



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECISIONE DI CONTRARRE

OGGETTO: GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE PROJECT FINANCING, DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DELL’OPERA DI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE NOTTURNA DEL PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI. (CUP F64H25000670005)

**INTERVENTO PREVISTO AL N. 9 DELLA PP. LL. 2025 – DELIBERA CDA 72/25/19 DEL 30/06/2025
CIG DA GENERARE IN FASE DI PUBBLICAZIONE DELLA GARA.**

IL DIRETTORE GENERALE

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm. ii.* recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137”;

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

Vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e *ss.mm. ii.* recante “Legge di Contabilità e finanza pubblica”;

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e *ss.mm. ii.* recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57 recante “Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance”;

Visto l’art. 193, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023 e *s.m.i.*, nella versione applicabile *ratione temporis* (ovvero nella forma precedente alla novella introdotta dal d.lgs. n. 209/2024 di modifica dell’art. 193), espressamente prevede che “*gli operatori economici possono presentare agli enti concedenti proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori o servizi. ciascuna proposta contiene un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico finanziario asseverato e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione. il piano economico-finanziario comprende l’importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell’ingegno...*”; e ai sensi del comma 2 del medesimo articolo “*l’ente*



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

concedente valuta entro novanta giorni dalla presentazione della proposta, la fattibilità della medesima, invitando se necessario il promotore ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione.”

Visto l'art. 71 del d.lgs. 36/2023 in tema di procedura aperta;

Visto il provvedimento prot.12175 del 09.11.2022 con il quale il funzionario Ingegnere Vincenzo Calvanese è stato nominato ai sensi dell'art.15 del D.lgs. 36/2023 Responsabile Unico del progetto di cui in oggetto;

Vista la determina nr. 405 del 10.12.2025 con la quale il funzionario amministrativo avv. Marco Rovito è stato nominato, ai sensi dell'art.15 comma 4 del D.lgs. 36/2023, responsabile della fase di affidamento;

Premesso che:

- Il Parco Archeologico di Pompei, con nota acquisita al protocollo nr. 1161 del 06/02/2023 ha ricevuto e considerato favorevolmente da parte della società ENEL sole S.r.l. una proposta di partenariato consistente in un'iniziativa di *project financing*, avente ad oggetto lo svolgimento di uno studio di fattibilità per la creazione di un impianto d'illuminazione notturna del parco, lungo il tragitto da porta anfiteatro a casina dell'aquila, per la realizzazione di percorsi di visita notturni.
- in data 16/10/2024 con protocollo 11652 la stessa Enel sole S.r.l. trasmetteva ai sensi dell'art.193 del d.lgs. 36/2023, la propria candidatura per essere nominato promotore ai fini dell'affidamento della concessione, inviando progetto di fattibilità tecnico economico che è stato oggetto di verifica da parte dell'ufficio tecnico del parco archeologico di Pompei.
- in data 08/04/2025, a valle di una serie d'interlocuzioni e proposte emendative avviate con
- la consegna degli elaborati a mezzo p.e.c. in data 16/10/2024, le stesse ENEL sole S.r.l. trasmetteva la proposta definitiva con nota acquisita al protocollo nr.4395;
- il Parco, in data 22/04/2025, a seguito della nomina e costituzione della commissione di verifica, ha valutato la proposta presentata dalla società ENEL sole S.r.l., con sede legale In Roma (Rm) Via Luigi Boccherini 15 - partita iva: 05999811002 - codice fiscale: 02322600541, e ne ha dichiarata la fattibilità approvando il progetto come da verbale di cui alla nota prot. 5579 del 07/05/2025,



