

**Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo**

**Parco Archeologico di Pompei**

**Pompei Scavi. Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici demaniali denominati "San Paolino" e "Casina Tramontano" appartenenti al parco archeologico. CIG 84385163B2 – CUP F69J20000450001.**

**CONTRATTO ATTUATIVO DI APPALTO**

con la presente scrittura privata, da valere tra le parti ad ogni effetto e ragione di legge,

**fra**

**Prof. Massimo Osanna**, nato a Venosa (PT) il 24 maggio 1963, Direttore Generale ad interim che ha la rappresentanza contrattuale e giuridica del **Parco Archeologico di Pompei**, domiciliato per la sua carica presso la sede legale del Parco Archeologico di Pompei in Via Plinio – Porta Stabia, 80045, Pompei (Na) C.F. 90083400631, e dichiara di agire esclusivamente per conto del Parco Archeologico di Pompei, di seguito nel presente Atto denominato "Committente",

**e**

**Sig. Carmine Vitale**, nato a Napoli il 23.06.1972, (C.F. VTLCMN72H23F839D) legale rappresentante della **Costruzioni Vitale Srl**, con sede legale in Caivano (NA) alla Via R. De Cesare, 36, 80023, Partita Iva e C.F. 03931011211, indirizzo di posta elettronica certificata [costruzionivitalersl@pec.it](mailto:costruzionivitalersl@pec.it), di seguito nel presente Atto denominato "Appaltatore".

**Premesso che**

- l'Appaltatore è stato individuata a seguito di una procedura aperta ex art. 60 del d.lgs 50/2016 ss.mm.ii. recante CIG: 737962318D LOTTO 2 (lavori SOA dalla I classifica alla II - interventi manutentivi da € 150.001 ad € 516.000/€ 500.000 in caso

di interventi concernenti beni culturali), esperita dall'Agenzia mediante il criterio del prezzo più basso per la selezione di n. 27 (ventisette) operatori economici con i quali stipulare un accordo quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione;

- in data 24.04.2019, repertorio n. 698, l'Appaltatore ha sottoscritto con l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania l'accordo quadro per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 12 comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBAC e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio con fondi diversi da quelli di cui all'art. 12, comma 6, del D.L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, commissionati mediante singoli contratti, e compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, regione Campania

- Lotto 2 - CIG: 737962318D;

- con atto prot. n. 10940 dell'11.12.2020, è stato nominato l'Ing. Vincenzo Calvanese Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 ss.mm.ii.;

- con decreto n. 319 dell'11.12.2020 il Direttore Generale ad interim ha autorizzato di ricorrere al Sistema Accentrato delle Manutenzioni (Manutentore Unico) dell'Agenzia del Demanio al fine di individuare l'Operatore Economico a cui affidare l'intervento denominato "Pompei Scavi. Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici demaniali denominati "San Paolino" e "Casina Tramontano" appartenenti al parco archeologico", per i quali è stato complessivamente stimato un importo di euro

500.000,00 oltre IVA;

- che per l'affidamento inerente l'oggetto il CIG è 84385163B2 ed il CUP è F69J20000450001;

- a cura dei Progettisti è stato redatto apposito progetto esecutivo;

- l'intervento è stato stimato, con apposito computo metrico estimativo, in complessivi euro 360.206,91 di cui € 345.772,33 (comprensivo del costo della manodopera pari ad € 139.946,46) soggetti a ribasso ed € 14.434,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

- le lavorazioni previste nel capitolato sono riconducibili alle categorie OG2 e OG11;

- i lavori sono finanziati con risorse del bilancio ordinario del PAP;

- per la realizzazione dell'intervento manutentivo di cui al presente atto il Committente in data 17.12.2020 ha inserito l'intervento in oggetto sul "Sistema Automatico di Gestione Contratti" dell'Agenzia del Demanio;

- l'Appaltatore è stato selezionato mediante l'applicativo informatico messo a disposizione dall'Agenzia del Demanio;

- l'Appaltatore è aggiudicatario dell'Accordo Quadro con un ribasso pari al 34,86% sul prezzario della Regione Campania di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 824 del 28/12/2017;

- tale ribasso è stato applicato anche all'appalto in oggetto;

- con nota prot. 11141 del 17.12.2020 è stata notificata all'Appaltatore la ricevuta di prenotazione n. 6325 generata dal "Sistema Automatico di Gestione Contratti" dell'Agenzia del Demanio;

- l'Appaltatore, presa visione della documentazione tecnica e dello stato dei luoghi, con nota prot. 11292 del 23.12.2020 ha accettato di eseguire l'intervento in argomento;

- con Decreto del Direttore Generale ad interim del Parco Archeologico di Pompei, n.

