



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECRETO

OGGETTO: “Manutenzione ordinaria e straordinaria del Patrimonio verde del Parco Archeologico di Pompei. Interventi sulle aree verdi, i giardini storici e storicizzati, il patrimonio arboreo e arbustivo, le aree agricole e produttive, il contenimento della vegetazione ruderale e relative bonifiche, la preparazione all'uso agricolo dei terreni, le attrezzature e opere accessorie nei percorsi di visita”. CUP: F61G22000050005 - CIG: 9321484BEE. Contratto III attuativo: n° 104 del 09/06/2025 di cui all'Accordo Quadro n° 33 del 20/3/2023 - Approvazione perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 149, comma 2, del D.lgs. 50/2016.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm.ii.* recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137;

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 applicabile *ratione temporis*

visto il D.M. 7 marzo 2018 n. 49 recante “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”.

visto la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e *ss.mm.ii.*, Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169 recante “Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance”;

premesso che con determina n. 87 del 13.09.2022 è stata indetta procedura RDO aperta, ex art. 51 l. n. 108/2021, sul portale Me.PA, rivolta a tutti i fornitori iscritti nel bando Consip “Lavori – OS24 verde e arredo urbano”, classifica V e successive, finalizzata alla conclusione di un Accordo quadro, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 d.lgs n. 50/2016 per l'affidamento della “Manutenzione ordinaria e straordinaria del Patrimonio verde del Parco Archeologico di Pompei. Interventi sulle aree verdi, i giardini storici e storicizzati, il patrimonio arboreo e arbustivo, le aree agricole e produttive, il contenimento della vegetazione ruderale e relative bonifiche, la preparazione all'uso agricolo dei terreni, le attrezzature e opere accessorie nei percorsi di visita” per un importo a base d'asta di € 5.094.164,69 oltre IVA di cui €

4.991.164,69 per lavori a base d'asta, € 103.793,812 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

che con Decreto n. 281 del 13.12.2022 è stato aggiudicato l'appalto per l'affidamento della "Manutenzione ordinaria e straordinaria del Patrimonio verde del Parco Archeologico di Pompei. Interventi sulle aree verdi, i giardini storici e storicizzati, il patrimonio arboreo e arbustivo, le aree agricole e produttive, il contenimento della vegetazione ruderale e relative bonifiche, la preparazione all'uso agricolo dei terreni, le attrezzature e opere accessorie nei percorsi di visita", all'Operatore economico ANGELONI ANGELO SRL (P.iva 01759521006), con sede legale in Fiumicino (RM), alla via Trincea delle Frasche, 92, avendo attuato un ribasso percentuale a base d'asta pari al 32,33%, offrendo pertanto un importo pari a € 3.377.521,15, per un importo totale di € 3.481.314,97 comprensivo di costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 103.793,82 oltre IVA;

che per effetto dell'aggiudicazione il Parco Archeologico di Pompei ha appaltato i lavori al predetto operatore economico con contratto in Accordo Quadro n. 33 del 20.03.2023";

che con verbale del 25.01.2023 sono stati consegnati i lavori in oggetto in via d'urgenza;

visto il Contratto Attuativo I rep. n. 95 del 01.06.2023 sottoscritto per un valore pari ad € 1.151.708,94 comprensivo di costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

che con verbale del 21.06.2023 sono stati consegnati definitivamente i lavori in oggetto dietro autorizzazione del RUP di cui al prot. 5940 del 07.06.2023 e tutti gli atti richiamati da questo in premessa;

visto il Contratto Attuativo II rep.n.77 del 10.05.2024 sottoscritto per un valore pari ad € 1.498.676,75, comprensivo di costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

visto il Contratto Attuativo III rep. n. 104 del 09.06.2025 sottoscritto per un valore pari ad € 871.044,38 comprensivo di costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

che nel corso della esecuzione dei lavori di cui al Contratto Attuativo III rep. n. 104 del 09.06.2025, il Direttore dei lavori ha rappresentato la necessità di procedere all'esecuzione di interventi per fatti verificatisi in corso d'opera che hanno reso necessario redigere una perizia di variante al fine di adeguare l'impostazione progettuale;

vista la nota prot. n. 2448 del 05.03.2026 con la quale il Direttore dei Lavori, l'Arch. Paolo Mighetto ha proposto al RUP l'adozione di variante del Contratto attuativo III nell'ambito dell'Accordo Quadro;

Considerato che l'obiettivo prioritario dell'intervento di cui all'oggetto è far fronte a degli aspetti imprevisti e imprevedibili in fase progettuale, per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria del Patrimonio verde del sito Archeologico di Pompei;

