



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DETERMINA

Oggetto: Determina a contrarre. Affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. 36/2023 dei lavori di *“Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria della Reggia di Quisisana. Sostituzione infissi-Opere murarie-Installazione zanzariere”* CUP: F81E25000420001

Bando/Categoria/CPV MEPA: Bando “Lavori”, Categoria “OG2 – “Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela” CPV 45453000-7 “Lavori di riparazione e ripristino”

IL DIRETTORE GENERALE

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78;*

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii., recante *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137”;*

Vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii., recante *“Legge di Contabilità e finanza pubblica”;*

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;*

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57 recante *“Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance”;*

Visto il decreto ministeriale 23 dicembre 2014, e successive modificazioni, recante *“Organizzazione e funzionamento dei musei statali”;*

Visto il Decreto legislativo n.209 del 31 dicembre 2024 recante *“Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”;*

Visto l'Accordo finalizzato alla valorizzazione-concessione d'uso del complesso monumentale Reggia di Quisisana, firmato il 15 ottobre 2019 tra il Parco Archeologico di Pompei e il Comune di Castellammare di Stabia;

Visto, in particolare, l'art. 3 del summenzionato Accordo in virtù del quale il Parco si impegna a garantire la manutenzione degli spazi che ha in uso esclusivo;

Premesso che in virtù di quanto disposto dall'art. 17, commi 1 e 2, del D.lgs. 36/2023 "1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";

Che il Parco archeologico di Pompei ha necessità di dare esecuzione ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria presso gli uffici della Reggia di Quisisana in Castellamare di Stabia (Na);

Che In particolare, si rendono necessari i seguenti interventi:

1. sostituzione di n. 6 infissi al piano museo quota 8,00, settore uffici del personale;
2. installazione di zanzariere specifiche finalizzate a garantire la giusta areazione dei locali e per impedire l'annidamento di volatili;
3. attività di pitturazione di alcune pareti del Museo Libero D'Orsi, al fine di allestire i reperti recentemente restaurati;
4. interventi di manutenzione in alcuni locali del Museo, resi necessari a seguito di perdite idriche provenienti dalle terrazze soprastanti;

Che è stato nominato responsabile Unico di Progetto il funzionario archeologo, Dott.ssa Rispoli Maria, giusta nomina 5458 del 06.05.2025;

Che il progetto esecutivo, finanziato con i Fondi ordinari del Parco Archeologico di Pompei è stato redatto ai sensi dell'art. 41 comma 8 del D.Lgs. 36/2023, dall'arch. Crescenzo Mazzuocolo, del geom. Contabile Angelo Capasso, in virtù della nota di incarico prot. n. 5458 del 06.05.2025;

Che con nota prot. 6471 del 26.05.2025, il RUP ha trasmesso il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;

Tenuto conto che il rapporto di verifica, redatto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e relativo allegato I.7, si è concluso con esito positivo il giorno 04.06.2025;

Dato atto che con nota prot. 6933 del 06.06.2025, il RUP ha trasmesso il verbale di validazione del progetto esecutivo;

Dato atto che la spesa complessiva necessaria a realizzare il suddetto intervento è stata stimata in complessivi € 64.441,82 oltre iva per lavori così distinti:

- importo dei lavori soggetto a ribasso: € 63.511,17 oltre iva;
- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 930,65 oltre iva;

Che l'importo totale dei lavori è comprensivo dei costi della manodopera stimati dalla stazione appaltante in €13.491,83 oltre IVA, sulla base di quanto previsto all'art. 41, commi 13 e 14, del D.lgs. 36/2023;

Che la durata massima e complessiva dei lavori è stata stimata in 210 giorni naturali e consecutivi;

Che la categoria di lavoro prevista nell'appalto è la seguente:

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)			
		Lavori	Oneri della Sicurezza	TOTALE	%
OG2	Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela	€ 63.511,17	€ 930,65	€ 64.441,82	100

Che è necessario procedere alla scelta del contraente cui affidare i lavori con le modalità previste dalla vigente normativa;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui al progetto in esame non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.lgs. 36/2023;

Preso atto che il RUP, con nota prot. n. 7097 del 11.06.2025, ha proposto di affidare l'appalto dei lavori mediante il ricorso allo strumento della Trattativa diretta (TD) sul Portale Acquisti in Rete P.A. (Me.P.A.) invitando l'operatore economico "A.R.T. RISTRUTTURAZIONI DI TARALLO GIUSEPPE" (P.IVA 08628031216) con sede in Via San Martino n. 47 San Giorgio a Cremano (NA), selezionato tra gli iscritti nel bando Me.P.A Lavori individuato tra i fornitori di comprovata esperienza nel

settore di riferimento ed iscritto al MEPA nella categoria dei lavori “OG2” – “Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela”;

Ritenuto applicabile all’affidamento uno dei seguenti CCNL riferiti al settore edile identificati con i seguenti codici assegnati dal Consiglio nazionale dell’economia e del lavoro (CNEL):

- F012 CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative;
- F015 CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese artigiane e delle piccole e medie imprese industriali dell’edilizia e affini;
- F018 CCNL per gli addetti delle piccole e medie industrie edili ed affini.