336 del 29.12.2020, è stata disposta, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs n. 50/2016

ss.mm.ii., l'aggiudicazione definitiva, dell'intervento manutentivo in argomento,

all'operatore economico Costruzioni Vitale Srl;

- l'aggiudicazione definitiva è efficace essendosi concluse positivamente le verifiche

dei requisiti di legge, di cui all'art.80 D.lgs 50/2016 ss.mm.ii.;

- ai sensi dell'art. 92, comma 3, D.Lgs. 159/2011, si procede alla stipulazione del

contratto anche in assenza dell'informazione/comunicazione antimafia con riserva di

recedere dallo stesso qualora siano accertati a carico della Costruzioni Vitale Srl

elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa;

- con comunicazione del 05.01.2021 prot. PR\_NAUTG 0002960 è stata richiesta, per

il tramite della piattaforma telematica B.D.N.A. gestita dalle Prefetture, l'informazione

antimafia ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs 06/09/2011, n.159 e successive modifiche ed

integrazioni riguardante la Costruzioni Vitale Srl (identificativo 3214531);

- l'Appaltatore ha accettato la consegna dei lavori con tutti gli obblighi accollati dal

Capitolato Speciale d'appalto senza sollevare riserve ed eccezioni, obbligandosi al

rispetto del progetto, con particolare riguardo alle modalità di esecuzione dei lavori,

della qualità dei materiali da impiegare ed al rispetto del cronoprogramma allegato al

progetto;

- la Società ha presentato la documentazione richiesta dal Capitolato Speciale

d'appalto ai fini della stipula del presente contratto che, anche se non materialmente

allegata al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale.

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente

contratto, le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

#### **Articolo 1 – Premesse ed Allegati.**

1.1. Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto le premesse

e la documentazione qui di seguito elencata anche se non materialmente allegata al

contratto:

- a) capitolato speciale di appalto;
- b) relazione generale;
- c) relazione sulle interferenze;
- d) relazione sulla gestione delle materie;
- e) inquadramento territoriale delle aree;
- f) stato di fatto San Paolino: Piante, prospetti, sezioni;
- g) stato di Fatto Casina Tramontano: piante, prospetti;
- h) progetto San Paolino: piante architettoniche;
- i) progetto San Paolino: piante demolizioni e ricostruzioni;
- j) elenco prezzi unitari;
- k) analisi nuovi prezzi;
- l) computo metrico;
- m) stima incidenza manodopera;
- n) stima incidenza sicurezza;
- o) quadro economico;
- p) piano di sicurezza e coordinamento;
- q) cronoprogramma dei lavori;
- r) layout di cantiere;
- s) stima dei costi della sicurezza;
- t) fascicolo tecnico dell'opera;
- u) polizza fideiussoria ex art. 10 del presente atto;
- v) polizza assicurativa ex art. 11 del presente atto;

w) Protocollo di Legalità come definito ai sensi del successivo articolo 2 del presente contratto;

x) Accordo Quadro repertorio n. 698 del 24.04.2019.

**1.2.** I menzionati documenti, unitamente al Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici di cui al D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e ss.mm.ii., si intendono quali parti integranti e sostanziali del presente contratto, ancorché non materialmente allegati allo stesso, in quanto depositati presso il Committente. Sono da considerarsi parte integrante del presente contratto, inoltre, anche il Prezzario della Regione Campania, edizione 2020.

**1.3.** Nei termini indicati nel Capitolato Speciale di Appalto, l'Appaltatore dovrà predisporre e consegnare al Direttore dei Lavori il Piano Operativo della Sicurezza.

**1.4.** In ipotesi di contrasto e/o incompatibilità tra le disposizioni contenute nel presente contratto e nei documenti contrattuali sopraindicati, vale l'interpretazione più favorevole per la puntuale e ottimale realizzazione dell'Opera, come definita ai sensi del successivo articolo 2, nel rispetto della normativa vigente in materia e, comunque, rispondente ai criteri di ragionevolezza e buona tecnica esecutiva.

