



PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

**Oggetto: Rettifica Determina n. 67 del 27.6.2022 (CIG: Z5136EE92C) - Determina a contrarre, locazione per mesi n. 3 (con possibilità di rinnovo per ulteriori mesi n. 3) del capannone industriale sito in Casoria (NA) alla Via Capri n. 1, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Casoria alla Sez. 1, Foglio 5, Part. 114, Sub nd, Cat. D7, di proprietà del Sig. Massimo Spavone (C.F. SPVMSM67C12F839Y), nato a Napoli il 12/03/1967 e residente in Roma alla Via Barnaba Tortolini n. 36.**

## IL DIRETTORE GENERALE

### Premesso che

- con Determina n. 67 del 27.6.2022 il Direttore Generale del Parco Archeologico di Pompei ha stabilito *“di procedere alla stipula di contratto di locazione transitorio per uso diverso da quello abitativo della durata di mesi n. 3 (con possibilità di rinnovo per ulteriori mesi n. 3) del capannone industriale sito in Casoria (NA) alla Via Capri n. 1, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Casoria alla Sez. 1, Foglio 5, Part. 114, Sub nd, Cat. D7, di proprietà del Sig. Massimo Spavone (C.F. SPVMSM67C12F839Y), nato a Napoli il 12/03/1967 e residente in Roma alla Via Barnaba Tortolini n. 36;*

*- di approvare il valore stimato della presente procedura in € 7.717,00, pari ad € 2.550,00 mensili per mesi n. 3 (con possibilità di rinnovo per ulteriori mesi n. 3), oltre spese di registrazione del contratto di locazione (€ 67,00);*

*- di ordinare, in virtù di quanto previsto dall'art. 5, comma 4 lett. n) dello Statuto del Parco Archeologico di Pompei, l'imputazione della spesa occorrente per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto pari ad € 7.717,00, pari ad € 2.550,00 mensili per mesi n. 3 (con possibilità di rinnovo per ulteriori mesi n. 3), oltre spese di registrazione del contratto di locazione (€ 67,00);*

*- che il Responsabile dell'Ufficio Contabilità e Bilancio ha imputato la spesa di € 7.717,00, pari ad € 2.550,00 mensili per mesi n. 3 (con possibilità di rinnovo per ulteriori mesi n. 3), oltre spese di registrazione del contratto di locazione (€ 67,00), come di seguito riportato: Capitolo n. 2.1.2.155 ed impegno n. 175”;*

- in data 30.6.2022 si è, quindi, provveduto a stipulare il contratto di locazione con il Sig. Spavone, ed il contratto è stato protocollato al repertorio di questa Amministrazione al n. 84 del 20.7.2022;

- il contratto è stato registrato dal locatore presso l'Agenzia delle Entrate di Napoli - 1 in data 14.7.2022 al n. 011147 - serie 3T;

- secondo quanto previsto dall'art. 10 del medesimo contratto *“le relative spese di registrazione sono a carico del Conduttore”;*

- la spese di registrazione, anticipate dal locatore, ammontano a complessivi € 185,00, di cui € 153,00 per imposta di registro ed € 32,00 per imposta di bollo.

### Considerato che

- al contrario di quanto inizialmente previsto, le spese di registrazione del contratto di locazione sostenute dal Sig. Spavone sono state pari ad € 185,00 e non di € 67,00, come previsto nella determina n. 67 del 27.6.2022;

- a causa di un mero errore materiale la spesa complessiva che il Parco dovrà sostenere è stata imputata al Capitolo n. 2.1.2.155 (impegno n. 175);

- tale Capitolo di bilancio è stato sostituito con il Capitolo n. 1.1.3.115.

**Ravvisato che**

Risulta, quindi, necessario provvedere alla rettifica della Determina del Direttore Generale n. 67 del 27.6.2022.

Tanto premesso, considerato e ravvisato

**DETERMINA**

- la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto;  
- di rettificare la precedente Determina n. 67 del 27.6.2022 nei termini che seguono:  
le parole contenute nel dispositivo della determina

“- di approvare il valore stimato della presente procedura in € 7.717,00, pari ad € 2.550,00 mensili per mesi n. 3 (con possibilità di rinnovo per ulteriori mesi n. 3), oltre spese di registrazione del contratto di locazione (€ 67,00);

- di ordinare, in virtù di quanto previsto dall'art. 5, comma 4 lett. n) dello Statuto del Parco Archeologico di Pompei, l'imputazione della spesa occorrente per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto pari ad € 7.717,00, pari ad € 2.550,00 mensili per mesi n. 3 (con possibilità di rinnovo per ulteriori mesi n. 3), oltre spese di registrazione del contratto di locazione (€ 67,00);

- che il Responsabile dell'Ufficio Contabilità e Bilancio ha imputato la spesa di € 7.717,00, pari ad € 2.550,00 mensili per mesi n. 3 (con possibilità di rinnovo per ulteriori mesi n. 3), oltre spese di registrazione del contratto di locazione (€ 67,00), come di seguito riportato: Capitolo n. 2.1.2.155 ed impegno n. 175”

vengono così sostituite:

- di approvare il valore stimato della presente procedura in € 7.835,00, pari ad € 2.550,00 mensili per mesi n. 3 (con possibilità di rinnovo per ulteriori mesi n. 3), oltre spese di registrazione del contratto di locazione (€ 185,00);

- di ordinare, in virtù di quanto previsto dall'art. 5, comma 4 lett. n) dello Statuto del Parco Archeologico di Pompei, l'imputazione della spesa occorrente per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto pari ad € 7.835,00, pari ad € 2.550,00 mensili per mesi n. 3 (con possibilità di rinnovo per ulteriori mesi n. 3), oltre spese di registrazione del contratto di locazione (€ 185,00);

- che il Responsabile dell'Ufficio Contabilità e Bilancio ha imputato la spesa di € 7.835,00, pari ad € 2.550,00 mensili per mesi n. 3 (con possibilità di rinnovo per ulteriori mesi n. 3), oltre spese di registrazione del contratto di locazione (€ 185,00), come di seguito riportato: Capitolo 1.1.3.115 ed impegno n. 175.

Visto di regolarità contabile

Dott. Davide Russo



Il Direttore Generale  
Dott. Gabriel Zuchriegel