Considerato che il D.L. ha rappresentato che nel corso dei lavori sono emersi degli aspetti, non previsti né prevedibili determinati dalle complessità ed estensione del patrimonio verde oggetto dell'appalto nonché degli interventi necessari per il riequilibrio del sistema ambientale, naturalistico e paesaggistico, ma anche per l'acquisizione e la cessione di aree precedentemente comprese o non comprese dal progetto, oltre che di aree e strutture non accessibili al momento della redazione del progetto o rese accessibili dopo l'esecuzione delle bonifiche, sono emersi degli aspetti, non previsti né prevedibili se non con il procedere della stessa manutenzione e della gestione del verde;

dato atto che il RUP, ing. Vincenzo Calvanese, con relazione trasmessa con nota prot. 2637-P del 10.03.2026 condividendo le modifiche progettuali indicate negli elaborati di perizia proposte dal Direttore dei Lavori, Arch. Paolo Mighetto, ha autorizzato la perizia di variante, ai sensi dell'art. 106, del D.lgs. 50/2016;

dato atto che la esecuzione degli interventi in esame comporta un aumento di spesa di euro 695.046,96 oltre IVA, corrispondente, rispetto all'originario importo contrattuale, ad un incremento del 19,97%;

considerato che la esecuzione degli Interventi previsti nella perizia in esame, in quanto strumentali ad adeguare l'impostazione progettuale alle sopravvenute esigenze condivise dal direttore dei lavori e dal RUP, appaiono indispensabili per garantire il raggiungimento degli obiettivi di tutela, fruizione e valorizzazione perseguiti da questo Parco archeologico;

considerato che gli interventi individuati nella perizia non sono riconducibili a mancanze o a errori progettuali;

che l'esecuzione di detti interventi, risultano indispensabili per garantire la salvaguardia del bene per il raggiungimento degli obiettivi perseguiti da questo Parco Archeologico;

visto il dettato dell'art. 149, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 secondo il quale, per i contratti pubblici concernenti i beni culturali tutelati ai sensi del D.lgs. n. 42/2004 *"sono ammesse, nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisti o imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il*

perseguimento degli obiettivi dell'intervento, nonché le varianti giustificate dalla evoluzione dei criteri della disciplina del restauro";

dato atto che l'incremento del corrispettivo contrattuale non eccede i limiti previsti dalla norma innanzi richiamata;

visto il dettato dell'art. 106, comma 12, del D.lgs. 50/2016 in forza del quale *"la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario";*

ritenuta la sussistenza dei presupposti di cui all'art. 149 comma 2 d.lgs. 50/2016 alla luce delle argomentazioni meglio individuate nella relazione del DL prot. n. 2448 del 5.3.2026 a cui si rinvia;

visto l'atto di sottomissione sottoscritto dall'operatore economico "Angelo Angeloni s.r.l." con sede legale in Fiumicino(RM) alla via Trincea della Frasche, n. 92 P.IVA 01759521006 e Codice Fiscale: 07367080582, con il quale il medesimo operatore economico si è impegnato ad eseguire i lavori oggetto della perizia di variante, senza riserve e eccezione alcuna, al prezzo determinato e agli stessi patti e condizioni dell'appalto iniziale;

verificato che le risorse economiche necessarie a finanziarie il progetto di variante in esame sono disponibili sul pertinente capitolo 1.2.1.172 di bilancio 2026;

DECRETA

1. La premessa narrativa è parete integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990;
2. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, la perizia di variante in corso d'opera del Progetto recante *"Manutenzione ordinaria e straordinaria del Patrimonio verde del Parco Archeologico di Pompei. Interventi sulle aree verdi, i giardini storici e storicizzati, il patrimonio arboreo e arbustivo, le aree agricole e produttive, il contenimento della vegetazione ruderale e relative bonifiche, la preparazione all'uso agricolo dei terreni, le attrezzature e opere accessorie nei percorsi di visita"*. CUP: F61G22000050005 - CIG: 9321484BEE" trasmessa con nota prot. 2637 del 10.3.2026 e tutti i relativi elaborati;
3. di autorizzare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 149, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, la modifica del Contratto attuativo III rep. n° 104 del 09/06/2025 di cui all'Accordo Quadro n° 33 del 20/3/2023 stipulato tra il Parco Archeologico di Pompei e "Angelo Angeloni s.r.l." con sede legale in Fiumicino(RM) alla via Tricea della Frasche, n. 92 P.IVA 01759521006 e Codice Fiscale: 07367080582;

4. di approvare l'atto di sottomissione sottoscritto in data 26.02.2026 dall'impresa esecutrice e le condizioni contrattuali ivi articolate che devono intendersi integrative del Contratto attuativo III rep. n° 104 del 09/06/2025 di cui all'Accordo Quadro n° 33 del 20/3/2023
5. di riconoscere, per l'effetto, alla "Angelo Angeloni s.r.l." l'ulteriore corrispettivo di euro 695.046,96 oltre IVA, per l'affidamento dei lavori oggetto della perizia di variante che andranno eseguiti con le medesime modalità previste nel contratto originario;
6. di dare atto che, per effetto della perizia di variante in esame, il quadro economico generale dell'intervento risulta rimodulato come da seguente dettaglio:

POMPEI
PARCO ARCHEOLOGICO
POMPEI

MINISTERO DELLA CULTURA

MINISTERO
DELLA
CULTURA

Parco Archeologico di Pompei - Accordo Quadro "Manutenzione ordinaria e straordinaria del Patrimonio verde del Parco Archeologico di Pompei. Interventi sulle aree verdi, i giardini storici e storici, il patrimonio arboreo e arbustivo, le aree agricole e produttive, il contenimento della vegetazione ruderale e relative bonifiche, la preparazione all'uso agricolo dei terreni, le attrezzature e opere accessorie nei percorsi di visita"