## **Articolo 2 – Definizioni.**

**2.1.** Nell'ambito del presente contratto s'intende per:

- Appalto: l'appalto dei lavori di realizzazione dell'opera e le prestazioni tutte di cui al presente contratto e ai Documenti Contrattuali, come infra definiti;

- Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici: il DM del Ministero dei lavori pubblici 19 aprile 2000, n. 145 e ss.mm.ii.;

- Codice Antimafia: il D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii.;

- Codice dei Beni Culturali: il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii..

- Codice dei Contratti: Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei contratti"

pubblici” (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016), integrato e corretto dal Decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (G.U. n. 103 del 05 maggio 2017) ss.mm.ii., comprensivo delle Linee guida e decreti attuativi;

- Regolamento Europeo sulla privacy (GDPR 2016/679);
- Contratto: il presente contratto ed i suoi allegati;
- Direzione Lavori o D.L.: l'ufficio incaricato di esplicitare direttamente i compiti di coordinamento, direzione, vigilanza e controllo tecnico-contabile in tutte le fasi di esecuzione dei lavori, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni del Codice;
- Documenti Contrattuali: i documenti di cui all'art. 1 del Contratto;
- Opera: tutte le lavorazioni e provviste occorrenti per la realizzazione dei Lavori;
- Progetto Esecutivo: il progetto di cui all'art. 147, comma 5 del Codice dei Contratti;
- Protocollo di Legalità: il Protocollo di legalità in materia di appalti sottoscritto in data 5 novembre 2007 dalla Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Napoli e Pompei (ora Parco Archeologico di Pompei) con l'Ufficio Territoriale di Governo di Napoli;
- R.U.P.: Responsabile Unico del Procedimento;
- Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro: D. Lgs n° 81/2008 e ss.mm. ii.;
- “Tracciabilità dei flussi finanziari”: quanto previsto all'art. 3 e all'art. 6 della Legge 13 agosto 2010, n. 136.

### **Articolo 3 – Oggetto.**

**3.1.** Il Committente affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, a perfetta regola d'arte e secondo la miglior tecnica, l'esecuzione dell'intervento denominato “Pompei Scavi. Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici demaniali

denominati "San Paolino" e "Casina Tramontano" appartenenti al parco archeologico", come descritti nel Progetto Esecutivo e meglio specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto.

**3.2.** L'Appaltatore è tenuto ad eseguire l'Opera in proprio, con organizzazione dei mezzi necessari e gestione a proprio rischio, e potrà ricorrere al subappalto nei limiti di quanto previsto dalla normativa vigente in materia e dalla disciplina di gara.

**3.3.** L'Appaltatore si impegna ad eseguire ogni attività inerente la realizzazione dell'Opera in tutte le sue parti e componenti nonché tutti gli interventi richiesti, le somministrazioni, le prestazioni e le forniture complementari, anche ove non espressamente indicate, funzionali alla perfetta esecuzione dell'Opera, in conformità al Progetto posto a base di gara e alle raccomandazioni e/o prescrizioni, comunque denominate, dettate da parte del Committente o Amministrazioni ed Enti competenti, ancorché tali prestazioni non siano specificatamente previste nel presente Contratto e nei Documenti Contrattuali.

**3.4.** Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Vincenzo Calvanese.

#### **Articolo 4 - Corrispettivo. Modalità di pagamento.**

**4.1.** Il corrispettivo per l'Appalto, al netto dell'I.V.A. è pari a € **239.670,68** (duecentotrentanovemilaseicentosestanta/68), di cui:

a) euro 225.236,10 oltre IVA per l'esecuzione lavori a misura, somma risultante dall'applicazione del ribasso offerto dall'Appaltatore in sede di gara e comprensiva del costo della manodopera;

b) euro 14.434,58 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**4.2.** Il contratto è stipulato "a misura". L'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all'articolo 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., e le condizioni



previste dal Capitolato Speciale.

Il pagamento avverrà per SAL (stati di avanzamento dei lavori), nei modi e nelle forme previste nel capitolo 2, art. 2.17 Capitolato Speciale d'appalto, ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, avrà raggiunto l'importo di € 75.000,00 (settantacinquemila/00).

Gli oneri per la sicurezza saranno corrisposti in percentuale sugli stati di avanzamento.

Il pagamento degli acconti e del saldo sarà effettuato dal Committente mediante mandati diretti, intestati all'Appaltatore e tratti sul proprio Istituto Cassiere.

**4.3.** Il Corrispettivo, si intende comprensivo di tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione dell'Appalto a perfetta regola d'arte, in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili e alle disposizioni del presente Contratto, del Capitolato Speciale d'Appalto e di tutti i Documenti Contrattuali.