- con decreto 405 del 10/12/2025 il parco ha approvato e dichiarato di pubblico interesse per il Parco Archeologico Di Pompeii, la proposta d'investimento in project financing, art. 193, del d. lgs n. 36/2023 denominato "*progetto di fattibilità tecnico economica per la realizzazione di un sistema di illuminazione architettonica permanente di alcuni siti del parco archeologico di Pompeii, per la gestione e la manutenzione degli impianti ai sensi dell'art. 193 del dlgs 36/2023* " individuando al contempo promotore Enel sole S.r.l. con sede legale in Roma (RM) via luigi Boccherini 15 - partita iva: 05999811002 - codice fiscale: 02322600541 ai sensi dell'art.193 del d. lgs. n. 36/2023;

Preso atto che

- la durata della concessione, per il recupero dell'investimento, è prevista in 5 anni e 4 mesi: 1 anno e 4 mesi per la progettazione, per l'ordine dei materiali e per la costruzione, e 4 anni per la Gestione dell'Opera;
- il valore dell'investimento e della concessione (comprensivo sia dei lavori sia della gestione dell'impianto) relativo ai 5 anni e 4 mesi, come da quadro economico a carico del proponente approvato dall' Ente Concedente, con determina nr. 405 del 10/12/2025 il cui prospetto è da intendersi per qui richiamato e trascritto, è complessivamente di € 1.200.000,00 oltre IVA al 22;
- il canone annuo di diponibilità corrisposto dall'Amministrazione, comprensivo della quota destinata all'ammortamento del costo dell'investimento, relativo ai lavori e alla gestione dell'Opera è pari a € 210.000,00 oltre IVA al 22%,
- il Parco corrisponde al futuro concessionario, per la costruzione dell'opera, quale Contributo Finanziario ai sensi dell'ex art. 177 comma 6 del Codice, la somma di €. 360.000,00 (pari 30% del valore complessivo dell'investimento) oltre Iva;
- il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori addetti al settore elettrico" codice CNEL C011;
- il tempo di esecuzione massimo per lo svolgimento della progettazione e dei lavori è determinato in 485 giorni naturali e consecutivi (di cui 90 giorni per la progettazione) ovvero corrispondente a 16 mesi (di cui 3 mesi per la progettazione)

Ritenuta l'opportunità, la necessità e l'urgenza di provvedere all'individuazione, mediante procedura aperta, di un operatore economico cui affidare in concessione mediante project financing, della progettazione, costruzione e gestione dell'opera d'impianti d'illuminazione notturna del parco archeologico di Pompei;

Ritenuto che ai sensi dell'art. 193 del dlgs 36/2023 *ratione temporis* la procedura aperta debba esser aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Ritenuto che l'affidamento è costituito da un unico lotto in quanto il frazionamento non risulterebbe funzionale per l'esecuzione della concessione

Visto il verbale di verifica del progetto di fattibilità di che trattasi ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. del 22 aprile 2025 a firma dei funzionari del Parco Arch. Arianna Spinosa, Arch. Maria Pia Amore, Dr. Paola Sabatucci restauratrice,

Visto il verbale di validazione ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 a firma del RUP, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Vista il documento di valutazione comparativa ex art. 117 d.lgs. 42/2004 prot. 13250 del 19/11/2025 relativa alla verifica della convenienza del ricorso a forme di partenariato pubblico privato in alternativa alla realizzazione diretta tramite normali procedure di appalto, ai sensi dell'art. 34 comma 20 D.L. 179/2012 convertito in Legge n. 221/2021 e dell'art. 175 del D. Lgs. n. 36/2023, a firma del RUP, con la quale è stata dimostrata la convenienza al ricorso a forme di partenariato pubblico privato;

Vista la Deliberazione del CDA nr. 79/25/19 di cui alla nota prot. 8788 del 22/07/2025;

Vista la relazione prot. 767 del 22/01/2026, con cui l'Ing. Vincenzo Calvenese, nella q.tà di RDP ai sensi dell'art. 15 del Dlgs 36/2023, richiedeva autorizzazione all'indizione di una procedura aperta, in sostituzione della procedura negoziata, a causa dell'esiguo numero di candidature pervenute alla manifestazione di interesse pubblicata con determina nr. 201 del 18/12/2025;