CUP: F61G2200050005 - CIG: 9321484BEE

RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI VARIANTE

A)	LAVORI INCLUSE ONERI DELLA SICUREZZA	BASE DI GARA	Importo rimodulato di cui al contratto	PERIZIA		VALORI		%
				C Importo Lordo	D Importo Netto/Ribasso del 12,37%	G Differenza C - A lordo	H Differenza D - B netto	
			ribasso del 12,37%/					TOTALE
A.1	LAVORI			€ -	€ -	€ -	€ -	
A.1.1			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
A.1.2	PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
A.1.3	Totale lavori 0524	€ 4 991 164,08	€ 3 377 521,16	€ 5 993 358,80	€ 4 086 705,99	€ 1 002 154,11	€ 678 184,75	
A.1.4			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
A.1.5			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
A.1.6	PER ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO							
A.1.7	Oneri della Sicurezza	€ 103 793,82	€ 103 793,82	€ 120 656,03	€ 120 656,03	€ 16 862,21	€ 16 862,21	
A.1.8	TOTALE LAVORI INCLUSE ONERI DELLA SICUREZZA	€ 5 094 958,51	€ 3 481 314,97	€ 6 114 014,83	€ 4 176 361,93	€ 1 019 056,32	€ 695 046,96	19,97%
B) SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE								
B.1	Imprevisti	A STPA	€ 50 949,59	€ 50 949,59	€ -	€ 60 949,59		
B.2	Oneri per conferimento a dancia	A STPA	€ 127 373,96	€ 127 373,96	€ -	€ 157 373,96		
B.3	Assicurazione dei dipendenti (Art.24 co.4 del D.lgs 50/2016)		€ 5 094,96	€ 5 094,96	€ -	€ -		
B.4	Accantonamento ex art.245 D.lgs 50/2016		€ 101 899,17	€ 101 899,17	€ -	€ -		
B.5	Spese per missioni funzionali altre amministrazioni dello stato		€ 2 547,48	€ 2 547,48	€ -	€ -		
B.6	Spese per indagini,analisi di laboratorio,analisi endoterapiche,etc	A STPA	€ 40 759,67	€ 40 759,67	€ -	€ 40 759,67		
B.7	Spese per accertamenti di laboratorio per attività di collaudo		€ 20 379,83	€ 20 379,83	€ -	€ -		
B.8	Fondo incentivante (art 113 del D.lgs 50/2016)	2,00%	€ 101 899,17	€ 101 899,17	€ -	€ 122 280,30		
B.9	Attività di gara e pubblicazioni		€ 5 094,96	€ 5 094,96	€ -	€ -		
B.10	Spese Tecniche e consulenze per studi esecutivi		€ 40 759,67	€ 40 759,67	€ -	€ -		
B.11			€ -	€ -	€ -	€ -		
B	TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€ 496 758,46	€ 496 758,46	€ -	€ 381 363,52			
C) I.V.A. E IMPOSTE								
C.1	I.V.A su Lavori (del 9% Art.1)	22,00%	di A	€ 1 120 899,67	€ 705 889,29	€ 1 345 083,20	€ 918 799,62	
C.2	I.V.A su Somme a Disposizione dell'Amministrazione (su B.1 + B.2+B.6)	22,00%		€ 84 066,82	€ 187 290,68	€ 187 290,68	€ 187 290,68	
C.3	Contributi previdenziali per spese tecniche		€ 1 630,39					
C.4	Contributo Anac		€ 800,00			€ -	€ -	
C	TOTALE I.V.A. E IMPOSTE	€ 1 207 386,08	€ 953 179,97	€ 1 532 373,94	€ 1 106 090,30			
	Totale somme a disposizione della stazione appaltante	€ 1 704 146,54	€ 1 449 938,43	€ 7 646 388,77	€ 5 663 815,75			
	IMPORTO COSTO INTERVENTO (A+B+C)	€ 6 799 105,05	€ 4 931 253,40					
	TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO	€ 6 799 105,05						
	TOTALE SPESA RIMODULATO ALL'AGGIUDICAZIONE		€ 4 931 253,40					
	ECONOMIE DI GARA		1 867 851,65					

7. di disporre che detta modifica venga formalizzata mediante atto aggiuntivo al contratto di appalto;
8. di dare atto che il costo dovuto dalla perizia di variante trova copertura nelle risorse finanziarie impegnate sul capitolo n. 1.2.1.172 del bilancio 2026 (impegno 63/2026);
9. di autorizzare il responsabile dell'Ufficio Contabilità e Bilancio e dell'Ufficio Gare e Appalti a porre in essere tutti gli atti e/o provvedimenti amministrativi consequenziali richiesti dalla normativa di settore.

Ing. Vincenzo Calvanese

Visto attestante la copertura finanziaria

Olga Nastri

Dirigente Amministrativo
Dott. Giovanni Luca Orlando