**4.4.** L'Appaltatore dichiara espressamente di accettare che tutti i prezzi di cui al presente affidamento comprendono e compensano integralmente tutte le attività necessarie per realizzare e consegnare completa l'Opera affidatagli, nel rispetto di leggi, norme e regolamenti in vigore, ivi incluse tutte le attività necessarie per l'adempimento delle prescrizioni del Committente e/o Amministrazioni ed Enti competenti, l'assistenza al collaudo delle opere, nonché ogni ulteriore attività tecnica o amministrativa necessaria per la realizzazione delle opere stesse.

**4.5.** I prezzi restano fissi ed invariati per tutta la durata del contratto.

**4.6.** Il corrispettivo che sarà dovuto all'Appaltatore sarà determinato in relazione alle lavorazioni che saranno effettivamente eseguite e sarà pagato secondo le modalità e i termini di cui al presente atto e relativi allegati.

**4.7.** L'Appaltatore dichiara, con la sottoscrizione del presente atto, che il sig. Carmine Vitale nato a Napoli il 23.06.1972 C.F. VTLCMN72H23F839D, residente in Caivano (NA) alla Via R. De Cesare n. 19 è autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme dovute in conto o a saldo del lavoro in oggetto.

L'Appaltatore dichiara altresì, con la sottoscrizione del presente atto, di esonerare il Committente da ogni responsabilità per i pagamenti eseguiti alla persona sopraindicata. In qualunque caso di decadenza o di cessazione dalla carica della persona autorizzata a riscuotere e quietanzare, anche se tale decadenza o cessazione avvenga *ope legis* o per fatto previsto nello Statuto Sociale e sia pubblicato nei modi di legge, l'Appaltatore dovrà tempestivamente notificare al Committente l'avvenuta decadenza o cessazione. In difetto di tale notifica il Committente non assume alcuna responsabilità per i pagamenti eseguiti alla persona indicata.

#### **Articolo 5 – Anticipazione dell'importo contrattuale.**

**5.1.** Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., così come previsto nel capitolo 2, art. 2.17 Capitolato Speciale d'appalto, all'appaltatore sarà riconosciuta la corresponsione di un'anticipazione pari al 20% del valore del contratto di appalto che verrà recuperata progressivamente in occasione del pagamento dei SAL secondo quanto puntualmente prescritto dalla norma sopra richiamata.

**5.2.** L'importo della garanzia di cui in seguito sarà gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della stazione appaltante.

**5.3.** L'anticipazione verrà erogata all'esecutore, entro quindici giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertata dal Responsabile Unico del Procedimento.

**5.4.** L'erogazione dell'anticipazione di cui sopra sarà in ogni caso subordinata alla

costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

**5.5.** L'esecutore decade dall'anticipazione se l'esecuzione dei lavori non procede secondo i tempi contrattuali, e sulle somme restituite sono dovuti gli interessi corrispettivi al tasso legale con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione così come previsto dall'art. 35, comma 18 del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii..

#### **Articolo 6 – Tracciabilità dei flussi finanziari.**

**6.1.** Ai sensi dell'articolo 3, commi 1 e 8, della L. n. 136/2010, l'Appaltatore ha comunicato l'estremo identificativo del conto corrente dedicato, anche se non in via esclusiva, del presente appalto – **IBAN IT15N0306939782100000008026** e che le persone delegate ad operare sul conto sono il sig. Vitale Carmine nato a Napoli il 23.06.1972 - C.F. VTLCMN72HF839D, residente in Caivano (NA) alla Via R. De Cesare, 19 e il sig. Vitale Luigi nato a Napoli il 01.07.1982 - C.F. VTLLGU82L01F839W, residente in Caivano (NA) alla Via Mazzini, 44.

Altresì, i subappaltatori e i sub-contraenti a qualsiasi titolo interessati dall'Appalto dovranno comunicare al Committente gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche se non in via esclusiva, accesi presso banche o presso Poste italiane S.p.A., entro 7 (sette) giorni dalla stipula del Contratto oppure entro 7 (sette) giorni dalla loro accensione se successiva, comunicando altresì negli stessi termini le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sui predetti conti.

