



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECRETO

Oggetto: Parco Archeologico di Pompei – Modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023 su affidamento diretto del servizio di riallestimento dell'Antiquarium di Pompei. – CIG: B23241A305

IL DIRETTORE GENERALE

visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante *"Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137;*

visto il Decreto Legislativo n. 36 del 2023;

Visto il provvedimento prot. 6387 del 12.06.2024 con il quale la funzionaria archeologa Silvia Martina Bertesago è stata nominata RUP ai sensi dell'art 15 d.lgs. 36/2023;

Vista la determina a contrarre n. 101 del 21.06.2024 con la quale è stata autorizzata la procedura di affidamento diretto del servizio di riallestimento dell'Antiquarium di Pompei, mediante lo strumento della trattativa diretta offerto dal mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.) per un corrispettivo di complessivi € 99.900,00 oltre IVA;

Visto il decreto di aggiudicazione n. 274 del 17.09.2024;

Visto che con contratto n. 163 del 24.09.2024 il Parco Archeologico di Pompei ha affidato l'incarico de quo all'o.e. CA.DI.TEC. srl., con sede in Giugliano in Campania alla via Oasi Sacro Cuore n. 173/A (04271651210);

Considerato che nel corso delle attività di disallestimento della sala seminterrata dell'Antiquarium, in seguito allo spostamento di alcune opere finalizzato alla riconfigurazione degli spazi per una fruizione più accessibile del sito, è emersa la necessità di rivestire le pareti rimesse in vista, data la forte usura delle stesse;

Considerato che tale necessità, non prevedibile in fase progettuale, è legata sia a motivi di decoro che di fruizione della sala, la quale costituisce l'ingresso al piano inferiore dell'Antiquarium;

Considerato che, per le necessità di cui sopra, si è pertanto pensato di rivestire le pareti con una nuova struttura che sia anche una quinta uniforme sulla quale inserire nuovi elementi grafici e multimediali che implementino i contenuti da proporre ai visitatori dell'Antiquarium, in un'ottica di potenziamento della fruizione del museo e di miglioramento della comunicazione della storia del sito;

Considerato inoltre che, nel corso delle operazioni di riallestimento dell'Antiquarium, sono stati eseguiti lavori di manutenzione straordinaria sia in prossimità dell'arco che



precede l'ingresso al museo sia nell'edificio stesso che lo ospita, con la conseguenza che la zona di accesso al Museo è stata interessata dall'insistenza di aree di cantiere e da operazioni di trasporto materiali e attrezzature che hanno provocato fenomeni di usura e danneggiamento lungo la passerella di ingresso;

Considerato che tale situazione, non prevedibile in fase progettuale, rende necessarie operazioni di riverniciatura e di rifacimento della grafica e dei relativi supporti.

Considerato che nel corso delle operazioni di riallestimento dell'Antiquarium è stata, infine, portata a termine la procedura di selezione del nuovo concessionario del servizio di bookshop del Parco Archeologico di Pompei, che prevede tre punti vendita, uno dei quali è ubicato al terzo piano dello stesso immobile che ospita l'Antiquarium;

Considerato pertanto che, in seguito al cambio di concessionario, si è reso necessario smantellare le strutture esistenti e funzionali all'allestimento del nuovo spazio di vendita dell'Antiquarium, al fine di poter consegnare al nuovo operatore gli spazi liberi da cose e pronti per essere riarredati;

Preso atto delle diverse esigenze intervenute nel corso dell'appalto per il riallestimento dell'Antiquarium e del bookshop e delle nuove operazioni da eseguire, non prevedibili in fase progettuale;

Considerato che un cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile e comporterebbe notevoli disagi per l'Amministrazione, dal punto di vista sia tecnico che logistico per i seguenti motivi:

- a) La società affidataria del servizio, Ca.Di.Tec. s.r.l., ha sviluppato il nuovo progetto grafico e di design dei supporti grafici per l'Antiquarium, al quale anche la sala seminterrata e la passerella di ingresso si devono uniformare per ragioni di omogeneità stilistica;
- b) La società affidataria del servizio ha inoltre consolidato una metodologia di lavoro, di coordinamento delle operazioni e di gestione delle interferenze nel contesto dell'Antiquarium di Pompei, che risulta peculiare perché inserito in un'archeologica quotidianamente aperta al pubblico e perciò sottoposta a particolari condizioni e tempistiche nell'esecuzione dei lavori;
- c) Ragioni di tipo logistico si pongono anche per le operazioni previste nello spazio adibito a bookshop, il quale si trova all'interno dello stesso edificio che ospita l'Antiquarium e in cui l'intervento di un altro operatore economico comporterebbe difficoltà anche a livello di coordinamento delle operazioni e, comunque, determinerebbe una duplicazione dei costi fissi che, invece, l'operatore presente in cantiere ha già ammortizzato;

Ritenuta l'opportunità di disporre una modifica del contratto già in essere, la RUP Silvia Martina Bertesago ha pertanto proceduto a chiedere alla società già operativa, Ca.Di.Tec. s.r.l., un preventivo per le attività necessarie;

Visto che l'O.E. Ca.Di.Tec. s.r.l., affidatario del servizio, si è reso disponibile all'esecuzione del servizio al prezzo di €33.680,00 oltre IVA;

Visto che, in forza del dettato dell'art 120 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 è consentita la modifica *"per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo: 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici; 2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi"*;

Visto l'art 120 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, in base al quale *"il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale"*.

Considerato che l'aumento di prezzo di €33.680 non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale;

considerato che l'esecuzione degli interventi in esame, in quanto strumentali al soddisfacimento delle sopravvenute esigenze rappresentate dal RUP, appaiono indispensabili per garantire il raggiungimento degli obiettivi di valorizzazione perseguiti da questo Parco archeologico;

che la disposta modifica è dettata da circostanze sopravvenute e non prevedibili e, comunque, essa non altera la natura generale del contratto;

che gli interventi in esame non sono riconducibili a mancanze o a errori progettuali;

verificato che le risorse economiche necessarie a finanziare i lavori previsti nelle perizie in esame sono disponibili sul capitolo di bilancio 1.2.1.085 del 2025;

Tutto ciò premesso, visto, considerato e verificato

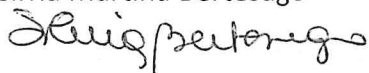
DECRETA

- di autorizzare, per le motivazioni espresse in narrativa e ai sensi e per gli effetti dell'art. 120 comma 1 lett.b) del D.lgs. n. 36/2023, la modifica del contratto di appalto n° 163 del 24.09.2024 riconoscendo all'o.e. CA.DI.TEC. srl, con sede in Giugliano in Campania alla via Oasi Sacro Cuore n. 173/A (04271651210) la somma ulteriore di €33.680,00 oltre iva;
- di disporre che la modifica contrattuale venga formalizzata mediante atto aggiuntivo al contratto di appalto;
- di dare atto che la spesa dovuta dalla modifica contrattuale trova copertura nelle risorse finanziarie impegnate sul capitolo n. 1.2.1.085, impegno 67/2025;

- di autorizzare il responsabile dell'Ufficio Contabilità e Bilancio e dell'Ufficio Gare e Appalti a porre in essere tutti gli atti e/o provvedimenti amministrativi consequenziali richiesti dalla normativa di settore

Il RUP

Silvia Martina Bertesago



Visto di regolarità contabile

Il Segretario Amministrativo

Davide Russo



Il Direttore Generale
Gabriel Zuchtriegel

62