Preso atto della dichiarazione di assenza di conflitti di interesse ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023 resa dal RUP in merito alla non sussistenza, nemmeno potenziale, per quanto a conoscenza del RUP medesimo, di situazioni di conflitto di interesse così come definite dall’art. 16 cit. e dall’art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 nei confronti dell’operatore economico selezionato;

Visto il dettato dell’art. 50, comma 1, del D.lgs. 36/2023 per il quale *“Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all’affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

Preso atto che l’operatore economico è stato selezionato perché in possesso di comprovata esperienza nel settore di riferimento (“OG2” Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela), e pertanto dotato delle competenze tecnico professionali necessarie a garantire un’adeguata realizzazione delle lavorazioni richieste, nonché di comprovata

esperienza nel settore di riferimento avendo operato con clienti istituzionali pubblici e privati di grande rilevanza;

Considerato che l'elenco delle Imprese abilitate sul Me.P.A. all'iniziativa di riferimento, e nel caso di specie nel bando lavori categoria "OG2" Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela, assolve alla funzione di un elenco di operatori economici in possesso dei prescritti requisiti potenzialmente interessati ad essere invitati a procedure aventi ad oggetto l'affidamento di lavori riconducibili alla suddetta categoria;

Ritenuto che l'affidamento di cui al presente provvedimento sia rispettoso dei principi di cui alla parte I, libri I e II del d.lgs. 36/2023 e del principio di rotazione di cui all'art. 49 d.lgs. 36/2023;

Visti gli elaborati progettuali e gli atti di gara predisposti dal RUP;

Dato atto che la proposta del RUP è conforme alla normativa innanzi richiamata;

Che il Codice unico di progetto (CUP) è il seguente: F81E25000420001;

Che Codice identificativo di Gara (CIG) sarà generato al momento della pubblicazione della procedura di gara sulla piattaforma di e-procurement,

Vista la lettera di invito/disciplinare predisposta per l'affidamento dei lavori mediante lo strumento della Trattativa Diretta offerto dal Me.P.A.;

verificata la disponibilità finanziaria sul capitolo 2.1.2.220 del Bilancio 2025,

DETERMINA

1. la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 ss.mm.ii;
2. di approvare il progetto esecutivo avente ad oggetto "*Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria della Reggia di Quisisana. Sostituzione infissi-Opere murarie-Installazione zanzariere*" per l'importo di complessivi € 89.324,75, come da seguente quadro economico:

 MINISTERO DELLA CULTURA  				
Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria della Reggia di Quisisana. Sostituzione infissi - Opere Murarie - Installazione zanzariere.				
QUADRO ECONOMICO DI GARA				
A) LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA				
				A base di Gara
A.1	LAVORI			
A.1.1	PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO			€ 63 511,17
A.1.1.1	Lavori a misura Categoria OG2	€ 63 511,17		
	<i>di cui manodopera</i>	€ 13 491,83		
A.1.2	PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO			€ 930,65
A.1.1.2	Oneri della Sicurezza	€ 930,65		
A	TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA			€ 64 441,82
B) SOMMA A DISPOSIZIONE A MMINISTRAZIONE				
B.1	Imprevisti (10% di A)	10,00%	di A	€ 6 444,18
B.2	Incentivi per attività eseguite all'interno dell'Amministrazione - art. 45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023	1,80%	di A	€ 1 159,95
	Fondo Innovazione - art 45 comma 5 del D.Lgs. 36/2023	0,20%	di A	€ 128,88
B.3	Assicurazione dei dipendenti (art. 2 comma. 4 del D. Lgs 36/2023)			€ 300,00
B.4	Oneri di Smaltimento Rifiuti			€ 1 000,00
B	TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE A MMINISTRAZIONE			€ 9 033,01
C) I.V.A. E IMPOSTE				
C.1	I.V.A su Lavori (A)	22,00%	di A	€ 14 177,20
C.2	I.V.A. su Somme a Disposizione	22,00%	di B.1	€ 1 637,72
C.3	Contributo ANAC			€ 35,00
C	TOTALE I.V.A. E IMPOSTE			€ 15 849,92
IMPORTO COSTO INTERVENTO (A+B+C)				€ 89 324,75

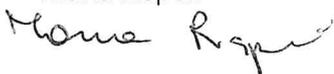
3. di autorizzare l'affidamento dei lavori, così come meglio descritti nella allegata lettera di invito e nel progetto esecutivo, da intendersi quale parte integrante della presente determinazione, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lg. 36/2023, per l'importo massimo di complessivi € 64.441,82 oltre iva per lavori così distinti: Importo dei lavori soggetto a ribasso: € 63.511,17 oltre iva; oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 930,65 oltre iva;

4. di procedere all'affidamento dei lavori mediante lo strumento della trattativa diretta sulla piattaforma informatica ministeriale "Acquisti in rete PA";
5. di invitare alla trattativa "A.R.T. RISTRUTTURAZIONI DI TARALLO GIUSEPPE" (P.IVA 08628031216) con sede in Via San Martino n. 47 San Giorgio a Cremano (NA);
6. di richiamare, approvare e considerare quali clausole negoziali essenziali quelle contenute nella lettera di invito/disciplinare e nel Capitolato speciale d'appalto;
7. di stabilire che l'aggiudicazione avvenga mediante offerta espressa in termini di quantità economica monetaria con la modalità del "valore economico";
8. di dare atto che l'affidamento è subordinato alle verifiche del possesso dell'aggiudicatario dei requisiti di legge, all'esito positivo delle quali si procederà alla stipula del contratto mediante redazione del documento di stipula generato dalla Trattativa Diretta del portale Me.P.A;
9. di dare atto che la spesa è finanziata con fondi ordinari del Parco Archeologico di Pompei disponibili sul capitolo 2.1.2.220 del bilancio 2025 (impegno 152/2025);
10. di dare atto della regolarità amministrativa della procedura e di disporre che il presente atto venga pubblicato ex artt. 27 e 28 d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. sul sito web della Stazione appaltante in "Amministrazione trasparente".

Il Direttore Generale
Gabriel Zuchtriegel

Il RUP

Maria Rispoli



Visto attestante la copertura finanziaria

Il Segretario Amministrativo

Davide Russo