**6.2.** L'obbligo di comunicazione è esteso anche alle modificazioni delle indicazioni fornite in precedenza.

**6.3. Tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento:**

a) per i pagamenti a favore dell'Appaltatore, dei subappaltatori, dei sub-contraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, essi devono avvenire mediante bonifico bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico in quanto idoneo ai fini della tracciabilità;

b) i pagamenti di cui alla precedente lettera a) devono avvenire in ogni caso utilizzando i conti correnti dedicati di cui al comma 6.1;

c) i pagamenti destinati a dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali nonché quelle destinate all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguite tramite i conti correnti dedicati di cui al comma 6.1, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione dell'intervento.

**6.4. I pagamenti in favore di enti previdenziali, assicurativi e istituzionali, nonché quelli in favore di gestori e fornitori di pubblici servizi, ovvero quelli riguardanti tributi, possono essere eseguiti anche con strumenti diversi da quelli ammessi dal comma 6.3, lettera a), fermo restando l'obbligo di documentazione della spesa. Per le spese giornaliere, di importo inferiore o uguale a 1.500 euro possono essere utilizzati sistemi diversi da quelli ammessi dal comma 6.3, lettera a), fermi restando il divieto di impiego del contante e l'obbligo di documentazione della spesa.**

**6.5. Ogni pagamento effettuato ai sensi del comma 6.3, lettera a), deve riportare, in relazione a ciascuna transazione, il CIG e il CUP.**

Il codice IPA KTF 671 dovrà essere indicato nella fattura elettronica ed inviata al seguente indirizzo pec: [mbac-ss-pes.fatt@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-ss-pes.fatt@mailcert.beniculturali.it)

**6.6. Fatte salve le sanzioni amministrative pecuniarie di cui all'articolo 6 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.:**

a) la violazione delle prescrizioni di cui al comma 6.3 lettera a), costituisce causa di risoluzione del Contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9-bis, della citata Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii;

b) la violazione delle prescrizioni di cui al comma 6.3, lettere b) e c), o ai commi 6.4 e 6.5, se reiterata per più di una volta, costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile;

**6.7.** I soggetti di cui al comma 6.1 che hanno notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui ai commi da 6.1 a 6.5, procedono all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente il Committente e la Prefettura - ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

**6.8.** Le clausole di cui ai paragrafi da 6.1 a 6.7 incluso del presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle Imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento ai sensi del comma 6.3, lettera a); in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.

#### **Articolo 7 – Termini di Esecuzioni e penali.**

**7.1.** L'Appaltatore deve ultimare la realizzazione dei lavori entro e non oltre 210 (duecentodieci) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del Verbale di Consegna dei Lavori.

**7.2.** Il mancato rispetto dei termini di cui al precedente comma 7.1 determinerà l'applicazione di penali così come indicato al Capitolo II Art. 2.13 del Capitolato Speciale ovvero ai sensi dell'articolo 113-bis del Codice, i contratti di appalto prevedono penali per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore commisurate ai giorni di ritardo e proporzionali rispetto all'importo del

contratto. Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

In caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale giornaliera di pari all'1 per mille dell'importo netto contrattuale.

Tutte le penali saranno contabilizzate in detrazione, in occasione di ogni pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo, e saranno imputate mediante ritenuta sull'importo della rata di saldo in sede di collaudo finale.

**7.3.** La penale, di cui al comma precedente del presente articolo, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori e nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione.

## **Articolo 8 – Responsabilità e obblighi dell'Appaltatore e rinuncia al premio di ritrovamento.**

**8.1.** L'Appaltatore è responsabile verso il Committente della realizzazione degli interventi a regola d'arte. A tal fine è obbligo dell'Appaltatore eliminare, anche in corso d'opera, i difetti o le manchevolezze che dovessero emergere da controlli e/o verifiche tecniche.

**8.2.** Il Committente avrà facoltà di ordinare rettifiche, demolizioni, rifacimenti, scavi, ripristini e ogni altro intervento necessario, affinché i lavori siano eseguiti nel rispetto delle prescrizioni contrattuali e di quelle impartite dalle Amministrazioni coinvolte dalla realizzazione delle opere, delle norme tecniche, nonché delle previsioni di legge. In tal caso, l'Appaltatore eseguirà gli interventi entro il termine indicato dal Committente.

**8.3.** L'Appaltatore si obbliga a risarcire il Committente per i danni, le perdite di beni o

distruzione di beni di proprietà dello stesso e che siano imputabili direttamente all'Appaltatore e/o ai suoi subappaltatori, e/o ai suoi subfornitori.

