

POMPEI

PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

**Oggetto:** Parco Archeologico di Pompei – “Manutenzione ordinaria e straordinaria del Patrimonio verde del Parco Archeologico di Pompei. Interventi sulle aree verdi, i giardini storici e storicizzati, il patrimonio arboreo e arbustivo, le aree agricole e produttive, il contenimento della vegetazione ruderale e relative bonifiche, la preparazione all'uso agricolo dei terreni, le attrezzature e opere accessorie nei percorsi di visita”. CUP: F61G22000050005 - CIG: 9321484BEE. Contratto III attuativo: n° 104 del 09/06/2025 di cui all'Accordo Quadro n° 33 del 20/3/2023

Approvazione perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 149, comma 2, del D.lgs. 50/2016.

**Committente:** Parco Archeologico di Pompei

**Impresa aggiudicataria:** Angelo Angeloni s.r.l.

**Importo Contrattuale:** 695.046,96 oltre IVA

**Contratto:** Contratto III attuativo: n° 104 del 09/06/2025 di cui all'Accordo Quadro n° 33 del 20/3/2023

## ATTO AGGIUNTIVO

tra

Il dott. Gabriel Zuchriegel, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del **Parco Archeologico di Pompei** (C.F. 90083400631), che rappresenta nella sua qualità di Direttore Generale,

e

La sig.ra Antonella Angeloni (CF: NGLNNL63B60H501P) nella sua qualità di legale rappresentante *della società Angeloni Angelo S.r.l.* (Cod. Fisc. 07367080582 e P.IVA 01759521006,) di seguito per brevità “Appaltatrice”.

## PREMESSO

**che** con determina n. 87 del 13.09.2022 è stata indetta procedura RD0 aperta, ex art. 51 l. n. 108/2021, sul portale Me.PA, rivolta a tutti i fornitori iscritti nel bando Consip “Lavori – OS24 verde e arredo urbano”, classifica V e successive, finalizzata alla conclusione di un Accordo quadro, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 d.lgs n. 50/2016 per l'affidamento della “Manutenzione ordinaria e straordinaria del Patrimonio verde del Parco Archeologico di Pompei. Interventi sulle aree verdi, i giardini

storici e storicizzati, il patrimonio arboreo e arbustivo, le aree agricole e produttive, il contenimento della vegetazione ruderale e relative bonifiche, la preparazione all'uso agricolo dei terreni, le attrezzature e opere accessorie nei percorsi di visita” per un importo a base d’asta di € 5.094.164,69 oltre IVA di cui € 4.991.164,69 per lavori a base d’asta, € 103.793,812 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**visto** con Decreto n. 281 del 13.12.2022 è stato aggiudicato l’appalto per l'affidamento della "Manutenzione ordinaria e straordinaria del Patrimonio verde del Parco Archeologico di Pompei. Interventi sulle aree verdi, i giardini storici e storicizzati, il patrimonio arboreo e arbustivo, le aree agricole e produttive, il contenimento della vegetazione ruderale e relative bonifiche, la preparazione all'uso agricolo dei terreni, le attrezzature e opere accessorie nei percorsi di visita", all'Operatore economico ANGELONI ANGELO SRL (P.IVA: 01759521006), con sede legale in Fiumicino (RM), alla via Trincea delle Frasche, 92, avendo attuato un ribasso percentuale a base d'asta pari al 32,33%, offrendo pertanto un importo pari a € 3.377.521,15, per un importo totale di € 3.481.314,97 comprensivo di costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 103.793,82 oltre IVA;

**che** per effetto dell’aggiudicazione il Parco Archeologico di Pompei ha appaltato i lavori al predetto operatore economico con contratto in Accordo Quadro n. 33 del 20.03.2023”;

**visto** il Contratto Attuativo I rep. n. 95 del 01.06.2023 sottoscritto per un valore pari ad € 1.151.708,94 comprensivo di costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

**che** con verbale del 21.06.2023 sono stati consegnati definitivamente i lavori in oggetto dietro autorizzazione del RUP di cui al prot. 5940 del 07.06.2023 e tutti gli atti richiamati da questo in premessa;

**visto** il Contratto Attuativo II rep.n.77 del 10.05.2024 sottoscritto per un valore pari ad € 1.498.676,75, comprensivo di costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

**visto** il Contratto Attuativo III rep. n. 104 del 09.06.2025 sottoscritto per un valore pari ad € 871.044,38 comprensivo di costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

**che** nel corso della esecuzione dei lavori di cui al Contratto Attuativo III rep. n. 104 del 09.06.2025, il Direttore dei lavori, l’arch. Paolo Mighetto, ha rappresentato la necessità di procedere all’esecuzione di interventi per fatti verificatisi in corso d’opera che hanno reso necessario redigere una perizia di variante al fine di adeguare l’impostazione progettuale;

**Considerato che** l’obiettivo prioritario dell’intervento di cui all’oggetto è far fronte a degli aspetti imprevisti e imprevedibili in fase progettuale, per il perseguimento degli obiettivi dell’intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria del Patrimonio verde del sito Archeologico di Pompei;

**Visto** che il RUP, ing. Vincenzo Calvanese, con relazione trasmessa con nota prot. 2637-P del 10.03.2026 condividendo le modifiche progettuali indicate negli elaborati di perizia proposte dal Direttore dei Lavori, Arch. Paolo Mighetto, ha autorizzato la perizia di variante, ai sensi dell'art. 149, comma 2 del D.lgs. 50/2016; **che** l'esecuzione degli interventi in esame comporta un aumento di spesa di euro 695.046,96 oltre IVA, corrispondente, rispetto all'originario importo contrattuale, ad un incremento del 19,97%; **che** con il decreto n. 65 del 26.03.2026 è stata approvata la perizia di variante e la modifica del Contratto Attuativo n. III rep n. 104 del 09/06/2025 di cui all'Accordo Quadro n° 33 del 20/3/2023. Tutto ciò premesso e considerato, si conviene e stipula quanto segue,

#### Articolo 1

La premessa è parte integrante del presente atto.

#### Articolo 2

La sig.ra Antonella Angeloni, nella predetta qualità, accetta le modifiche e le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante di cui dichiara di avere esatta conoscenza e assume l'obbligo di eseguirle, senza riserva ed eccezione alcuna, ai medesimi prezzi, patti e condizioni del Contratto Attuativo n. III prot. n. 104 del 09/06/2025 di cui all'Accordo Quadro n° 33 del 20/3/2023 e dell'atto di sottomissione sottoscritto in data 26.02.2026.

#### Articolo 3

Il corrispettivo per la esecuzione delle lavorazioni individuate nella perizia di variante in corso d'opera, accettato dall'Appaltatrice, ammonta a complessivi euro 695.046,96 oltre IVA.

#### Articolo 4

Sono a carico dell'Appaltatrice le eventuali imposte e le tasse dovute per il presente atto.

#### Articolo 5

Si dà atto che il costo dei lavori e delle opere di cui al presente atto trova copertura nelle risorse finanziarie impegnate sul capitolo n. 1.2.1.172 del bilancio 2026 (imp.63/2026).

per l'Appaltatrice  
il l.r.p.t.  
Antonella Angeloni

per il Parco Archeologico di Pompei  
Il Direttore Generale  
Gabriel Zuchtriegel

*AV*