Visto il decreto 57 del 17/03/26 con cui questa amministrazione concedente è dovuta intervenire, in via di autotutela, alla disapplicazione del diritto di prelazione previsto al citato art. 193 del D.lgs. 36/23 prevedendo solo che al promotore, in caso di mancata aggiudicazione, sarà garantito, a carico dell'aggiudicatario, il rimborso dei costi sostenuti nel limite del 2,5% del valore dell'investimento, conformandosi così alle recenti pronunce giurisprudenziali della Corte di Giustizia Europea del 05/02/26 (Causa C-810/24) e della Corte dei Conti - sezione Emilia Romagna - (deliberazioni n. 14

e n. 15) che hanno confermato l'incompatibilità di tale diritto alle norme primarie del diritto dell'Unione Europea;

Ritenuta, alla luce del disposto dell'art. 15 d.lgs. 36/2023 e art. 2 comma 3 all. I.2 al d.lgs. 36/2023, la necessità e opportunità di confermare l'incarico di RDP in capo all'Ing. Vincenzo Calvanese e di di responsabile della fase di affidamento l'avv. Marco Rovito;

Vista la bozza del Bando di gara, del Disciplinare di gara, del Capitolato Speciale Prestazionale e dei relativi allegati tecnici;

DETERMINA

1. la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 ss.mm. ii;
2. di autorizzare l'indizione di una procedura aperta, ex art. 71 d.lgs. 36/2023, per l'affidamento, in concessione, mediante project financing, della progettazione, costruzione e gestione dell'opera di impianti di illuminazione notturna del parco archeologico di Pompeii, ponendo a base di gara il progetto di fattibilità presentato dalla società ENEL SOLE S.r.l., con sede legale in Roma (RM) Via Luigi Boccherini 15 - Partita IVA: 05999811002 - Codice Fiscale: 023226005411
3. di dare atto che la società ENEL SOLE S.r.l., con sede legale in Roma (RM) Via Luigi Boccherini 15 - Partita IVA: 05999811002 - Codice Fiscale: 023226005411, in qualità di soggetto promotore, , in caso di mancata aggiudicazione, avrà diritto, a carico dell'aggiudicatario, al rimborso dei costi sostenuti per la predisposizione della proposta, comprensive anche dei diritti sulle opere dell'ingegno nel limite massimo del 2,5% del valore dell'investimento, come previsto dall'art. 193, comma 8, del D. Lgs. n. 36/2023 (applicabile razione temporis);
4. di approvare, a tale fine, il Bando di Gara, il Disciplinare di Gara, il Capitolato speciale di appalto e i relativi allegati tecnici;
5. di stabilire che la durata dell'affidamento sia di 5 anni e 4 mesi e di individuare, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
6. di stabilire che la procedura venga espletata mediante la Piattaforma telematica Consip in modalità ASP;
7. di dare atto che il valore della procedura, calcolato ai sensi dell'art. 179 d.lgs. 36/2023, è pari ad € 1.200.000,00 oltre iva;
8. di dare atto che all'intervento è stato assegnato il seguente CUP F64H25000670005;

POMPEII

PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

9. di confermare l'incarico di RDP in capo all'Ing. Vincenzo Calvanese e quello di responsabile della fase di affidamento l'avv. Marco Rovito;
10. di dare atto che il costo Concessione (canone + contributo) è finanziato con fondi ordinari del Parco Archeologico di Pompei disponibili sul capitolo di bilancio n 2.1.2.220 - impegno. 51/2026;
11. di autorizzare la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web del Parco nella sezione amministrazione trasparente;

Il RDP

Ing. Vincenzo Calvanese

Il Responsabile di Fase

F.a. avv. Marco Rovito

IL DIRETTORE GENERALE

Gabriel Zuchriegel

Visto di regolarità contabile

f.a. Olga Nastri