**8.4.** L'Appaltatore si obbliga a manlevare il Committente da tutti i danni diretti e indiretti che possano derivare dalla esecuzione degli interventi e/o dai materiali impiegati, nonché a risarcire i danni conseguenti al tardivo ovvero erroneo ripristino dello stato dei luoghi interessati dai cantieri.

**8.5.** L'Appaltatore, altresì, si obbliga a rispondere e a manlevare il Committente da ogni pretesa di risarcimento avanzata dagli enti competenti o da soggetti terzi, compresi i dipendenti dell'Appaltatore e/o subappaltatore e/o subfornitore ovvero del Committente medesima, a mezzo di domanda giudiziale o stragiudiziale per qualunque titolo derivante o comunque connesso con l'esecuzione del presente Contratto, salvo che le pretese risarcitorie derivino da azioni e/o omissioni causate direttamente dal Committente. L'Appaltatore risponderà direttamente e manleverà il Committente da ogni responsabilità od onere di qualsiasi natura derivanti da violazione da parte dell'Appaltatore, e/o dei suoi subappaltatori e/o subfornitori di leggi, decreti, regolamenti, disciplinari tecnici, ordini di autorità o enti locali, connessi ed in ogni caso derivanti dall'esecuzione del presente Contratto.

**8.6.** L'Appaltatore si obbliga comunque a svolgere tutti gli interventi e le prestazioni oggetto del presente Contratto conformemente a quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto e da tutte le norme tecniche da esso richiamate.

**8.7.** La gestione dei rifiuti prodotti a seguito delle attività connesse e/o secondarie all'esecuzione delle Opere oggetto dell'Appalto, dovrà avvenire nel pieno rispetto delle Leggi e delle normative vigenti e sarà a totale carico dell'Appaltatore. L'inosservanza degli obblighi previsti nel presente comma 8.7, comporterà la risoluzione del Contratto ex articolo 1456 del codice civile.

**8.8.** Nel caso di rinvenimenti di oggetti di valore, beni o frammenti o ogni altro elemento avente valore scientifico, storico, artistico, archeologico, l'Appaltatore dovrà darne immediata comunicazione al Committente e adottare tutte le cautele necessarie per garantire la conservazione temporanea di esse, lasciandoli nelle condizioni e nel luogo in cui sono stati rinvenuti.

**8.9.** L'Appaltatore accetta espressamente, che nell'ipotesi indicate nel precedente comma 8.8, in deroga a quanto previsto nell'articolo 90, comma 3, del Codice dei Beni Culturali, nessun premio sarà ad esso dovuto in caso di ritrovamenti.

**8.10.** L'Appaltatore si obbliga a recepire e a far recepire le clausole indicate nei commi 8.8 e 8.9 che precedono, all'interno dei contratti sottoscritti con i subappaltatori, con subcontraenti, sub-fornitori o comunque con ogni altro soggetto interessato all'intervento oggetto dell'Appalto.

#### **Articolo 9 – Subappalto.**

Previa autorizzazione del Committente e nel rispetto degli artt. 105 e 174 D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii., l'appaltatore potrà subappaltare il lavori nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto al capitolo 2 - art. 2.9.

#### **Articolo 10 – Cauzione Definitiva.**

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore in sede di sottoscrizione ha prodotto la polizza n. IM000037948 emessa dalla City Insurance Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni rilasciata in data 12.01.2021 con scadenza al 12.01.2022 di € 47.665,71 quale cauzione definitiva. Con la sottoscrizione per accettazione del presente atto, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni



stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore, la Costruzioni Vitale Srl in caso di scadenza della polizza prima del termine dei lavori si obbliga a rinnovare la stessa sino a ultimazione delle lavorazioni di cui al presente contratto. Resta salva la disciplina contenuta nell'art.103 del D.lgs 50/2016 ss.mm.ii..

#### **Articolo 11 – Polizze assicurative.**

L'Appaltatore, ai sensi del capitolo 2 art. 2.8 del Capitolato Speciale d'appalto, ha prodotto una polizza C.A.R. (Contractor's all risk) avente numero identificativo 1732661 emessa dalla Elba Assicurazioni Spa con data inizio copertura 07.01.2021, data cessazione copertura 07.01.2022 avente i seguenti massimali: Sez. A partita 1 €360.206,91, partita 2 € 360.206,91, partita 3 € 0,00; Sez. B € 500.000,00. Tale polizza è stata richiesta allo scopo di tenere indenne il Committente da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

#### **Articolo 12 – Cessione del Contratto e cessione dei crediti.**

**12.1.** E' vietata la cessione del Contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

**12.2.** E' ammessa la cessione dei crediti, ai sensi e con le modalità indicate dal Codice dei Contratti e nel Capitolato Speciale d'appalto.

