministrazione titolare del procedimento

Nome ente	MINISTERO DELLA CULTURA		
	ORGANI CENTRALI		
	DIREZIONE GENERALE BELLE ARTI E PAESAGGIO		
	PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI		
Ufficio	Parco archeologico Pompei		
Codice Fiscale	90083400631	Codice univoco ufficio IPA	KTF671
Indirizzo sede	Via villa dei misteri, 2		
Città	Pompei		
Recapito telefonico	0818575300		
Email	GABRIEL.ZUCHTRIEGEL@BENICULTURALI.IT		
Punto Ordinante	GABRIEL ZUCHTRIEGEL		

Concorrente

Forma di partecipazione

Singolo operatore economico

Ragione sociale/Denominazione

ARKEO RESTAURI SRL

Partita IVA

02229680844

Tipologia societaria

Società a responsabilità limitata (SRL)

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Percentuali a ribasso

Nome	Valore
Ribasso percentuale	33,21

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

Il RUP dott. Alessandra Zambrano, esaminata e approvata la documentazione amministrativa, ritenuta l'offerta congrua, propone di disporre il provvedimento di aggiudicazione in favore dell'O.E. "Arkeo Restauri SRL"