**12.3.** La cessione deve essere stipulata con atto pubblico e indicare con precisione le generalità del cessionario e il luogo di pagamento delle somme cedute.

**Articolo 13 - Recesso.**

**13.1.** Il Committente avrà il diritto insindacabile di recedere dal presente Contratto in ogni momento, con un preavviso scritto di almeno 20 (venti) giorni dovendo in tal caso trovare applicazione le disposizioni dell'articolo 109 del Codice dei Contratti.

**13.2.** La comunicazione di recesso dovrà essere effettuata mediante comunicazione indirizzata al domicilio digitale indicato nell'art. 17 che segue.

**Articolo 14 – Condizione risolutiva. Risoluzione.**

**14.1.** Qualora le informazioni antimafia fossero rilasciate con un contenuto che avrebbe impedito la conclusione del presente Contratto, il Contratto stesso sarà risolto di diritto con tutte le conseguenze previste dalla Legge.

**14.2.** Il Committente avrà il diritto di risolvere il Contratto, sempre che l'Appaltatore non avesse ottemperato alla diffida ad adempiere che dovrà essergli notificata dal Committente con preavviso di non meno di quindici (15) giorni mediante posta elettronica certificata, nei casi di seguito indicati:

- a) l'Appaltatore sia colpito da provvedimento definitivo di applicazione di una misura di prevenzione di cui agli articoli 6 o 67 del Codice Antimafia, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per frodi nei riguardi del Committente, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati ai lavori, ai sensi del Codice dei Contratti;
- b) inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;

e) sospensione dei lavori o mancata ripresa degli stessi da parte dell'Appaltatore

senza giustificato motivo;

f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la

realizzazione dei lavori nei termini previsti dal Contratto;

g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del

Contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto;

h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di Contratto e allo scopo dell'opera;

i) mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al

D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 o ai piani di sicurezza;

j) azioni o omissioni finalizzate ad impedire l'accesso al cantiere al personale ispettivo

del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali o dell'A.S.L., oppure del personale

ispettivo degli organismi paritetici, di cui all'art. 51 del D.lgs. n. 81/2008;

k) violazione delle prescrizioni in materia di "tracciabilità dei pagamenti";

l) applicazione di una delle misure di sospensione dell'attività irrogate ai sensi

dell'articolo 14, comma 1, del D.lgs. n. 81/2008 ovvero l'azzeramento del punteggio

per la ripetizione di violazioni in materia di salute e sicurezza sul lavoro ai sensi

dell'articolo 27, comma 1-bis, del citato D.lgs. n. 81/2008;

m) ottenimento del DURC negativo per due volte consecutive; in tal caso il R.U.P.,

acquisita una relazione particolareggiata predisposta dal Direttore dei Lavori,

contesta gli addebiti e assegna un termine non inferiore a 15 (quindici) giorni per la

presentazione delle controdeduzioni; in caso di assenza o inidoneità di queste

propone al Committente la risoluzione del Contratto, ai sensi del Codice dei Contratti.

**14.3.** Il Contratto è altresì risolto di diritto ex articolo 1456 del Codice Civile nei

seguenti casi:

a) perdita da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il

fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la

capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, oppure in caso di reati

accertati ai sensi del Codice dei Contratti;

b) nullità assoluta, ai sensi dell'articolo 3, comma 8, primo periodo, della Legge n.

136/2010, in caso di assenza, nel Contratto, delle disposizioni in materia di

tracciabilità dei pagamenti;

c) decadenza dell'attestazione SOA dell'Appaltatore per aver prodotto falsa

documentazione o dichiarazioni mendaci, risultante dal casellario informatico;

d) inosservanza degli obblighi previsti dal Protocollo di Legalità;

e) inadempimento degli obblighi previsti nel precedente articolo 8.7 relativi alla

gestione dei rifiuti prodotti a seguito delle attività connesse e/o secondarie

all'esecuzione delle Opere oggetto dell'Appalto.

**14.4.** Restano salve le ipotesi di risoluzione contrattuale previste nel Capitolato

Speciale di Appalto.

#### **Articolo 15 – Riservatezza e proprietà dei documenti.**

L'Appaltatore dovrà mantenere strettamente riservati tutti i progetti, i disegni, le

specifiche, le informazioni di carattere tecnico e tecnologico relative all'esecuzione

del Contratto e non farne uso se non per l'esecuzione dell'Appalto. L'Appaltatore

risponderà a tal fine anche per il proprio personale e per gli eventuali subappaltatori e

subfornitori ed assumerà le misure e cautele occorrenti per assicurare che anche da

parte di costoro tali impegni siano pienamente rispettati. Tutti i documenti comunque

consegnati dal Committente all'Appaltatore, come anche quelli da quest'ultimo formati

e predisposti, rimangono di proprietà esclusiva del Committente e devono essere

restituiti al Committente al completamento dei lavori.

#### **Articolo 16 – Trattamento dei dati personali.**

**16.1.** Le Parti danno atto, ai sensi e per gli effetti del Regolamento Europeo sulla privacy (GDPR 2016/679), di essersi reciprocamente informate circa l'utilizzazione dei dati personali i quali saranno gestiti nell'ambito di trattamenti con mezzi automatizzati o manuali al solo fine di dare esecuzione al presente Contratto.

**16.2.** Le Parti dichiarano, inoltre, che i dati forniti con il presente Contratto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente per ogni qualsivoglia responsabilità per errori materiali o manuali di compilazione, ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione negli archivi elettronici o cartacei. In esecuzione del Codice Privacy, tali trattamenti saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle norme di sicurezza.

#### **Articolo 17 – Elezione di domicilio.**

**17.1.** L'Appaltatore, ai fini dell'esecuzione del presente Contratto, dichiara di eleggere domicilio come segue: Parco Archeologico di Pompei, via Plinio – 80045 Pompei (NA). Per le comunicazioni inerenti i rapporti tra le parti si farà esclusivamente riferimento al domicilio digitale: **costruzionivitallesrl@pec.it**

**17.2.** Al domicilio suindicato saranno inviati tutti gli atti e i documenti che riguardano l'esecuzione del presente Contratto e degli interventi che ne costituiscono oggetto.

#### **Articolo 18 – Foro Esclusivo.**

Tutte le controversie che sorgessero tra le Parti in merito al, o in dipendenza dal, Contratto, saranno decise con competenza esclusiva dall'Autorità Giudiziaria del Foro di Napoli.

#### **Articolo 19. Richiamo alle norme legislative e regolamentari.**

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a

contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 né essere nelle condizioni di divieto a contrattare di cui all'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo n. 165 del 2001.

#### **Articolo 20 – Spese contrattuali, imposte, tasse.**

**20.1.** Ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici sono a carico dell'Appaltatore senza diritto di rivalsa:

a) le spese contrattuali;

b) le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione dei lavori e la messa in funzione degli impianti;

c) le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali (occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, permessi di scarico, canoni di conferimento a discarica ecc.) direttamente o indirettamente connessi alla gestione del cantiere e all'esecuzione dei lavori;

d) le spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento e alla registrazione del Contratto.

**20.2.** Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dalla consegna alla data di emissione del certificato di collaudo.

**20.3.** Se, per atti aggiuntivi o risultanze contabili finali sono necessari aggiornamenti o conguagli delle somme per spese contrattuali, imposte e tasse di cui ai commi 20.1 e 20.2, le maggiori somme sono comunque a carico dell'Appaltatore e trova applicazione l'articolo 8 del Capitolato Generale d'Appalto dei lavori Pubblici.

**20.4.** A carico dell'Appaltatore restano inoltre le imposte e gli altri oneri, che, direttamente o indirettamente gravano sui lavori e sulle forniture oggetto dell'appalto.

20.5. Il presente Contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.); l'I.V.A. è regolata dalla legge; tutti gli importi citati nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel presente Contratto si intendono I.V.A. esclusa.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c., l'Appaltatore dichiara espressamente di accettare le clausole contenute nel presente contratto, dall'art. 1 all'art. 20. Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii..

Il presente contratto consta di n. 23 pagine a video è stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii..-----

Letto, approvato e sottoscritto-----

IL COMMITTENTE

L'APPALTATORE

Parco Archeologico di Pompei

Costruzioni Vitale Srl

Il Direttore Generale ad interim

Legale Rappresentante

Prof. Massimo Osanna

Carmine Vitale

Firmato digitalmente da

Firmato digitalmente da

**MASSIMO OSANNA**

**CARMINE VITALE**

O = MIBACT  
C = IT

**C = IT**